



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1682 /CV-CT

Tp.HCM, ngày 11 tháng 12 năm 2012

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TPHCM



V/v: Thuyết minh bổ sung giao dịch với các bên liên quan trên
Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2012

- Căn cứ công văn số 1857/2012/SGDHCM-NY ngày 24/10/2012 của Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM về việc lưu ý thực hiện thuyết minh về giao dịch với các bên liên quan tại BCTC hàng quý;

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2012 của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức đã công bố thông tin.

Theo đó, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, thuyết minh bổ sung giao dịch với các bên liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2012, cụ thể như sau:

Các bên liên quan / Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ giao dịch quý 3/2012	Giá trị mua	Giá trị bán
Cty TNHH QL và KD Chợ nông sản Thủ Đức - Công ty con	Thu hộ tiền cho thuê ô vựa	2,812,612,729	
	TDH cho thuê văn phòng		207,297,685
	TDH tạm mượn vốn	5,000,000,000	
	TDH chuyển trả tiền mượn vốn		4,500,000,000
Cty TNHH DV Tam Bình TĐ- Công ty con	Thuê văn phòng		24,475,358
	Dịch vụ quản lý chung cư	672,193,545	
Cty Cổ phần Thông Đức - Công ty con	TDH cho vay vốn		1,750,000,000
	Trả vốn vay TDH	1,000,000,000	
	Dịch vụ phòng	31,613,637	
	Thuê văn phòng		36,000,000
Cty TNHH Nước Đá Tinh Khiết Đồng An Bình - Công ty con	Mua hàng	3,818,360	
Cty TNHH Phúc Thịnh Đức - Công ty con	Thuê văn phòng		29,919,092

Số dư với các bên liên quan tại ngày kết thúc cuối quý 3/2012 như sau:

Tên công ty / Mối quan hệ	Giao dịch	Giá trị khoản (phải trả), phải thu
Cty TNHH QL và KD Chợ nông sản Thủ Đức - Công ty con	Cho thuê Kiosque	294,330,618
	Cho thuê ô vựa	1,420,800,000
	Ký quỹ thuê văn phòng	(97,993,420)
	Mượn vốn	(6,500,000,000)
	Dọn vệ sinh	(54,000,000)
	Phí thu hộ năm 2011	
	Lãi chậm trả HĐ cho thuê dài hạn ô vựa, kiosque năm 2011	
	Phải thu lãi cho vay (TLĐ)	564,851,868
	Bán căn hộ Trường Thọ (TLĐ)	(6,556,753,925)
Cty TNHH DV Tam Bình Thủ Đức - Công ty con	Cung cấp dịch vụ	
	Nhận ký quỹ thuê văn phòng	(13,700,000)
	Phí quản lý	
	Thuê văn phòng	8,976,446
Cty TNHH TMDV Song Đức - Công ty con	Chuyển nhượng QSD đất	813,313,147
	Vốn góp thừa	(510,000,000)
Cty CP Thông Đức - Công ty con	Vay vốn	9,579,958,617
	Phải thu lãi cho vay	700,442,480
	Ký quỹ thuê VP 384	(22,000,000)
	Thuê văn phòng	39,600,000
Cty TNHH Phúc Thịnh Đức - Công ty con	Ký quỹ thuê VP	(14,000,000)
	Thuê văn phòng	14,000,000

Ghi chú: Giá trị khoản phải thu ghi số dương và giá trị khoản phải trả ghi số âm.

Trên đây là thuyết minh bổ sung giao dịch với các bên liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2012 của Thuduc House.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu: HCNS, ĐTTC

TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Chí Hiến