

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN Địa chỉ : Xã Hóa An, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Mẫu số B 09-DN Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2008	
I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp :	
1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần 2- Lĩnh vực kinh doanh : Vật liệu xây dựng 3- Ngành nghề kinh doanh : Chế biến đá xây dựng . Giấy phép kinh doanh ban đầu và điều chỉnh, bổ sung. 4- Đặc điểm hoạt động của DN trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính.	
II- Kỳ kế toán , đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán.	
1- Kỳ kế toán Quý : Bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 kết thúc vào ngày 31 tháng 12. 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Đồng Việt Nam	
III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng :	
1- Chế độ kế toán áp dụng : Chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo QĐ 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 và các chuẩn mực kế toán VN do BTC ban hành và các văn bản bổ sung. 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán. - Được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam. Và tuân thủ mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính và chế độ kế toán hiện hành. 3- Hình thức kế toán áp dụng : Nhật ký chứng từ chung.	
IV- Các chính sách kế toán áp dụng :	
1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền : Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán. - Phù hợp với quy định của chuẩn mực kế toán số 24. 2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho : - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho : BQGQ - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho : Tồn đầu kỳ + nhập trong kỳ - xuất trong kỳ - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho (Kê khai thường xuyên hay kiểm kê định kỳ) : kê khai thường xuyên - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho : Được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho và giá trị thuần có thể thực hiện được. 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư : - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) : Giá mua + Chi phí vc + lắp đặt. - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) : theo phương pháp đường thẳng. 4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư : - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư : - Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư : 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính : - Các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn . - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác. - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.	

6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay : - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay . - Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.
7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác : - Chi phí trả trước. - Chi phí khác. - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước. - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại : Được phân bổ đều.
8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu : - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu : số thực góp. - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản. - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá. - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chuẩn phân phối.
11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu : - Doanh thu bán hàng : DN tuân thủ 5 điều kiện ghi nhận doanh thu tại Chuẩn mực số 14. - Doanh thu cung cấp dịch vụ . - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính : Tổng chi phí tài chính trong kỳ (Không bù trừ với DT TC).
13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập DN hiện hành, chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại. - Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất TNDN trong năm hiện hành.
14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.
15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán.

01- Tiền.	Cuối năm	Đầu năm
- Tiền mặt	1,038,582,523	823,028,603
- Tiền gửi Ngân hàng	5,839,745,475	3,600,529,546
- Tiền đang chuyển		
Cộng	6,878,327,998	4,423,558,149

02- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	Cuối năm	Đầu năm
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn	59,647,632,471	77,437,401,720
- Đầu tư ngắn hạn khác (các khoản cho vay)	13,665,179,279	12,503,464,790
- Trái phiếu kỳ phiếu	0	9,300,000,000
Cộng	73,312,811,750	99,240,866,510

03- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	Cuối năm	Đầu năm
- Phải thu về cổ phần hóa		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu người lao động		
- Phải thu khác	13,567,828,029	11,043,229,166
Cộng	13,567,828,029	11,043,229,166

04- Hàng tồn kho.	Cuối năm	Đầu năm
- Hàng mua đang đi đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	1,329,102,557	1,355,531,601
- Công cụ, dụng cụ		0
- Chi phí SX,KD dở dang	9,975,285,723	662,998,000
- Thành phẩm	4,003,587,740	
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hóa kho bảo thuế		
- Hàng hóa bất động sản		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	15,307,976,020	2,018,529,601

- * Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả.
- * Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm :
- * Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

05- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước.	Cuối năm	Đầu năm
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa	105,532,431	32,761,276
-		
- Các khoản khác phải thu Nhà nước	0	0
Cộng	105,532,431	32,761,276

06- Phải thu dài hạn nội bộ.	Cuối năm	Đầu năm
- Cho vay dài hạn nội bộ		
-	0	0
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
Cộng	0	0

07- Phải thu dài hạn khác.	Cuối năm	Đầu năm
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận ủy thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác		
Cộng	0	0

08- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình :

