

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2025
HCM City, August 4th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

To: - State Securities Commission of Vietnam
- HoChiMinh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ Dat Xanh Group Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward Thanh My Tay, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
 - E-mail: ir@datxanh.com.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
 - Nghị quyết HĐQT số 17-1/NQ-DXG/HĐQT thông qua việc triển khai thực hiện Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
Resolution of the BOD No. 17-1/NQ-DXG/HĐQT approved the implementation of the private placement share issuance plan to Professional Securities Investors.
 - Nghị quyết HĐQT số 17-2/NQ-DXG/HĐQT thông qua Phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
Resolution of the BOD No. 17-2/NQ-DXG/HĐQT approved the detailed plan for the use of proceeds from the private placement share issuance.
 - Nghị quyết HĐQT số 17-3/NQ-DXG/HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa.
Resolution of the BOD No. 17-3/NQ-DXG/HĐQT approved the plan to ensure compliance with the foreign ownership limit in the private placement share issuance.
 - Nghị quyết HĐQT số 17-4/NQ-DXG/HĐQT thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.
Resolution of the BOD No. 17-4/NQ-DXG/HĐQT approved the registration dossier for the private placement share issuance of Dat Xanh Group Joint Stock Company.





3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04.../08.../2025 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on August...4th..., 2025, as in the link <https://ir.datxanh.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố /We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;.
- Lưu Archived: VT, TC.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to disclose information



LÊ ĐĂNG QUỐC HÙNG



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 4 tháng 8 năm 2025
Ho Chi Minh City, August 4th.....2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh nghiệp”);
The Law on Enterprises No.59/2020/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated June 17, 2020 (“The Law on Enterprises”);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019; Luật số 56/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính (sau đây gọi tắt là “Luật Chứng khoán”);
The Law on Securities No.54/2019/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated November 26, 2019; Law No. 56/2024/QH15 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated November 29, 2024 amendments to the following laws: the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on the State Budget, the Law on Management and Use of Public Property, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserves, and the Law on Handling of Administrative Violations (hereinafter referred to as “The Law on Securities”);
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán (sau đây gọi tắt là “Nghị định 155”);
Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities (hereinafter referred to as “Decree 155”);
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;
The Charter of Dat Xanh Group Joint Stock Company;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025; và
The Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ dated May 09, 2025; and
- Biên bản họp HĐQT số 17.1 /2025/BB-DXG/HĐQT ngày 04 / 08 /2025.
The Minutes of the Board of Directors’ Meeting No.....17.1../2025/BB-DXG/HĐQT dated August 4th, 2025

QUYẾT NGHỊ

RESOLVES

Điều 1: Thông qua việc triển khai thực hiện Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025 như sau:

Article 1: Approval of the implementation of the Private Placement plan for Professional Securities Investors as approved under Resolution No. 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders dated 09 May 2025, as follows:

- | | |
|---|---|
| 1. Tên cổ phiếu:
<i>Name of shares:</i> | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
<i>Shares of Dat Xanh Group Joint Stock Company</i> |
| 2. Loại cổ phiếu chào bán:
<i>Type of shares offered:</i> | Cổ phiếu phổ thông
<i>Common shares</i> |
| 3. Mệnh giá:
<i>Par value:</i> | 10.000 đồng/cổ phiếu
<i>VND 10,000 per share</i> |
| 4. Mã chứng khoán:
<i>Stock code:</i> | DXG
<i>DXG</i> |
| 5. Số lượng cổ phiếu đã phát hành:
<i>Total number of shares issued:</i> | 1.020.631.675 cổ phiếu
<i>1,020,631,675 shares</i> |
| 6. Số lượng cổ phiếu quỹ:
<i>Number of treasury shares:</i> | 1.747.486 cổ phiếu
<i>1,747,486 shares</i> |
| 7. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:
<i>Number of outstanding shares:</i> | 1.018.884.189 cổ phiếu
<i>1,018,884,189 shares</i> |
| 8. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán:
<i>Number of shares expected to be offered:</i> | 93.500.000 cổ phiếu
<i>93,500,000 shares</i> |
| 9. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá:
<i>Total par value of shares to be offered:</i> | 935.000.000.000 đồng
<i>VND 935,000,000,000</i> |
| 10. Tỷ lệ chào bán:
<i>Offering ratio:</i> | 9,18%
<i>9.18%</i> |
| 11. Đối tượng phát hành:
<i>Target investors:</i> | Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật.
<i>Professional Securities Investors as prescribed by law.</i> |
| 12. Số lượng nhà đầu tư:
<i>Number of investors:</i> | Số lượng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán dưới 20 nhà đầu tư.
<i>Fewer than 20 Professional Securities Investors participating in the offering.</i> |
| 13. Tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp:
<i>Criteria for selecting Professional Securities Investors:</i> | Nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điều 11 Luật Chứng khoán.
<i>Investors who satisfy the conditions of professional securities investors as stipulated in Article 11 of the Law on Securities.</i> |

