

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH
(REE)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

-----o0o-----

Số: /CĐL.2008
(V/v Cung cấp thông tin định kỳ
Quý 3/2008 của Công ty niêm yết)

TP. Hồ Chí Minh ngày 25 tháng 10 năm 2008

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước – VPĐD tại TP.Hồ Chí Minh
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp. Hồ Chí Minh

Thực hiện chế độ cung cấp thông tin định kỳ theo quy định về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cho cổ đông, nhà đầu tư và các đối tượng khác có quan tâm, Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh xin cung cấp các thông tin sau:

Nhóm công ty Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh bao gồm:

- Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh (Công ty “mẹ”) - REE
- Các Công ty thành viên (các Công ty “con”):
 - + Công ty cổ phần Dịch vụ và Kỹ thuật Cơ Điện Lạnh R.E.E, vốn điều lệ 100 tỷ đồng, REE sở hữu 99,994% vốn;
 - + Công ty cổ phần Vĩnh Thịnh, vốn điều lệ 05 tỷ đồng, REE sở hữu 97,11% vốn;
 - + Công ty TNHH Quản lý và Khai thác bất động sản R.E.E, vốn điều lệ 01 tỷ đồng, REE sở hữu 100% vốn;
 - + Công ty cổ phần Điện Máy R.E.E, vốn điều lệ 80 tỷ đồng, REE sở hữu 99,9925% vốn.
 - + Công ty Cổ phần Bất Động Sản R.E.E, vốn điều lệ 100 tỷ đồng, REE sở hữu 90% vốn

Kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 3/2008 của nhóm Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh cụ thể như sau:

1. Quý 3 năm 2008 nhóm Công ty đạt được tổng doanh thu thuần là 243,89 tỷ đồng, và lợi nhuận trước thuế là 13,84 tỷ đồng.
2. Lũy kế từ đầu năm đến Quý 3 năm 2008 (30/09/2008) nhóm Công ty đạt được tổng doanh thu thuần là 821,24 tỷ đồng, bằng 114,69% so với cùng kỳ năm 2007, đạt 74,66% so với kế hoạch năm 2008 (1.100 tỷ đồng) và lợi nhuận trước thuế là -149,06 tỷ đồng.
3. Đính kèm văn bản này là công văn giải trình biến động lợi nhuận Quý 3/2008, mẫu CBTT-03 và báo cáo tài chính hợp nhất của nhóm Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh:
 - Gửi UBCKNN : 01 bộ + 01 CD báo cáo tài chính hợp nhất
 - Gửi UBCKNN – VP ĐD tại TP.HCM : 01 bộ
 - Gửi Sở GDCK TP.HCM : 01 bộ + 01 CD báo cáo tài chính hợp nhất

Lưu ý : Báo cáo tài chính hợp nhất của nhóm Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh chưa được kiểm toán tại thời điểm 30/09/2008.

Trên đây là một số thông tin của nhóm Công ty chúng tôi thực hiện trong Quý 03 năm 2008 xin báo cáo đến Quý cơ quan.

Trân trọng kính chào,

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH
Tổng Giám Đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH
(REE)**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

-----o0o-----

Số: /CDL.2008
(V/v Giải trình biến động
lợi nhuận Quý 3/2008)

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2008

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước – VPĐD tại TP.Hồ Chí Minh
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp. Hồ Chí Minh

- Căn cứ Thông tư số 13/2006/TT-BTC của Bộ Tài chính ban hành ngày 27/02/2006 về việc hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản trích lập dự phòng;
- Căn cứ Thông tư số 38/2007/TT-BTC của Bộ Tài chính ban hành ngày 18/04/2007 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào danh mục đầu tư của Công ty và giá chứng khoán tại thời điểm 30/09/2008.

Nay, Công ty Cổ Phần Cơ Điện Lạnh xin được công bố thông tin về tình hình doanh thu và lợi nhuận của từng mảng hoạt động của toàn bộ Công ty trong Quý 3 năm 2008 như sau:

(ĐVT: đồng)

Hoạt động	Cung cấp & Lắp đặt M&E	Kinh doanh	Dịch vụ và bất động sản cho thuê	Hợp nhất
Tổng doanh thu	105.971.411.269	75.902.504.198	62.025.928.073	243.899.843.540
Kết quả bộ phận	3.906.774.038	10.516.323.948	35.806.422.006	50.229.519.992
Thu nhập tài chính				98.978.649.201
Chi phí tài chính				(136.476.343.816)
Thu nhập khác				1.112.426.137
Chi phí khác				-
Thuế TNDN				(4.015.547.516)
Lợi ích của CD thiểu số				(200.552.491)
Lợi nhuận sau thuế				9.628.151.506

Với tình hình tài chính - kinh tế thế giới diễn biến càng lúc càng phức tạp như hiện nay, để đảm bảo tính tuân thủ và nhất quán trong quản trị hạch toán kế toán, Công ty đã tiếp tục thực hiện việc trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán cho các khoản đầu tư trên thị trường chính thức (niêm yết) và bắt đầu trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán cho các khoản đầu tư trên thị trường không chính thức (OTC) tại thời điểm lập báo cáo giữa niên độ (30/09/2008) là 121,65 tỷ đồng. Tổng số trích lập dự phòng lũy kế đến hết Quý 3 năm 2008 của nhóm Công ty là 395,08 tỷ đồng. Đây chính là nguyên nhân dẫn đến việc lợi nhuận của Quý 3 năm 2008 của toàn nhóm Công ty bị lỗ.