Khoản mục	Nhà cửa VKT	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	T. bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm	11,289,872,443	21,983,998,038	2,004,674,503	511,315,571	0	35,789,860,555
- Mua trong năm				31,000,000		31,000,000
- Đầu tư XDCB hoàn thành	1,356,786,735	1,821,119,600				3,177,906,335
- Tăng khác						0
- Chuyển sang BĐS đầu tư						0
- Thanh lý, nhượng bán						0
- Giảm khác						0
Số dư cuối năm	12,646,659,178	23,805,117,638	2,004,674,503	542,315,571	0	38,998,766,890
Giá trị hao mòn lũy kế						
- Số dư đầu năm	4,188,338,647	18,744,422,185	946,155,380	417,316,702		24,296,232,914
- Khấu hao trong năm	426,946,138	1,224,841,495	328,647,215	51,855,223		2,032,290,071
- Chuyển sang BĐS đầu tư						0
- Thanh lý, nhượng bán						0
- Giảm khác						0
Số dư cuối năm	4,615,284,785	19,969,263,680	1,274,802,595	469,171,925		26,328,522,985
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
- Tại ngày đầu năm	7,101,533,796	3,239,575,853	1,058,519,123	93,998,869		11,493,627,641
- Tại ngày cuối năm	8,031,374,393	3,835,853,958	729,871,908	73,143,646		12,670,243,905

- * Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay :
- * Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng :
- * Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý :
- * Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai.
- * Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình .

09- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

Khoản mục	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	T. bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê TC					
Số dư đầu năm					0
- Thuê tài chính trong năm					0
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính					0
- Tăng khác					
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính	-				0
- Giảm khác	-				
Số dư cuối năm					0
Giá trị hao mòn lũy kế					
- Số dư đầu năm					0
- Khấu hao trong năm					0

- Mua lại TSCĐ thuê tài chính					0
- Tăng khác					
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính					0
- Giảm khác					0
Số dư cuối năm					0
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê TC					
- Tại ngày đầu năm					0
- Tại ngày cuối năm					0

- * Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm
- * Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm
- * Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình :

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng s.chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy V.tính	TSCĐ v.hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu năm	18,622,429,542	0	0	0	0	18,622,429,542
- Mua trong năm						0
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp						0
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						0
- Tăng khác						0
- Thanh lý, nhượng bán						0
- Giảm khác	1,169,490,000					
Số dư cuối năm	17,452,939,542	0	0	0	0	17,452,939,542
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	2,978,000,278	0	0	0	0	2,978,000,278
- Khấu hao trong năm	574,546,215					574,546,215
- Tăng khác						
- Thanh lý, nhượng bán						0
- Giảm khác						0
Số dư cuối năm	3,552,546,493	0	0	0	0	3,552,546,493
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình						
- Tại ngày đầu năm	15,644,429,264	0	0	0	0	15,644,429,264
- Tại ngày cuối năm	13,900,393,049	0	0	0	0	13,900,393,049

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác .

11- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang :	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng số chi phí XDCB dở dang	89,252,915,776	32,717,075,862
Trong đó : những công trình lớn		
+ Công trình : Mỏ đá Núi Gió	4,198,624,870	3,771,665,741
+ Công trình : Mỏ đá Thường Tân	3,782,361,619	2,896,777,173
+ Công trình : Mỏ đá Thiện Tân	23,814,352,718	11,170,587,718
+ Công trình : Mỏ đá Tân Cang	57,457,576,569	14,878,045,230

12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư :

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Nguyên giá bất động sản đầu tư				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác .

13- Đầu tư dài hạn khác.	Cuối năm	Đầu năm
- Đầu tư cổ phiếu		
- Đầu tư trái phiếu		
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu		
- Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	244,630,468	1,300,000,000
- Đầu tư dài hạn khác	58,293,454,982	44,915,834,982
Cộng	58,538,085,450	46,215,834,982

14- Chi phí trả trước dài hạn.	Cuối năm	Đầu năm
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Chi phí lợi thế thương mại, chi phí khác	2,753,765,538	1,154,679,255
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	0	139,983,113
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình		
Cộng	2,753,765,538	1,294,662,368