14. Điều kiện hạn chế chuyển nhượng:

Transfer restriction conditions:

Cổ phiếu chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

The shares offered to professional securities investors shall be subject to transfer restrictions for a period of one (01) year from the completion date of the offering, except for transfers between professional securities investors or in cases of enforcement pursuant to legally effective court judgments or decisions, arbitral awards, or inheritance in accordance with the law.

15. Giá chào bán:

Offering price:

18.600 đồng/cổ phiếu.

VND 18,600 per share.

16. Nguyên tắc xác định giá chào bán:

Principles for determining the offering price:

(i) Căn cứ giá trị sổ sách của mỗi cổ phiếu DXG tại thời điểm 31/12/2024 theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán là **14.523 đồng/cổ phiếu**;

(ii) Căn cứ giá trị sổ sách của mỗi cổ phiếu DXG tại thời điểm 30/06/2025 theo Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2025 tự lập là **12.175 đồng/cổ phiếu**;

(iii) Căn cứ giá giao dịch bình quân cổ phiếu DXG trên thị trường (tính theo giá đóng cửa) trong 30 (ba mươi) phiên liên tiếp trước ngày ban hành Nghị quyết này (từ 20/06/2025 đến 31/07/2025) là **18.062 đồng/cổ phiếu**.

Đánh giá diễn biến chung của thị trường chứng khoán, điều khoản hạn chế chuyển nhượng của cổ phiếu chào bán riêng lẻ, căn cứ ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị thông qua mức giá chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong đợt chào bán này là **18.600 đồng/cổ phiếu**.

(i) *Based on the book value per DXG share as of 31 December 2024 according to the audited consolidated financial statements for 2024, which is VND 14,523 per share;*

(ii) *Based on the book value per DXG share as of 31 March 2025 according to the unaudited consolidated financial statements for the second quarter of 2025, which is VND 12,175 per share;*

(iii) *Based on the average trading price of DXG shares on the market during the 30 (thirty) consecutive trading sessions prior to the date of this Resolution (from June 20, 2025 to July 31, 2025), which is 18,062 VND per share.*

Taking into account the general movements of the

securities market, the transfer restriction conditions applicable to privately placed shares, and based on the authorization from the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors has approved the private placement price for Professional Securities Investors in this offering at VND 18,600 per share.

17. Thời gian thực hiện dự kiến:

Expected implementation time:

Dự kiến trong Quý III/2025 - Quý IV/2025, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo nhận được hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.

Expected in Quarter III/2025 to Quarter IV/2025, after the State Securities Commission of Vietnam issues a notification of receipt of the Company's private placement registration dossier.

18. Phương thức xử lý cổ phiếu không chào bán hết (nếu có):

Method of handling unsold shares (if any):

Hội đồng quản trị Công ty sẽ tiếp tục tìm kiếm và phân phối số lượng cổ phiếu không chào bán hết cho Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp khác với mức giá chào bán là 18.600 đồng/cổ phiếu.

Việc phân phối tiếp số lượng cổ phiếu không chào bán hết cho Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp khác đảm bảo tuân thủ quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.

Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật, nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy và Hội đồng quản trị Công ty ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

The Board of Directors of the Company shall continue to seek and allocate any unsold shares to other Professional Securities Investors at the offering price of VND 18,600 per share.

The allocation of any remaining unsold shares to other Professional Securities Investors shall comply with Clause 2, Article 195 of the Law on Enterprises and other relevant provisions of applicable laws.

In case the statutory distribution period expires and shares remain unsold, such unsold shares shall be cancelled, and the Board of Directors shall issue a resolution to close the private placement.

