



Số: 312/BCSX/TC

BÁO CÁO KẾT QUẢ CÔNG TÁC SOÁT XÉT

Về Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ 01/01/2013 đến 30/06/2013
của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và các công ty con

Kính gửi:

Các cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng

Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và các công ty con được lập ngày 15/08/2013 gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 30/06/2013, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ 01/01/2013 đến 30/06/2013 kết thúc cùng ngày được trình bày từ trang 05 đến trang 42 kèm theo.

Việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra Báo cáo nhận xét về báo cáo tài chính hợp nhất này trên cơ sở công tác soát xét của chúng tôi.

Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét báo cáo tài chính hợp nhất theo Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam về công tác soát xét. Chuẩn mực này yêu cầu công tác soát xét phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo vừa phải rằng báo cáo tài chính hợp nhất không chứa đựng những sai sót trọng yếu. Công tác soát xét bao gồm chủ yếu là việc trao đổi với nhân sự của công ty và áp dụng các thủ tục phân tích trên những thông tin tài chính; công tác này cung cấp một mức độ đảm bảo thấp hơn công tác kiểm toán. Chúng tôi không thực hiện công việc kiểm toán nên cũng không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Trên cơ sở công tác soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có sự kiện nào để chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đây không phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng và các công ty con tại ngày 30/06/2013, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và các luồng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ kế toán từ 01/01/2013 đến 30/06/2013 kết thúc cùng ngày phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính
Kế toán và Kiểm toán Nam Việt



Nguyễn Thị Lan

Chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 0167-2013-152-1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 08 năm 2013

Kiểm toán viên

Nguyễn Anh Tuấn

Chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 1559-2013-152-1

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Cho kỳ kế toán từ 01/01/2013 đến 30/06/2013

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	332.533.191.543	382.498.463.062
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	3.436.312.427	1.158.811.413
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.3	329.096.879.116	381.339.651.649
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	247.781.679.132	272.441.443.796
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		81.315.199.984	108.898.207.853
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	4.710.065.056	20.570.704.485
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	17.880.113.411	3.248.384.012
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		18.717.275.927	20.165.799.786
8. Chi phí bán hàng	24		37.912.858.568	35.330.048.974
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		31.440.129.258	34.705.672.950
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(1.207.836.197)	56.184.806.402
11. Thu nhập khác	31	VI.7	7.067.000.238	3.613.033.238
12. Chi phí khác	32	VI.8	1.982.423.731	4.403.653.141
13. Lợi nhuận khác	40		5.084.576.507	(790.619.903)
14. Phần lãi/(lỗ) trong công ty liên kết, liên doanh	50		18.547.893.030	(1.103.417.127)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	60		22.424.633.340	54.290.769.372
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	61	VI.9	5.226.894.200	11.558.176.202
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	62	VI.10	1.830.982.760	488.601.265
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	70		15.366.756.380	42.243.991.905
18.1 Lợi ích của cổ đông thiểu số	71		(7.972.239.842)	(4.308.275.126)
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	72		23.338.996.222	46.552.267.031
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	80	VI.11	163	326

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Lê Thành Hưng

Nguyễn Quang Tín

Trần Minh Phú

Ngày 15 tháng 08 năm 2013