15- Vay và nợ ngắn hạn.	Cuối năm	Đầu năm
- Vay ngắn hạn	11,147,272,498	18,000,000,000
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
Cộng	11,147,272,498	18,000,000,000

16- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Cuối năm	Đầu năm
- Thuế giá trị gia tăng	165,478,038	218,097,331
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1,153,921,087	1,074,776,493
- Thuế thu nhập cá nhân	0	43,969,712
- Thuế tài nguyên	125,461,121	91,535,884
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		0
- Các loại thuế khác	3,500,000	0
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	136,364,733	204,805,789
Cộng	1,584,724,979	1,633,185,209

17- Chi phí phải trả	Cuối năm	Đầu năm
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
-		
Cộng	0	0

18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác.	Cuối năm	Đầu năm
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	6,972,625	5,660,986
- Bảo hiểm xã hội	45,345,856	6,764,223
- Bảo hiểm y tế		
- Phải trả về cổ phần hóa		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Doanh thu chưa thực hiện		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	587,207,459	480,005,250
Cộng	639,525,940	492,430,459

19- Phải trả dài hạn nội bộ	Cuối năm	Đầu năm
- Vay dài hạn nội bộ		
-		
Cộng	0	0

20- Vay và nợ dài hạn.	Cuối năm	Đầu năm
a- Vay dài hạn		
- Vay ngân hàng		
- Vay đối tượng khác		

- Trái phiếu phát hành		
b- Nợ dài hạn		
- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác (Dự phòng trợ cấp mất việc làm)	1,701,245,873	1,635,671,891
Cộng	1,701,245,873	1,635,671,891

- Các khoản nợ thuê tài chính.

Thời hạn	Năm nay			Năm trước		
	Tổng t.toán	Trả lãi	Trả gốc	Tổng t.toán	Trả lãi	Trả gốc
- Từ 1 năm trở xuống						
- Trên 1 năm đến 5 năm						
- Trên 5 năm						

21- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả.

a- Tàn sản thuế thu nhập hoãn lại	Cuối năm	Đầu năm
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	0	139,983,113
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng.		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng.		
- Khoản hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước.		

b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả.	Cuối năm	Đầu năm
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.		
- Khoản hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước.		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả.		

Ghi chú : Mục " đầu tư dài hạn khác " được bố trí lại theo QĐ 15 cho phù hợp trên báo cáo tài chính.

22- **Vốn chủ sở hữu**

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu :

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Ch/lệch đ/giá lại tài sản	C/lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng TC	Nguồn vốn đầu tư XDCB	Cộng
A	1	2	3	4	5	6		7	8	9
Số dư đầu năm	67,065,000,000	66,871,207,500	20,652,068,563				26,194,139,606	3,799,067,000		184,581,482,669
- Tăng vốn trong năm										0
trước										0
- Lãi trong năm trước			36,023,281,961							36,023,281,961
- Tăng khác							7,792,673,563	220,000,000		8,012,673,563
- giảm vốn trong năm										0
trước										0
- Lỗ trong năm trước										0
- Giảm khác			20,652,068,563							20,652,068,563
Số dư cuối năm trước	67,065,000,000	66,871,207,500	36,023,281,961	0	0	0	33,986,813,169	4,019,067,000	0	207,965,369,630
Số dư đầu năm nay	67,065,000,000	66,871,207,500	36,023,281,961	0	0	0	33,986,813,169	4,019,067,000	0	207,965,369,630
Tăng năm nay										0
- Tăng vốn trong										0
năm nay	33,931,700,000									33,931,700,000
- Lãi trong năm nay			37,413,240,709							37,413,240,709
- Tăng khác		41,729,968,500		-1,298,220,000			13,512,665,524	1,801,164,098		55,745,578,122
- Giảm vốn trong										0
năm nay										0
- Lỗ trong năm nay										0
- Giảm khác			36,023,281,961				20,116,470,000			56,139,751,961
Số dư cuối năm nay	100,996,700,000	108,601,176,000	37,413,240,709	-1,298,220,000	0	0	27,383,008,693	5,820,231,098	0	278,916,136,500

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu .	Cuối năm	Đầu năm
- Vốn góp của Nhà nước	23,037,870,000	20,703,750,000
- Vốn góp của các đối tượng khác	77,958,830,000	46,361,250,000
-		

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm.