19. Đăng ký bổ sung và niêm yết bổ sung:

Additional registration and listing:

Toàn bộ số cổ phiếu chào bán thành công sẽ được đăng ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký thay đổi niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM theo quy định.

All successfully offered shares shall be centrally registered with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and registered for additional listing on the Ho Chi Minh City Stock Exchange in accordance with regulations.

Điều 2: Thông qua Danh sách Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ (theo danh sách đính kèm).

Article 2: Approval of the List of Professional Securities Investors who will participate in the Private Placement (as attached).

Điều 3: Hội đồng quản trị cam kết Công ty không vi phạm quy định về sở hữu chéo theo quy định của Luật Doanh nghiệp trong quá trình chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Article 3: The Board of Directors undertakes that the Company shall not violate regulations on cross-ownership as stipulated by the Law on Enterprises during the Private Placement process.

Điều 4: Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc Người đại diện theo pháp luật trong phạm vi phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được phê duyệt, được toàn quyền quyết định/phê duyệt, thực hiện/tổ chức thực hiện tất cả các công việc/hành động, tiến hành mọi bước cần thiết, ký tất cả các hồ sơ, văn kiện và tài liệu khác thuộc thẩm quyền, cùng với những sửa đổi, bổ sung, thay thế cần thiết hoặc phải có để triển khai các Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ trên theo quy định của pháp luật và/hoặc yêu cầu Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Thực hiện các thủ tục xin chấp thuận của các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện triển khai đợt chào bán cổ phiếu;
- Triển khai các thủ tục, hướng dẫn chi tiết quy trình mua cổ phiếu, hướng dẫn nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa và các thủ tục khác để thực hiện Phương án chào bán cổ phiếu;
- Quyết định và thực hiện giải tỏa cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng;
- Thực hiện các thủ tục để điều chỉnh nội dung về vốn điều lệ tại Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp sau khi kết thúc đợt chào bán;
- Chỉ đạo thực hiện việc nộp hồ sơ báo cáo kết quả chào bán cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, nộp hồ sơ đăng ký lưu ký bổ sung cho Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và nộp hồ sơ đăng ký thay đổi niêm yết cho Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM sau khi kết thúc đợt chào bán;
- Quyết định cụ thể thời điểm và các vấn đề khác liên quan đến việc đợt chào bán;
- Ký kết và thực hiện tất cả các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu liên quan đến việc chào bán, bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung, chấm dứt; và
- Quyết định và thực hiện tất cả các vấn đề, thủ tục cần thiết khác để thực hiện và hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu nêu trên.

Article 4: The Board of Directors hereby authorizes the Chairman of the Board of Directors and/or the Legal Representative, within the scope of the approved private placement plan, to have full authority to decide/approve, implement/organize the implementation of all tasks/actions, take all necessary steps, and sign all documents, papers, and other materials within their authority, together with any necessary amendments, supplements, or replacements required for the implementation of the above private placement plans in accordance with the laws and/or as requested by competent state authorities, including but not limited to the following matters:

- Carrying out procedures to obtain approvals from competent state authorities for the implementation of the private placement;
- Implementing procedures and providing detailed guidance on the process for share purchase, instructions for depositing funds for share purchase into the escrow account, and other necessary procedures to implement the private placement plan;
- Deciding and executing the release of transfer restrictions on the shares subject to transfer restrictions;
- Carrying out procedures to amend the charter capital information in the Enterprise Registration Certificate after the completion of the private placement;
- Directing the preparation and submission of the private placement result report to the State Securities Commission of Vietnam, submitting the application for additional depository registration to the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and submitting the application for amendment of the listing registration to the Ho Chi Minh Stock Exchange after the completion of the private placement;
- Deciding on the specific timing and other matters related to the private placement;
- Entering into and performing all contracts, agreements, and documents related to the private placement, including amendments, supplements, and terminations thereof; and
- Deciding and carrying out any other necessary matters and procedures to implement and complete the above private placement.

Điều 5: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 5: This resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Executive Board, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this resolution.

Nơi nhận:

- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu TC, VT/Archived.

