

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 94 /2025/TB/HĐQT/NLG
No.: 94 /2025/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 17 tháng 12 năm 2025
HCMC, 17th Dec 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Thông qua việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan.

The Decision of Group CEO regarding Approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Related parties.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17 /12/2025 tại đường dẫn <https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section>

This information was published on the company's website on 17/12/2025, as in the link <https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định số 034/2025/QĐ/NLG;
Decision no. 034/2025/QĐ/NLG;



NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

TRẦN THANH PHONG

PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Website: www.namlongvn.com

NAM LONG

Số/No: 034 /2025/QĐ/NLG

TP.HCM, ngày 16 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 16th 2025

QUYẾT ĐỊNH / *DECISION*

V/v: Phê duyệt giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long và các Bên có liên quan trong quý IV/2025

Re: Approval of transactions between Nam Long Investment Corporation and Related Parties in Quarter IV/2025

Căn cứ / Pursuant to:

- Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("NLIC");
Charter of Nam Long Investment Corporation ("NLIC");
 - Điều 12.2, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị NLIC quy định: "Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc Tập Đoàn quyết định các vấn đề sau đây:
 - a. Quyết định các giao dịch giữa Công Ty với Người Có Liên Quan với giá trị cụ thể như sau:
 - i. Có giá trị ≤ 50.000.000.000 VND (năm mươi tỷ đồng);
- Article 12.2, Operational charter of the Board of Directors of NLIC in which: "The Board of Directors authorizes the Group Chief Executive Officer to decide on the following issues:*
- a. Decide on transactions between the Company and Related Persons with specific values as follows:*
 - i. Transaction value up to 50,000,000,000 VND (fifty billion dong);*
- Tờ trình ngày 15/12/2025 "Đề xuất phê duyệt các giao dịch liên quan về chính sách bán hàng giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("NLIC") và Công Ty Thành Viên trong quý IV/2025";
Proposal dated 15/12/2025 on "Quarterly submission for approval of related-party transactions regarding sales policies between Nam Long Investment Corporation ("NLIC") and Subsidiaries in Quarter IV/2025";

TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN QUYẾT ĐỊNH GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER HEREBY DECIDES:

- Điều 1:** Phê duyệt việc NLIC thực hiện các giao dịch liên quan với các Bên có liên quan bao gồm: Công ty TNHH Đầu Tư Nam Long Land ("NLL"), Công ty Cổ phần NLG-NNR-HR Fuji ("NLG-NNR-HR Fuji"), Công ty Cổ phần Southgate ("Southgate") trong quý IV 2025. Nội dung chi tiết như nêu tại Phụ lục 1 đính kèm Quyết định này.
Article 1: Approve NLIC to execute related party transactions with related parties including: Nam Long Land Investment Ltd. ("NLL"), NLG-NNR-HR Fuji Jsc. ("NLG-NNR-HR Fuji"), Southgate Jsc. ("Southgate") in quarter IV/2025. Details are specified in Appendix 1 enclosed to this Decision.
- Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
Article 2: This Decision starts taking effect from the signing date.
- Điều 3:** Các thành viên Ban Giám đốc, Văn phòng Nam Long Land và các bộ phận liên quan tại NLIC và các Công ty thành viên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Article 3: Members of the Board of Management, Nam Long Land Office and related departments in NLIC and Subsidiaries are responsible for implementing this Decision.

Nơi nhận/*Recipients*:

- Văn phòng Hội đồng Quản trị / *Board of Directors' Office*
- Như Điều 3 / *As per Article 3*

Lưu/*Archived at*: Văn phòng Tổng Giám Đốc Tập Đoàn / *GCEO Office*

TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN
GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LUCAS LOH

Pha

09
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
NAM LONG
P. HỒ

PHỤ LỤC 1. GIAO DỊCH GIỮA NLIC VÀ BÊN CÓ LIÊN QUAN TRONG QUÝ IV/2025

(trị giá giao dịch dự kiến nhỏ hơn hoặc bằng 50 tỷ VND)

APPENDIX 1. TRANSACTIONS BETWEEN NLIC AND RELATED PARTIES IN QUARTER IV/2025
(with value up to VND 50 billion)

STT No.	Bên Có Liên Quan <i>Related Party</i>	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) <i>Budget (estimated) (excluding VAT)</i>
1	Nam Long Land	Chính sách bán hàng bổ sung cho các sản phẩm thuộc Phân khu ST5 (thấp tầng) <i>Additional Sales Policy for products of ST5 (low-rise)</i>	11,430,000,000 VND
		Chính sách bán hàng bổ sung cho các sản phẩm thuộc Aqua, Rivera <i>Additional Sales Policy for products of Aqua, Rivera</i>	29,850,000,000 VND
2	NLG-NNR-HR Fuji	Chính sách bán hàng bổ sung Quý 4/2025 <i>Additional sales policy in Quarter 4/2025</i>	3,227,013,000 VND
3	Southgate	Chính sách bán hàng bổ sung cho các sản phẩm thuộc Phân khu ST5 (thấp tầng) <i>Additional Sales Policy for products of ST5 (low-rise)</i>	11,430,000,000 VND
4		Chính sách bán hàng bổ sung cho các sản phẩm thuộc Aqua, Rivera <i>Additional Sales Policy for products of Aqua, Rivera</i>	29,850,000,000 VND