* Số lượng cổ phiếu quỹ .

58,600

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận :	Cuối năm	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu :	100,996,700,000	67,065,000,000
+ Vốn góp đầu năm	67,065,000,000	67,065,000,000
+ Vốn góp tăng trong năm	33,931,700,000	
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	100,996,700,000	67,065,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		6,692,704,000

d- Cổ tức .
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm :
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông....
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận....

đ- Cổ phiếu	Cuối năm	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	10,099,670	6,706,500
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	10,099,670	6,706,500
+ Cổ phiếu phổ thông	10,099,670	6,706,500
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10,041,070	6,706,500
+ Cổ phiếu phổ thông	10,041,070	6,706,500
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu	10,000	10,000

e- Các quỹ của doanh nghiệp :		
- Quỹ đầu tư phát triển .	27,383,008,693	33,986,813,169
- Quỹ dự phòng tài chính	5,820,231,098	4,019,067,000
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu .	-1,605,116,066	-711,764,845

* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp.

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.
-
-
-

23- Nguồn kinh Phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

24- Tài sản thuê ngoài	Cuối năm	Đầu năm
1- Giá trị tài sản thuê ngoài		
- TSCĐ thuê ngoài		
- Tài sản khác thuê ngoài		
2- Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động TS không huỷ ngang theo các thời hạn		
- Từ 1 năm trở lên		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong BCKQ hoạt động kinh doanh.

	Cuối năm	Năm trước
25- Tổng DN bán hàng và cung cấp dịch vụ (mã số 01)	158,732,479,515	101,352,390,387
Trong đó :		
- Doanh thu bán hàng	158,732,479,515	101,352,390,387
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		
- Doanh thu hợp đồng XD (Đối với DN có hoạt động xây lắp)		
+ Doanh thu của hợp đồng XD được ghi nhận trong kỳ		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng XD được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính		
26- Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)		
Trong đó :		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		
- Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp)		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất khẩu		
27- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10	158,732,479,515	101,352,390,387
Trong đó :		
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hóa		
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ		
28- Giá vốn hàng bán (Mã số 11)		
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	80,908,564,195	62,407,701,097
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
- Hao hụt, mất mát hàng tồn kho		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
Cộng	80,908,564,195	62,407,701,097

29- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3,730,583,973	3,638,906,736
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu, cổ phiếu	6,671,430,000	18,037,170,000
- Cổ tức , lợi nhuận được chia	4,573,575,100	1,434,604,702
- Lãi bán ngoại tệ		
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lãi bán hàng trả chậm		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Cộng	14,975,589,073	23,110,681,438
30- Chi phí tài chính (Mã số 22)		
- Lãi tiền vay	164,898,193	107,537,215
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
- Lỗ bán ngoại tệ		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn.	14,415,381,301	4,240,000,000
- Chi phí tài chính khác	15,784,026,114	196,415,225
Cộng	30,364,305,608	4,543,952,440
31-Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)		
- Chi phí thuế TN DN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	10,993,216,241	11,691,248,755
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay.		
- Tổng chi phí thuế thu nhập DN hiện hành	10,993,216,241	11,792,431,815
32- Chi phí thuế TNDN hoãn lại (Mã số 52)		
- Chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế .		-139,983,113
- Chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại.		
- Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng.		
- Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả.		
- Tổng chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại		
33- Chi phí sản xuất , kinh doanh theo yếu tố		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	18,093,927,991	10,911,911,627
- Chi phí nhân công	9,413,844,923	7,124,985,485
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	2,606,836,286	2,438,149,715
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	61,936,021,570	40,890,279,635
- Chi phí khác bằng tiền	16,182,567,610	10,340,778,191
Cộng	108,233,198,380	71,706,104,653

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

34- Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng.

	Cuối năm	Năm trước
a- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính.		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu.		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu.		
b- Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.		
- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý		
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền.		
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực ó trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý.		
- Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ.		
c- Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà DN phải thực hiện.		

VIII- Những thông tin khác.

