



BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT HỢP NHẤT
NĂM 2008 (Kiểm toán)

I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung	Số dư đầu năm	Số dư cuối năm
I	Tài sản ngắn hạn	821,574,664,017	1,097,669,574,921
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	45,169,564,393	61,677,614,799
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	-	5,000,000,000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	227,557,245,774	179,462,133,878
4	Hàng tồn kho	519,578,088,693	803,868,857,873
5	Tài sản ngắn hạn khác	29,269,765,157	47,660,968,371
II	Tài sản dài hạn	94,947,412,179	117,588,685,692
1	Các khoản phải thu dài hạn	17,400,000	17,400,000
2	Tài sản cố định	17,197,830,546	50,276,747,149
	- Tài sản cố định hữu hình	8,341,184,764	49,464,178,254
	- Tài sản cố định vô hình	863,931,250	812,568,895
	- Tài sản cố định thuê tài chính	-	-
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	7,992,714,532	-
3	Bất động sản đầu tư	-	-
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	77,609,859,110	63,572,652,500
5	Tài sản dài hạn khác	122,322,523	3,721,886,043
6	Lợi thế thương mại	-	-
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	916,522,076,196	1,215,258,260,613
IV	Nợ phải trả	750,645,814,100	1,021,980,446,924
1	Nợ ngắn hạn	527,031,034,035	762,216,803,763
2	Nợ dài hạn	223,614,780,065	259,763,643,161
V	Vốn chủ sở hữu	165,876,262,096	190,150,052,511
1	Vốn chủ sở hữu	164,068,928,805	185,241,911,837
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	86,000,000,000	103,200,000,000
	- Thặng dư vốn cổ phần	20,950,000,000	20,950,000,000
	- Vốn khác của chủ sở hữu	-	-
	- Cổ phiếu quỹ (*)	-	(70,000)
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-
	- Các quỹ	10,797,813,052	29,491,186,128
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	46,321,115,753	31,600,795,709

Số TT	Nội dung	Số dư đầu năm	Số dư cuối năm
	- Nguồn vốn đầu tư XDCB	-	-
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	1,807,333,291	4,908,140,674
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1,807,333,291	4,908,140,674
	- Nguồn kinh phí	-	-
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	-	-
VI	Lợi ích của cổ đông thiểu số	-	3,127,761,178
VII	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	916,522,076,196	1,215,258,260,613

II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Số TT	Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	772,347,383,902	832,658,794,959
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	772,347,383,902	832,658,794,959
4	Giá vốn hàng bán	699,271,570,511	766,255,388,161
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	73,075,813,391	66,403,406,798
6	Doanh thu hoạt động tài chính	1,706,953,687	3,738,073,881
7	Chi phí tài chính	1,072,477	32,241,271,022
8	Chi phí bán hàng	1,457,483,746	3,564,711,588
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	4,042,387,745	4,230,262,506
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	69,281,823,110	30,105,235,563
11	Thu nhập khác	2,247,683,862	10,771,474,735
12	Chi phí khác	182,501,655	72,881,795
13	Lợi nhuận khác	2,065,182,207	10,698,592,940
14	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	-	-
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	71,347,005,317	40,803,828,503
16	Thuế thu nhập doanh nghiệp	9,988,580,745	5,818,529,910
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	61,358,424,572	34,985,298,593
18	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	-	75,261,178
19	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61,358,424,572	34,910,037,415
20	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	9,718	3,805
21	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu (*)	3,000	

(*) Cổ tức trên mỗi cổ phiếu chia trong năm 2007 là 30% vốn điều lệ; Trong đó bằng tiền mặt là 10%, bằng cổ phiếu là 20%

III. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

Số TT	Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
1	Cơ cấu tài sản		
	- Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	10.36%	9.68%
	- Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	89.64%	90.32%
2	Cơ cấu nguồn vốn		
	- Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	81.90%	84.10%
	- Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	18.10%	15.90%
3	Khả năng thanh toán		
	- Khả năng thanh toán nhanh	0.57	0.39
	- Khả năng thanh toán hiện hành	1.56	1.44
4	Tỷ suất lợi nhuận		
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	6.69%	2.88%
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	7.94%	4.20%
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Nguồn vốn chủ sở hữu	36.99%	18.10%

Lập, ngày 24 tháng 02 năm 2009

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Phan Chí Hiếu

Nguyễn Thị Hồng Yến

Trần Quang Mỹ