

CÔNG TY CP QUỐC CƯỜNG GIA LAI  
QUOC CUONG GIA LAI  
JOINT STOCK COMPANY

Số: 30.07/GT-QCG

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế  
trên 10% giữa hai kỳ báo cáo/

Explanation for the increase fluctuations in  
Profit after tax, which is greater than 10%,  
between two reporting periods

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Independence – Freedom – Happiness

----- oOo -----

Tp.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2025  
Ho Chi Minh City, July 30<sup>th</sup>, 2025



**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GDCK THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**To:**

- THE STATE SECURITIES COMMISSION

- HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai (mã chứng khoán: QCG) giải trình chênh lệch tăng doanh thu và lợi nhuận quý 2/2025 so với cùng kỳ năm trước như sau/*Quoc Cuong Gia Lai Joint Stock Company (Stock code: QCG) explains the increase difference in revenue and profit in the second quarter of 2025 compared to the same period last year as follows:*

Đvt: triệu đồng/Unit: Million VND

| Stt/<br>No | Chỉ tiêu/Item                                                 | Quý<br>2/2025 | Quý<br>2/2024 | Chênh<br>lệch/<br>Difference | % tăng (+)<br>/giảm (-)<br>/Increase<br>(+)<br>/Decrease<br>(-) |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| A          | BCTC RIÊNG/AUDITED<br>SEPARATE FINANCIAL<br>STATEMENTS        |               |               |                              |                                                                 |
| 1          | Doanh thu/ Net revenue                                        | 119.106       | 17.314        | 101.792                      | 587,92                                                          |
| 2          | Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Net<br>profit after tax              | 8.439         | (14.095)      | 22.534                       | 159,87                                                          |
| B          | BCTC HỢP NHẤT/AUDITED<br>CONSOLIDATED FINANCIAL<br>STATEMENTS |               |               |                              |                                                                 |
| 1          | Doanh thu/ Net revenue                                        | 131.061       | 26.477        | 104.584                      | 395                                                             |
| 2          | Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Net<br>profit after tax              | 2.502         | (17.273)      | 19.775                       | 114,49                                                          |

**Nguyên nhân:** Doanh thu quý 2 năm 2025 tăng so với cùng kỳ năm 2024 là do Công ty đẩy mạnh công tác bán hàng và bàn giao các căn hộ cho khách hàng. Lợi nhuận quý 2 năm 2025 tăng so với quý 2 năm 2024 là do tăng doanh thu nêu trên/*Revenue in the second quarter of 2025 increased compared to the same period in 2024 due to the Company boosted the sales and hand-over of apartments to customers. Profit in the second quarter of 2025 increased compared to the second quarter of 2024 due to the above increase in revenue.*

Trên đây là giải trình về chênh lệch tăng doanh thu và lợi nhuận, Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai báo cáo để quý cơ quan được biết/*Above is the explanation of the increase difference in revenue and profit, Quoc Cuong Gia Lai Joint Stock Company reports to your agency for information.*

**Trân trọng/Sincerely!**

**Nơi nhận/recipients:**

- Như trên/As above;
- Lưu VT/Document

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GENERAL DIRECTOR**



Nguyễn Quốc Cường