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác ;
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm :
- 3- Thông tin về các bên liên quan :
- 4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 " Báo cáo bộ phận " (2) :
- 5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước :
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục :
- 7- Những thông tin khác (3) :

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Lập ngày 19 tháng 3 năm 2009
TỔNG GIÁM ĐỐC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT
NĂM 2008

Đơn vị tính : VND

Số TT	Nội dung	Số dư đầu kỳ	Số dư cuối kỳ
I	TÀI SẢN NGẮN HẠN	128,674,613,818	126,741,617,730
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	4,423,558,149	6,878,327,998
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	95,000,866,510	59,968,844,679
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	21,729,315,476	27,155,796,000
4	Hàng tồn kho	1,795,801,036	15,085,247,455
5	Tài sản ngắn hạn khác	5,725,072,647	17,653,401,598
	TÀI SẢN DÀI HẠN	107,365,630,117	171,803,989,488
1	Các khoản phải thu dài hạn		
2	Tài sản cố định	59,855,132,767	115,823,552,730
	- Tài sản cố định hữu hình	11,493,627,641	12,670,243,905
	- Tài sản cố định thuê tài chính		
	- Tài sản cố định vô hình	15,644,429,264	13,900,393,049
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	32,717,075,862	89,252,915,776
3	Bất động sản đầu tư		
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	46,215,834,982	53,226,671,220
5	Tài sản dài hạn khác	1,294,662,368	2,753,765,538
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	236,040,243,935	298,545,607,218
IV	NỢ PHẢI TRẢ	28,786,639,150	21,234,586,784
1	Nợ ngắn hạn	27,150,967,259	19,533,340,911
2	Nợ dài hạn	1,635,671,891	1,701,245,873
V	VỐN CHỦ SỞ HỮU	207,253,604,785	277,311,020,434
1	Vốn chủ sở hữu	207,965,369,630	278,916,136,500
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	67,065,000,000	100,996,700,000
	- Thặng dư vốn cổ phần	66,871,207,500	108,601,176,000
	- Vốn khác của chủ sở hữu		
	- Cổ phiếu quỹ		-1,298,220,000
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản		
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái		
	- Các quỹ	38,005,880,169	33,203,239,791
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	36,023,281,961	37,413,240,709
	- Nguồn vốn đầu tư XD cơ bản		
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	-711,764,845	-1,605,116,066
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	-711,764,845	-1,605,116,066
	- Nguồn kinh phí		
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	236,040,243,935	298,545,607,218

II- KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

ĐVT : VND

Số TT	Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo	Lũy kế
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	158,732,479,515	158,732,479,515
2	Các khoản giảm trừ doanh thu		
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	158,732,479,515	158,732,479,515
4	Giá vốn hàng bán	80,908,564,195	80,908,564,195
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	77,823,915,320	77,823,915,320
6	Doanh thu hoạt động tài chính	14,975,589,073	14,975,589,073
7	Chi phí hoạt động tài chính	30,364,305,608	30,364,305,608
8	Chi phí bán hàng	6,090,890,856	6,090,890,856
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	7,917,867,866	7,917,867,866
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	48,426,440,063	48,426,440,063
11	Thu nhập khác	120,000,000	120,000,000
12	Chi phí khác		
13	Lợi nhuận khác	120,000,000	120,000,000
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	48,546,440,063	48,546,440,063
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	10,993,216,241	10,993,216,241
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	139,983,113	139,983,113
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	37,413,240,709	37,413,240,709
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	3,737	3,737
19	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu		

III CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

		Đơn vị tính	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
1	Cơ cấu tài sản	%		
	- Tài sản dài hạn/Tổng Tài sản		45.49	57.54
	- Tài sản ngắn hạn/Tổng Tài sản		54.51	42.45
2	Cơ cấu nguồn vốn	%		
	- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn		12.20	7.11
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn		87.80	92.88
3	Khả năng thanh toán	Lần		
	-Khả năng thanh toán nhanh		0.16	3.25
	- Khả năng thanh toán hiện hành		8.20	6.40
4	Tỷ suất lợi nhuận	%		
	-Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản		15.26	12.53
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần		35.54	23.57
	-Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn CSH		17.32	13.41