Trên đây là phần trình bày nguyên do dẫn đến việc biến động lợi nhuận của Công ty chúng tôi trong Quý 3 năm 2008 xin báo cáo đến Quý cơ quan.

Trân trọng,

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH
Tổng Giám Đốc

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT
Quý 3 năm 2008

I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Giữa niên độ kết thúc ngày 30/09/2008

(Đơn vị tính: đồng)

TT	Nội dung	Số dư đầu quý	Số dư cuối quý
I	TÀI SẢN NGẮN HẠN:	1,221,231,585,455	1,218,381,599,375
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	195,052,844,435	260,118,414,542
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	384,782,053,429	345,917,082,394
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	385,025,012,379	382,018,092,992
4	Hàng tồn kho	244,804,487,320	216,789,052,916
5	Tài sản ngắn hạn khác	11,567,187,892	13,538,956,531
II	TÀI SẢN DÀI HẠN:	1,444,906,832,674	1,405,243,303,804
1	Các khoản phải thu dài hạn	-	-
2	Tài sản cố định:	118,678,910,511	180,895,599,976
-	- Tài sản cố định hữu hình	17,804,753,205	19,216,314,116
-	- Tài sản cố định vô hình	12,221,000,112	12,045,231,522
-	- Tài sản cố định thuê tài chính	-	-
-	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	88,653,157,194	149,634,054,338
3	Bất động sản đầu tư	392,119,464,040	384,205,564,268
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	930,672,341,019	836,706,022,456
5	Tài sản dài hạn khác	3,436,117,104	3,436,117,104
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	2,666,138,418,129	2,623,624,903,179
IV	NỢ PHẢI TRẢ:	819,343,793,297	767,344,906,213
1	Nợ ngắn hạn	702,167,049,984	652,341,612,513
2	Nợ dài hạn	117,176,743,313	115,003,293,700
V	VỐN CHỦ SỞ HỮU:	1,836,220,473,607	1,845,505,811,312
1	Vốn chủ sở hữu:	1,834,833,045,787	1,844,461,197,294
-	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	578,901,730,000	578,901,730,000
-	- Thặng dư vốn cổ phần	1,315,439,887,150	1,315,439,887,150
-	- Cổ phiếu quỹ	(28,912,770)	(28,912,770)
-	- Các quỹ	109,915,366,436	109,915,366,436
-	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(169,395,025,029)	(159,766,873,522)
2	Nguồn vốn kinh phí và quỹ khác:	1,387,427,820	1,044,614,018
-	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	1,387,427,820	1,044,614,018
-	- Nguồn kinh phí	-	-
-	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	-	-
VI	LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	10,574,151,226	10,774,185,655
VII	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	2,666,138,418,129	2,623,624,903,179

II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH HỢP NHẤT

Giữa niên độ cho thời kỳ từ 01/01/2008 đến 30/09/2008
(Áp dụng đối với doanh nghiệp sản xuất, chế biến, dịch vụ....)

(Đơn vị tính: đồng)

TT	Diễn giải	Quý 03 năm 2008	Lũy kế từ đầu năm
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	248,040,942,187	836,616,675,313
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	(4,141,098,647)	(15,371,152,476)
		-----	-----
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	243,899,843,540	821,245,522,837
4	Giá vốn hàng bán	(161,493,384,791)	(573,662,560,945)
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	82,406,458,749	247,582,961,892
6	Doanh thu hoạt động tài chính	98,978,649,201	131,855,594,859
7	Chi phí tài chính	(136,476,343,816)	(443,085,846,008)
8	Chi phí bán hàng	(7,916,128,263)	(22,653,012,684)
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(24,260,810,494)	(68,451,214,464)
		-----	-----
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	12,731,825,377	(154,751,516,405)
11	Thu nhập khác	1,112,426,137	5,829,051,951
12	Chi phí khác	-	(142,468,353)
		-----	-----
13	Lợi nhuận khác	1,112,426,137	5,686,583,598
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	13,844,251,514	(149,064,932,807)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp	(4,015,547,516)	(15,901,531,300)
16	Lợi ích của cổ đông thiểu số	(200,552,492)	128,487,594
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	9,628,151,506	(164,837,976,513)

TP.Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2008

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Mai Thanh