



**PHATDAT**  
CORPORATION  
Real Estate Development

THE  
**EVER RICH**

Số: 495/2012/PĐ-TC

TP.HCM, ngày 20 tháng 11 năm 2012

V/việc: Thuyết minh nghiệp vụ với  
các bên liên quan tại BCTC Quý III năm 2012

**SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**  
TP. HỒ CHÍ MINH

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**

**Số: 38.291**  
**Giờ: Ngày 21 tháng 11 năm 12**

**DẾN**

**- SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 19 tháng 10 năm 2012, Công ty Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý III năm 2012. Trong Báo cáo tài chính này Công ty đã trình bày thiếu nghiệp vụ với các bên liên quan tại thuyết minh báo cáo tài chính.

Tại ngày lập báo cáo tài chính Quý III, do Công ty đã quyết toán xong tiền vốn mua trái phiếu doanh nghiệp với bên liên quan nên chúng tôi đã sơ xuất trong việc kiểm soát phần thuyết minh nghiệp vụ trả lãi trái phiếu và cung cấp dịch vụ tư vấn trong báo cáo tài chính. Nay Công ty Phát Đạt xin được trình bày bổ sung phần thuyết minh nghiệp vụ với các bên liên quan trong Quý III năm 2012 như sau:

| Bên liên quan                       | Mối quan hệ   | Nội dung nghiệp vụ              | Giá trị (đồng) |
|-------------------------------------|---------------|---------------------------------|----------------|
| Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý BDSC | Bên liên quan | Cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý | 290.400.000    |
| Bà Võ Thị Liên                      | Bên liên quan | Trả lãi trái phiếu              | 3.536.842.105  |
| Ông Nguyễn Văn Toàn                 | Bên liên quan | Trả lãi trái phiếu              | 2.273.684.211  |

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.

**Đại Diện Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt**

**Tổng Giám Đốc**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**