

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN</b><br><b>Địa chỉ : Xã Hóa An, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Mẫu số B 09-DN</b><br>Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC<br>ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC |
| <div><b>BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH</b><br/><b>QUÝ IV NĂM 2008</b></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 |
| <b>I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |
| 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần<br>2- Lĩnh vực kinh doanh : Vật liệu xây dựng<br>3- Ngành nghề kinh doanh : Chế biến đá xây dựng . Giấy phép kinh doanh ban đầu và điều chỉnh, bổ sung.<br>4- Đặc điểm hoạt động của DN trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |
| <b>II- Kỳ kế toán , đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                 |
| 1- Kỳ kế toán Quý : Bắt đầu từ ngày 01 tháng 10 kết thúc vào ngày 31 tháng 12.<br>2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Đồng Việt Nam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                 |
| <b>III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |
| 1- Chế độ kế toán áp dụng : Chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo QĐ 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 và các chuẩn mực kế toán VN do BTC ban hành và các văn bản bổ sung.<br>2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.<br>- Được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam. Và tuân thủ mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính và chế độ kế toán hiện hành.<br>3- Hình thức kế toán áp dụng : Nhật ký chứng từ chung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |
| <b>IV- Các chính sách kế toán áp dụng :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |
| 1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền :<br>Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.<br>- Phù hợp với quy định của chuẩn mực kế toán số 24.<br><br>2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho :<br>- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho : BQGQ<br>- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho : Tồn đầu kỳ + nhập trong kỳ - xuất trong kỳ<br>- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho ( Kê khai thường xuyên hay kiểm kê định kỳ ) : kê khai thường xuyên<br>- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho : Được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho và giá trị thuần có thể thực hiện được.<br>3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư :<br>- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ ( hữu hình, vô hình, thuê tài chính ) : Giá mua + Chi phí vc + lắp đặt.<br>- Phương pháp khấu hao TSCĐ ( hữu hình, vô hình, thuê tài chính ) : theo phương pháp đường thẳng.<br><br>4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư :<br>- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư :<br>- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư :<br><br>5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính :<br>- Các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát.<br>- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn .<br>- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác.<br>- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn. |                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay :<br>- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay .<br>- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.                                                                                                                            |
| 7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác :<br>- Chi phí trả trước.<br>- Chi phí khác.<br>- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước.<br>- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại : Được phân bổ đều.                                                                                      |
| 8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu :<br>- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu : số thực góp.<br>- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.<br>- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.<br>- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chuẩn phân phối. |
| 11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu :<br>- Doanh thu bán hàng : DN tuân thủ 5 điều kiện ghi nhận doanh thu tại Chuẩn mực số 14.<br>- Doanh thu cung cấp dịch vụ .<br>- Doanh thu hợp đồng xây dựng.                                                                                                    |
| 12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính : Tổng chi phí tài chính trong kỳ ( Không bù trừ với DT TC ).                                                                                                                                                                                              |
| 13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập DN hiện hành, chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại.<br>- Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất TNDN trong năm hiện hành.                                                                                   |
| 14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.                                                                                                                                                                                                                                                                     |

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán.

| 01- Tiền.            | Cuối quý      | Đầu năm       |
|----------------------|---------------|---------------|
| - Tiền mặt           | 893,282,532   | 823,028,603   |
| - Tiền gửi Ngân hàng | 5,839,745,475 | 3,600,529,546 |
| - Tiền đang chuyển   |               |               |
| Cộng                 | 6,733,028,007 | 4,423,558,149 |

| 02- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn      | Cuối quý       | Đầu năm        |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| - Chứng khoán đầu tư ngắn hạn                | 58,347,632,471 | 77,437,401,720 |
| - Đầu tư ngắn hạn khác ( các khoản cho vay ) | 14,285,179,279 | 12,503,464,790 |
| - Trái phiếu kỳ phiếu                        | 0              | 9,300,000,000  |
| Cộng                                         | 72,632,811,750 | 99,240,866,510 |