Adm
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
 CHAIRMAN

Adm
LƯƠNG NGỌC HUY

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2025
Ho Chi Minh City, August 4th, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh nghiệp”);
The Law on Enterprises No.59/2020/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated June 17, 2020 (“The Law on Enterprises”);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019; Luật số 56/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính (sau đây gọi tắt là “Luật Chứng khoán”);
The Law on Securities No.54/2019/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated November 26, 2019; Law No. 56/2024/QH15 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated November 29, 2024 amendments to the following laws: the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on the State Budget, the Law on Management and Use of Public Property, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserves, and the Law on Handling of Administrative Violations (hereinafter referred to as “The Law on Securities”);
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán (sau đây gọi tắt là “Nghị định 155”);
Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities (hereinafter referred to as “Decree 155”);
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (“Công ty” hoặc “DXG”);
The Charter of Dat Xanh Group Joint Stock Company;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025; và
The Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ dated May 09, 2025; and
- Biên bản họp HĐQT số 17/2025/BB-DXG/HĐQT ngày 04/08/2025.
The Minutes of the Board of Directors’ Meeting No. 17/2025/BB-DXG/HĐQT dated August 4th, 2025

QUYẾT NGHỊ
RESOLVES

Điều 1: Thông qua Phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ như sau:

- Căn cứ ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025, căn cứ kế hoạch huy động vốn từ đợt chào bán riêng lẻ tối đa 93.500.000 cổ phiếu với giá chào bán được Hội đồng quản trị phê duyệt là 18.600 đồng/cổ phiếu, tương ứng số tiền dự kiến huy động tối đa là **1.739.100.000.000 đồng (Một nghìn bảy trăm ba mươi chín tỷ một trăm triệu đồng)**, Hội đồng Quản trị Công ty thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt chào bán như sau:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân (góp vốn)
1	Góp bổ sung vốn vào CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An (công ty con của DXG) để sử dụng vào mục đích sau:	1.739.100.000.000	Sau khi kết thúc đợt chào bán, dự kiến Quý III-IV/2025
1.1	CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An (*) góp vốn vào CTCP Đầu tư Phước Sơn (công ty con của Công ty Hà An)	1.739.100.000.000	
	CTCP Đầu tư Phước Sơn sử dụng số tiền tăng vốn để góp vốn vào CTCP Hội An Invest (công ty con của Công ty Phước Sơn) nhằm thực hiện đầu tư Dự án Khu chung cư cao tầng – Thương mại dịch vụ Tầm Nhìn Xanh (DatXanhHomes Parkview) (**)	1.739.100.000.000	
	Tổng cộng	1.739.100.000.000	

(*) DXG sở hữu 99% vốn điều lệ Công ty Hà An.

(**): Công ty Cổ phần Hội An Invest là chủ đầu tư của Dự án Khu chung cư cao tầng – Thương mại dịch vụ Tầm Nhìn Xanh (DatXanhHomes Parkview)

- Trong trường hợp Công ty không chào bán hết cổ phiếu dẫn đến số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ để sử dụng cho phương án trên, Công ty sẽ cân đối bổ sung các nguồn vốn khác như vốn tự có, vốn vay từ các tổ chức/cá nhân khác để bổ sung cho nguồn vốn bị thiếu hụt.

Article 1: Approval of the detailed plan for the use of proceeds from the private placement as follows:

- Pursuant to the authorization of the General Meeting of Shareholders under Resolution No. 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders dated 09 May 2025, and based on the capital mobilization plan from the private placement of up to 93,500,000 shares at an offering price of VND 18,600 per share, corresponding to the maximum expected proceeds of VND 1,739,100,000,000 (One trillion seven hundred thirty-nine billion one hundred million Vietnamese dong), the Board of Directors of the Company hereby approves the detailed plan for the use of proceeds from the private placement as follows:

No.	Purpose of fund utilization	Estimated Amount (VND)	Expected disbursement (capital contribution) timeframe
1	Additional capital contribution to Ha An Real Estate Trading Investment Joint Stock Company (a subsidiary of the Issuer) for the following purpose:	1,739,100,000,000	After completion of the private placement, expected in Q3–Q4/2025
1.1	Ha An Real Estate Trading Investment Joint Stock Company to contribute capital to Phuoc son Invest Joint Stock Company (a subsidiary of Ha An Company)	1,739,100,000,000	
	Phuoc son Invest Joint Stock Company to contribute capital to Hoi An Invest Joint Stock Company (a subsidiary of Phuoc Son Company) to invest in the Tam Nhin Xanh-rise Residential and Commercial Service Project (DatXanhHomes Parkview) (*)	1,739,100,000,000	
	TOTAL	1,739,100,000,000	

(*) Hoi An Invest Joint Stock Company is the investor of the Tam Nhin Xanh-rise Residential and Commercial Service Project DatXanhHomes Parkview project.

