



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Số: 41/2025/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Mã chứng khoán: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Điện thoại: **08. 38920587** Fax: **08.38921008.**

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh**

Địa chỉ: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Loại thông tin công bố:

☐ định kỳ ☒ Bất thường (24h) ☐ Bất thường (72h) ☐ Yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (Công ty Cidico) xin công bố thông tin: **Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 07/08/2025 (đính kèm file PDF).**

Thông tin cụ thể được nêu tại tài liệu gửi/đính kèm.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Lê Văn Tư

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đoàn Minh Duy



NGHỊ QUYẾT
“HĐQT CTY CP ĐT PT CN – TM CỬ CHI”

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO);
- Căn cứ vào nội dung đã được đa số thành viên Hội đồng quản trị trong phiên họp lần thứ 11 – nhiệm kỳ 5 (2023 – 2027) ngày 07 tháng 08 năm 2025, biểu quyết thống nhất:

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nội dung:

1/. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2025.

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2025:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Quý 2.2025			Lũy kế thực hiện 2025	% KH 2025	So cùng kỳ 2024
		Kế hoạch	Thực hiện	%TH/KH			
Doanh thu	472.068	115.941	112.376	97%	213.867	45%	95%
Giá vốn	399.378	96.301	79.369	82%	162.123	41%	81%
Lợi nhuận gộp	72.690	19.640	33.007	168%	51.744	71%	171%
Tổng chi phí	37.497	11.544	13.671	118%	20.130	54%	88%
Dự phòng VAB (số âm: hoàn nhập dự phòng)	(6.374)	(1.594)	(7.458)	468%	(14.572)	229%	54%
LN trước thuế	41.567	9.690	26.793	277%	46.186	111%	152%
LN sau thuế	33.253	7.752	20.496	264%	35.952	108%	143%

2/. Thông qua Hội đồng quản trị Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2025.

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2025 như sau:

- Chỉ tiêu tài chính:

+ Doanh thu:	117,01	tỷ đồng
+ Lợi nhuận gộp:	16,76	tỷ đồng
+ Lợi nhuận trước thuế:	15,39	tỷ đồng
+ Lợi nhuận sau thuế:	12,31	tỷ đồng.

- Chỉ tiêu phi tài chính:

STT	Dự án / công việc	Kế hoạch mục tiêu Quý 3.2025
1	Nâng cao hiệu quả hoạt động Hệ thống cửa hàng hiện tại	Tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động Hệ thống Cửa hàng xăng dầu. Giảm số lượng cửa hàng có lợi nhuận âm.
2	Phát triển hệ thống Đại lý xăng dầu	Đảm bảo hệ thống đại lý đủ điều kiện theo Giấy phép Thương nhân phân phối.
3	Phát triển hệ thống Cửa hàng KDXD	Ưu tiên củng cố và cải thiện hệ thống hiện hữu. Tiếp tục tìm kiếm, khảo sát và đề xuất phát triển cửa hàng mới trên cơ sở thẩm định hiệu quả kinh tế phù hợp.
4	Khu đất Trung tâm dịch vụ 1,70ha	Mục tiêu: có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân thành phố và Quyết định của HEPZA về việc điều chỉnh quy hoạch 1/2000 của Khu công nghiệp hiện hữu.
5	Dự án Khu tái định cư (3,38 ha)	Mục tiêu: có văn bản của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận CIDICO làm chủ đầu tư dự án.
6	Dự án KCN Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng (173,26 ha)	Hoàn thiện thủ tục đầu tư; điều chỉnh tiến độ đầu tư trên giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Khu công nghiệp mở rộng; tiếp tục chủ động triển khai dự án theo phương án đã được Hội đồng quản trị thống nhất thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐQT ngày 17/05/2022.
7	Dự án Nhà ở xã hội Đinh Kiến	Liên hệ với Sở Xây dựng để hướng dẫn thủ tục lập lại hồ sơ dự án theo quy định hiện hành.
8	Khu đất tại xã Tân Thông hội	Chủ động thực hiện các thủ tục với cơ quan nhà nước để củng cố pháp lý sử dụng đất.

STT	Dự án / công việc	Kế hoạch mục tiêu Quý 3.2025
9	Dự án nâng cấp trạm xử lý nước thải	Thực hiện các bước triển khai để thi công, nghiệm thu hoàn thành dự án trong năm.

3/. Thông qua Hội đồng quản trị Báo cáo tóm tắt thông tin và hiệu quả tài chính dự án KCN Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng.

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua Báo cáo số 50/BC – CTY ngày 28/07/2025 về tóm tắt thông tin, hiệu quả tài chính dự án và triển khai tiếp tục mua đất theo phương án được Hội đồng quản trị thông qua đối với dự án KCN Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng.

4/. Thông qua Hội đồng quản trị Tờ trình bổ sung ngành nghề kinh doanh Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua Tờ trình số 10/TTr – CTY ngày 28/07/2025 về bổ sung ngành nghề Công ty như sau:

Stt	Mã ngành	Chi tiết
1	3700	Thoát nước và xử lý nước thải
2	5225	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ
3	6910	Hoạt động pháp luật. chi tiết: tư vấn pháp luật, Hướng dẫn chung và tư vấn, chuẩn bị các tài liệu pháp lý

5/. Thông qua Hội đồng quản trị Tờ trình Kế hoạch triệu tập họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025.

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua Tờ trình số 11/TTr – CTY ngày 28/07/2025 về Kế hoạch tổ chức triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 và ủy quyền Tổng giám đốc phân công nhân sự chuẩn bị tài liệu, kiểm duyệt và ký ban hành trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025, như sau:

Stt	Nội dung	Ngày thực hiện
1	Thời gian tổ chức đại hội:	Ngày 30/09/2025
2	Các bước chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội:	
	- Ngày đăng ký cuối cùng	Ngày 29/08/2025
3	Thông báo mời họp và công bố tài liệu:	
	- Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025	Ngày 03/09/2025
	- Đưa tài liệu lên website	Từ ngày 03/09/2025

4	Thông qua Đại hội gồm các nội dung:	
4.1	- Báo cáo về việc triển khai dự án KCN Tây Bắc Củ Chi mở rộng giai đoạn 2025 – 2028;	
4.2	- Tờ trình Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ năm 2025 – 2026;	
4.3	- Tờ trình bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty;	
4.4	Các nội dung khác.	

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi thực hiện theo tinh thần của Nghị quyết này. 

Nơi nhận:

- Các UV.HĐQT, BKS;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu HĐQT, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH




Phan Văn Côi