

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 87/2025/TB/HĐQT/NLG
No.: 87/2025/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 05 tháng 11 năm 2025
HCMC, 5th Nov 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long đã hoàn tất thủ tục chuyển nhượng 15,1% vốn điều lệ tại Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp như đính kèm.

Nam Long Investment Corporation completed the procedures for transferring 15.1% of charter capital at Dong Nai Waterfront City LLC as the attached Enterprise Registration Certificate.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/11/2025 tại đường dẫn <https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section>
This information was published on the company's website on 05/11/2025, as in the link <https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Giấy ĐKKD của Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai / Enterprise Registration Certificate of Dong Nai Waterfront City LLC



NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

Mã số doanh nghiệp: 3600994581

Đăng ký lần đầu: ngày 22 tháng 04 năm 2008

Đăng ký thay đổi lần thứ: 17, ngày 04 tháng 11 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ WATERFRONT
ĐỒNG NAI

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: DONG NAI WATERFRONT CITY LLC

Tên công ty viết tắt: DONG NAI WATERFRONT

2. Địa chỉ trụ sở chính

*số 4, Đường Y2, Tiểu khu 1A-1, Phân khu 5, Dự án Đồng Nai Waterfront, Phường
Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam*

Điện thoại: +84 (28) 54111199

Số Fax:

Thư điện tử:

Website:

3. Vốn điều lệ : 2.587.100.000.000 đồng.

Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm tám mươi bảy tỷ một trăm triệu đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân đối với thành viên là cá nhân; Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập/giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương đối với tổ chức	Ghi chú
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG	Việt Nam	6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	1.293.550.000.000	50,000	0301438936	
2	HANKYU HANSHIN PROPERTIES CORP.	Nhật Bản	Hankyu Terminal Building 1-1-4, Shibata, Kita-ku, Osaka, Nhật Bản	902.897.900.000	34,900	1200-01-059681	
3	TOKYU CORPORATION	Nhật Bản	5-6 Nanpeidai-cho, Shibuya-ku, Tokyo, Nhật Bản	390.652.100.000	15,100	0110-01-016291	

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: CAO TÂN THẠCH

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 18/11/1979

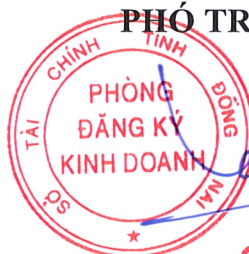
Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 079079025045

Chức danh: Chủ tịch hội đồng thành viên

Địa chỉ liên lạc: 08 Mỹ Phú 1B, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Le Hoàng Huỳnh