- In case the Company does not successfully place all the shares, resulting in proceeds from the private placement being insufficient for the above plan, the Company shall arrange to supplement the shortfall from other sources, such as its own equity capital or loans from other organizations and/or individuals.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 2: This resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Executive Board, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this resolution.

Nơi nhận:

- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu TC, VT/Archived.

 **TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH
CHAIRMAN




LƯƠNG NGỌC HUY

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh nghiệp”);
The Law on Enterprises No.59/2020/QH14 approved by the National Assembly of Socialist Republic of Vietnam dated June 17, 2020 (“The Law on Enterprises”);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Chứng khoán”);
The Law on Securities No.54/2019/QH14 approved by the National Assembly of Socialist Republic of Vietnam dated November 26, 2019 and its guiding documents (“The Law on Securities”);
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán (sau đây gọi tắt là “Nghị định 155”);
Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities (hereinafter referred to as “Decree 155”);
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;
The Charter of Dat Xanh Group Joint Stock Company;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025; và
The Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ dated May 09, 2025; and
- Biên bản họp HĐQT số 17 /2025/BB-DXG/HĐQT ngày 04 / 08 /2025.
The Minutes of the Board of Directors’ Meeting No. 17/2025/BB-DXG/HĐQT dated August 4th, 2025.

QUYẾT NGHỊ

RESOLVES

Điều 1: Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh như sau:

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (căn cứ Công văn số 8300/UBCK-PTTT ngày 09/12/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước) là 50%.

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh theo công bố tại website của VSDC ngày 31/07/2025 là: 25,7%.
- Công ty dự kiến chào bán riêng lẻ toàn bộ 93.500.000 cổ phiếu cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp là nhà đầu tư nước ngoài. Do đó, để đảm bảo luôn đáp ứng quy định pháp luật về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty, Hội đồng quản trị Công ty thông qua triển khai việc tạm thời phong tỏa tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài đối với 463.565.837 cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (mã chứng khoán: DXG) để chào bán cổ phiếu riêng lẻ với tỷ lệ phong tỏa là 45,42%.
- Thời gian thực hiện phong tỏa: Từ khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cho đến khi Công ty kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ và Công ty nhận được thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được tài liệu Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Article 1: Approval of the Plan to ensure compliance with the Foreign Ownership Limit in the Private Placement of Shares of the Dat Xanh Group Joint Stock Company, as follows:

- The maximum foreign ownership ratio applicable to Dat Xanh Group Joint Stock Company (pursuant to Official Letter No. 8300/UBCK-PTTT dated 09 December 2021 of the State Securities Commission of Vietnam) is 50%.
- As at 30 June 2025, the foreign ownership ratio of Dat Xanh Group Joint Stock Company is 23.62%.
- The Company plans to privately place a total of 93,500,000 shares to professional securities investors who are foreign investors. Therefore, in order to ensure ongoing compliance with the laws and regulations on the maximum foreign ownership limit applicable to the Company, the Board of Directors resolves to implement a temporary lock on foreign ownership of shares of Dat Xanh Group Joint Stock Company (stock code: DXG) in connection with the private placement of shares, at a lock ratio of 45.42%.
- The lock period shall commence from the date on which the State Securities Commission of Vietnam issues the acknowledgment of receipt of the Company's application dossier for the private placement of shares, until the completion of the private placement and the Company receives the notice from the State Securities Commission of Vietnam confirming receipt of the report on the results of the private placement of shares.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 2: This resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Executive Board, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this resolution.

