

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP

B02-DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị: đồng Việt Nam

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 4 năm 2010	Quý 4 năm 2009	Lũy kế đến 31 tháng 12 năm 2010	Lũy kế đến 31 tháng 12 năm 2009 (trình bày lại)
1	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25.1	29.058.763.048	316.787.730.252	561.909.828.315	491.492.684.420
2	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	25.1	-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	25.1	29.058.763.048	316.787.730.252	561.909.828.315	491.492.684.420
11	4. Giá vốn hàng bán dịch vụ cung cấp	26	6.051.937.925	116.588.927.250	183.196.301.523	191.446.698.359
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		23.006.825.123	200.198.803.002	378.713.526.792	300.045.986.061
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	25.2	22.749.228.998	140.381.576.584	746.167.611.426	215.277.780.493
22	7. Chi phí tài chính	27	115.215.452.071	20.217.254.814	403.387.540.913	39.601.717.352
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		60.428.138.701	18.808.340.193	208.677.417.706	36.285.196.453
24	8. Chi phí bán hàng		9.494.666.331	755.033.613	13.520.308.936	1.869.465.011
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		13.549.100.464	12.407.379.990	55.780.545.198	37.348.143.092
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(92.503.164.745)	307.200.711.169	652.192.743.171	436.504.441.099
31	11. Thu nhập khác	28	15.017.289	998.468.347	14.492.398.461	1.266.874.278
32	12. Chi phí khác	28	59.708.877	226.945	14.496.940.401	215.439.373
40	13. (Lỗ)/lợi nhuận khác	28	(44.691.588)	998.241.402	(4.541.940)	1.051.434.905
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(92.547.856.333)	308.198.952.571	652.188.201.231	437.555.876.004
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	30.1	(6.646.024.445)	29.995.825.594	151.456.343.581	48.449.959.855
52	16. (Chi phí)/lợi ích thuế TNDN hoãn lại		-	-	-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN		(85.901.831.890)	278.203.126.977	500.731.857.650	389.105.916.149

Trần Ngọc Điệp
Kế toán trưởng

Ngày 19 tháng 02 năm 2011



Đặng Thành Tâm
Tổng Giám đốc