

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 349/2025-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Quyết định của
Tổng Giám đốc Công Ty
Disclosure of information regarding the
Decision of the Chief Executive Officer of
the Company

TP. HCM, ngày 29 tháng 9 năm 2025
HCMC, September 29th, 2025

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn



Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Quyết định của Tổng Giám đốc Công Ty số 05/2025-QĐ.TGD-NVLG ngày 29/09/2025 phê duyệt việc thay đổi (i) thời gian nhận tiền mua cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động và (ii) thời gian phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động.

In accordance with the disclosure requirement ("**CBTT**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to the Decision of the Chief Executive Officer No. 05/2025-QĐ.TGD-NVLG dated September 29th, 2025 Re. changing (i) the payment period for shares issued under the employee stock ownership plan and (ii) the issuance date of shares under the employee stock ownership program.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>

bo-thong-tin.

This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/

LEGAL REPRESENTATIVE



DƯƠNG VĂN BẮC

DUONG VAN BAC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/ No: 05/2025-QĐ.TGD-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 9 năm 2025
Ho Chi Minh City, September 29th, 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC DECISION OF THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 24/4/2025 thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025 của Công Ty;
The Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders No. 16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 24th, 2025 approval of the plan for issuing stock ownership to employees of the Company.
- Nghị quyết số 27/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 29/5/2025 của Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công Ty và Nghị quyết số 39/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/7/2025 của HĐQT Công Ty thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động;
The Resolution of the Board of Directors ("BOD") No. 27/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated May 29th, 2025 and the Resolution of the BOD No. 39/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated July 04th, 2025 approving the implementation of the employee stock option plan;
- Nghị quyết số 26/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 29/5/2025, Nghị quyết số 38/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/7/2025 và Nghị quyết số 43/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 23/7/2025 của HĐQT Công Ty thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động từ nguồn thặng dư vốn cổ phần;
The Resolution of the BOD No. 26/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated May 29th, 2025, the Resolution of the BOD No. 38/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated July 04th, 2025 and the Resolution of the BOD No. 43/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated July 23rd, 2025 approving plan for issuing stock awards to employees from share premium;
- Thông báo số 123/2025-TB-NVLG ngày 05/9/2025 về việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công Ty (Chào Bán ESOP) ("Thông Báo Chào Bán ESOP");
The Announcement No. 123/2025-TB-NVLG dated September 05th, 2025 Re. issuance of shares under the employee stock ownership plan (ESOP Offering) ("Announcement of ESOP Offering");
- Thông báo số 124/2025-TB-NVLG ngày 05/9/2025 về việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công Ty (Thưởng ESOP) ("Thông Báo Thưởng ESOP");
The Announcement No. 124/2025-TB-NVLG dated September 05th, 2025 Re. issuance of shares under the employee stock ownership plan (ESOP Bonus) ("Announcement of ESOP Bonus");



QUYẾT ĐỊNH RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua việc thay đổi thời gian nhận tiền mua cổ phiếu tại Thông Báo Chào Bán ESOP và thời gian phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động tại Thông Báo Thưởng ESOP như sau:

- 1.1 Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu được phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty (Chào Bán ESOP): từ ngày 05/9/2025 đến ngày 02/10/2025.
- 1.2 Thời gian phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty (Thưởng ESOP): ngày 02/10/2025.

Các nội dung khác tại Thông Báo Chào Bán ESOP và Thông Báo Thưởng ESOP không thay đổi.

ARTICLE 1: Approval of changing the share purchase period according to the Announcement of ESOP Offering and the bonus share issuance date for employee according to the Announcement of ESOP Bonus as follows:

- 1.1 Payment period for purchasing shares issued under the employee stock ownership plan (ESOP Offering): from September 05th, 2025 to October 02nd, 2025.
- 1.2 Issuance date of shares under the employee stock ownership program (ESOP Bonus): October 02nd, 2025.

All other contents of the Announcement of ESOP Offering and the Announcement of ESOP Bonus remain unchanged.

ĐIỀU 2: Các phòng/ban và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết Định này.

ARTICLE 2: The relevant departments/divisions, and individuals concerned shall be responsible for implementing this Decision.

ĐIỀU 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 3: This Decision shall be effective from the date of signing.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC/CHIEF EXECUTIVE OFFICER



DƯƠNG VĂN BẮC