Nơi nhận:

- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu TC, VT/Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



LƯƠNG NGỌC HUY

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh nghiệp”);
The Law on Enterprises No.59/2020/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated June 17, 2020 (“The Law on Enterprises”);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Chứng khoán”);
The Law on Securities No.54/2019/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated November 26, 2019 and its guiding documents (“The Law on Securities”);
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán (sau đây gọi tắt là “Nghị định 155”);
Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities (hereinafter referred to as “Decree 155”);
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;
The Charter of Dat Xanh Group Joint Stock Company;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025; và
The Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ dated May 09, 2025; and
- Biên bản họp HĐQT số 17 /2025/BB-DXG/HĐQT ngày 4 / 8 /2025.
The Minutes of the Board of Directors’ Meeting No. 17 /2025/BB-DXG/HĐQT dated August 4th, 2025

QUYẾT NGHỊ

RESOLVES

Điều 1: Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh, bao gồm các tài liệu sau:

- Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 168 /2025/ĐKCB-TGD/DXG ngày 04 / 08 /2025;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025 thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng

khoản chuyên nghiệp, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025 (kèm theo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 09/05/2025);

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số ~~17.1~~ 16.9/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày ~~4.1~~ 4.8/2025 v/v thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số ~~17.2~~ 16.9/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày ~~4.1~~ 4.8/2025 v/v thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số ~~17.3~~ 16.9/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày ~~4.1~~ 4.8/2025 v/v thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty;
- Văn bản của Công ty số ~~16.9~~ 16.9/2025/CV-DXG/PTC ngày ~~4.1~~ 4.8/2025 về việc tách phiếu biểu quyết của những cổ đông có quyền lợi liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông;
- Văn bản của Công ty số ~~17.0~~ 16.9/2025/CV-DXG/PTC ngày ~~4.1~~ 4.8/2025 về việc tách phiếu biểu quyết của thành viên Hội đồng quản trị có quyền lợi liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Văn bản của Công ty số ~~17.1~~ 16.9/2025/CV-DXG/PTC ngày ~~4.1~~ 4.8/2025 về việc cam kết không vi phạm quy định về sở hữu chéo;
- Văn bản xác nhận số 813/PVVN ngày 23/05/2024 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Công văn số 8300/UBCK-PTTT ngày 09/12/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;
- Các tài liệu liên quan đến phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Article 1: Approval of the Private Placement Registration Dossier of Dat Xanh Group Joint Stock Company, including the following documents:

- Private Placement Registration Form No. ~~16.8~~ 16.8/2025/ĐKCB-TGD/DXG dated ~~4.1~~ 4.8/2025;
- Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders No. 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ dated 09/05/2025 approving the Private Placement plan to Professional Securities Investors, together with Resolution No. 01/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ dated 09/05/2025 and the Minutes of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders dated 09/05/2025;
- Resolution of the Board of Directors No. ~~17.1~~ 16.9/2025/NQ-DXG/HĐQT dated ~~4.1~~ 4.8/2025 approving the implementation of the Private Placement plan and the list of Professional Securities Investors participating in the Private Placement;
- Resolution of the Board of Directors No. ~~17.2~~ 16.9/2025/NQ-DXG/HĐQT dated ~~4.1~~ 4.8/2025 approving the detailed plan for the use of proceeds from the Private Placement;



4

- Resolution of the Board of Directors No. 173/2025/NQ-DXG/HĐQT dated 4.../8.../2025 approving the plan to ensure that the Private Placement complies with the foreign ownership limit applicable to the Company;
- Official Letter of the Company No. 169/2025/CV-DXG/PTC dated 4.../8.../2025 regarding the separation of voting ballots of shareholders having related interests in the Private placement at the General Meeting of Shareholders;
- Official Letter of the Company No. 170/2025/CV-DXG/PTC dated 4.../8.../2025 regarding the separation of voting ballots of members of the Board of Directors having related interests in the Private Placement;
- Official Letter of the Company No. 171/2025/CV-DXG/PTC dated 4.../8.../2025 on commitment not to violate cross-ownership regulations;
- Confirmation Letter No. 813/PVVN dated 28/05/2024 issued by Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) regarding the opening of an escrow account to receive proceeds from the Private placement;
- Official Letter No. 8300/UBCK-PTTT dated 09/12/2021 of the State Securities Commission of Vietnam regarding the notification dossier on the foreign ownership limit of Dat Xanh Group Joint Stock Company;
- Other documents related to the plan for using the proceeds from the Private placement.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 2: This resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Executive Board, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this resolution.

Nơi nhận:

- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu TC, VT/Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



LƯƠNG NGỌC HUY