| 03- Các khoản phải thu ngắn hạn khác        | Cuối quý       | Đầu năm        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| - Phải thu về cổ phần hóa                   |                |                |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia |                |                |
| - Phải thu người lao động                   |                |                |
| - Phải thu khác                             | 13,567,828,029 | 11,043,229,166 |

|             |                       |                       |
|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Cộng</b> | <b>13,567,828,029</b> | <b>11,043,229,166</b> |
|-------------|-----------------------|-----------------------|

| 04- Hàng tồn kho.                | Cuối quý              | Đầu năm              |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| - Hàng mua đang đi đường         |                       |                      |
| - Nguyên liệu, vật liệu          | 1,329,102,557         | 1,355,531,601        |
| - Công cụ, dụng cụ               |                       | 0                    |
| - Chi phí SX,KD dở dang          | 8,547,790,523         | 662,998,000          |
| - Thành phẩm                     | 1,961,138,000         |                      |
| - Hàng hóa                       |                       |                      |
| - Hàng gửi đi bán                |                       |                      |
| - Hàng hóa kho bảo thuế          |                       |                      |
| - Hàng hóa bất động sản          |                       |                      |
| <b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b> | <b>11,838,031,080</b> | <b>2,018,529,601</b> |

- \* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả.
- \* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm :
- \* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

| 05- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước. | Cuối năm           | Đầu năm           |
|------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa    | 263,576,890        | 32,761,276        |
| -                                        |                    |                   |
| - Các khoản khác phải thu Nhà nước       | 0                  | 0                 |
| <b>Cộng</b>                              | <b>263,576,890</b> | <b>32,761,276</b> |

| 06- Phải thu dài hạn nội bộ.   | Cuối năm | Đầu năm  |
|--------------------------------|----------|----------|
| - Cho vay dài hạn nội bộ       |          |          |
| -                              | 0        | 0        |
| - Phải thu dài hạn nội bộ khác |          |          |
| <b>Cộng</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b> |

| 07- Phải thu dài hạn khác.    | Cuối năm | Đầu năm  |
|-------------------------------|----------|----------|
| - Ký quỹ, ký cược dài hạn     |          |          |
| - Các khoản tiền nhận ủy thác |          |          |
| - Cho vay không có lãi        |          |          |
| - Phải thu dài hạn khác       |          |          |
| <b>Cộng</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b> |

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH :

ĐVT : VND

| Số TT | Chỉ tiêu                                        | Kỳ báo cáo     | Lũy kế          |
|-------|-------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| 1     | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ          | 38,415,787,054 | 158,732,479,515 |
| 2     | Các khoản giảm trừ doanh thu                    |                |                 |
| 3     | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 38,415,787,054 | 158,732,479,515 |
| 4     | Giá vốn hàng bán                                | 22,421,730,478 | 84,306,588,869  |
| 5     | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ   | 15,994,056,576 | 74,425,890,646  |
| 6     | Doanh thu hoạt động tài chính                   | 2,355,983,102  | 14,975,589,073  |
| 7     | Chi phí hoạt động tài chính                     | 5,342,156,137  | 21,753,048,794  |
| 8     | Chi phí bán hàng                                | 1,612,250,480  | 6,090,890,856   |
| 9     | Chi phí quản lý doanh nghiệp                    | 2,107,391,685  | 7,760,430,851   |
| 10    | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh         | 9,288,241,376  | 53,797,109,218  |
| 11    | Thu nhập khác                                   |                | 120,000,000     |
| 12    | Chi phí khác                                    |                |                 |
| 13    | Lợi nhuận khác                                  |                | 120,000,000     |
| 14    | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế               | 9,288,241,376  | 53,917,109,218  |
| 15    | Chi phí thuế TNDN hiện hành                     | 1,909,943,995  | 12,335,885,029  |
| 16    | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp        | 7,238,314,268  | 41,441,241,076  |
| 17    | Lãi cơ bản trên cổ phiếu                        |                | 4,103           |
| 18    | Cổ tức trên mỗi cổ phiếu                        |                |                 |

Biên Hòa, ngày 19 tháng 01 năm 2008

TỔNG GIÁM ĐỐC