

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
BA RIA – VUNG TAU  
HOUSE DEVELOPMENT JSC**



Số/No: 164/CV-PTN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2026  
Ho Chi Minh city, March 19, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ State Securities Commission  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Stock  
Exchange**

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ Ba Ria – Vung Tau House Development JSC  
- Mã chứng khoán/ Stock code: HDC  
- Địa chỉ/ Address: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ 3<sup>rd</sup> floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city  
- Điện thoại liên hệ/Tel: 02543 856274 Fax: 02543 856205  
- E-mail: [info@hodeco.vn](mailto:info@hodeco.vn) - Website: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of the information disclosure:

- Thông báo về việc ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2030/ Announcement of Candidacy and Nomination for Members of the Board of Directors and the Supervisory Board for the term 2026-2030  
- Quyết định triệu tập Đại hội cổ đông thường niên năm 2026/ Decision on regarding the convening of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/03/2026 theo đường dẫn: [www.hodeco.vn/](http://www.hodeco.vn/) This information was disclosure on company's portal on date 19/03/2026 available at: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/As above;  
- Lưu/Save.

**CHỦ TỊCH HĐQT/CHAIRMAN**   


**Đoàn Hữu Thuận**



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

V/v ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát  
nhiệm kỳ 2026-2030

**Kính gửi:** - Quý cổ đông công ty

Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (HODECO) sẽ tiến hành tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 vào lúc 8h00, ngày 24/04/2026.

Do nhiệm kỳ 2021-2025 của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát HODECO đã kết thúc, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 sẽ tiến hành bầu thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ mới 2026 – 2030.

Căn cứ theo điều lệ hiện hành của HODECO về việc ứng cử, đề cử thành viên HĐQT và BKS phải tuân thủ các điều kiện sau:

“**Mục 2 điều 23:** Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền đề cử người vào Hội đồng quản trị. Việc đề cử vào hội đồng quản trị công ty thực hiện theo quy định tại khoản 5 điều 115 Luật doanh nghiệp

“**Mục 3 điều 23:** Thành viên Hội đồng quản trị phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 155 Luật doanh nghiệp:

a. Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không thuộc đối tượng không được quản lý doanh nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật doanh nghiệp;

b. Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản lý kinh doanh của công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của công ty.

c. Thành viên HĐQT công ty không được đồng thời là thành viên HĐQT hoặc Hội đồng thành viên tại quá 5 công ty khác.

“**Mục 2 điều 34:** Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền đề cử người vào Ban kiểm soát. Việc đề cử vào Ban kiểm soát công ty thực hiện theo quy định tại khoản 5 điều 115 Luật doanh nghiệp

“**Mục 3 điều 34:** Kiểm soát viên phải có tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:



a. Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ và không thuộc đối tượng bị cấm thành lập và quản lý doanh nghiệp theo quy định của Luật doanh nghiệp;

b. Không phải là vợ hoặc chồng, cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột của thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc hoặc Tổng giám đốc và người quản lý khác;

c. Không được giữ các chức vụ quản lý công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của công ty, trừ trường hợp Điều lệ công ty có quy định khác.

d. Các tiêu chuẩn và điều kiện khác theo quy định khác của pháp luật có liên quan và Điều lệ công ty.

Nếu Quý cổ đông hoặc nhóm cổ đông đủ điều kiện nêu trên có yêu cầu ứng cử/đề cử người vào HĐQT và BKS, vui lòng gửi Hồ sơ ứng cử, đề cử (theo mẫu đính kèm) đến Ban tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (Mr. Nguyễn Quang Đạt) trước 17 giờ ngày 09/04/2026 theo địa chỉ:

**Nơi nhận: CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

**Địa chỉ: Tầng 3, HODECO PLAZA, 36 Nguyễn Thái Học, P. Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh**

**Điện thoại: 0254 3856274**

**Fax: 0254 3856205**

**Email: info@hodeco.vn**



Quá thời gian nêu trên, Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông không nhận được Giấy đề cử/ứng cử của Quý cổ đông thì xem như Quý cổ đông không đề cử/ứng cử người tham gia HĐQT và BKS.

HĐQT, BKS sẽ xem xét đề cử người có đủ tiêu chuẩn và điều kiện để làm Thành viên HĐQT, BKS cho nhiệm kỳ mới.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.



**Đoàn Hữu Thuận**



**ANNOUNCEMENT**

**Re: Candidacy and Nomination for Members of the Board of Directors and the Supervisory Board for the term 2026-2030**

**To: - Shareholders**

Ba Ria – Vung Tau House Development Joint Stock Company (HODECO) will hold the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (AGM) at 8:00 AM on April 24, 2026.

As the 2021-2025 term of the Board of Directors (BOD) and the Supervisory Board of HODECO has concluded, the 2026 AGM will conduct the election of BOD members and Supervisory Board members for the new term of 2026 – 2030.

Pursuant to HODECO's current Charter, the candidacy and nomination for members of the BOD and the Supervisory Board must comply with the following conditions:

“Clause 2, Article 23: A shareholder or a group of shareholders owning 10% or more of the total ordinary shares has the right to nominate candidates to the Board of Directors. The nomination to the BOD shall be carried out in accordance with Clause 5, Article 115 of the Law on Enterprises.

“Clause 3, Article 23: Members of the Board of Directors must meet the standards and eligibility criteria as prescribed in Clause 1 and Clause 2, Article 155 of the Law on Enterprises:

- a. Have full civil act capacity and not fall into the category of persons prohibited from managing enterprises as prescribed in Clause 2, Article 17 of the Law on Enterprises;
- b. Possess professional qualifications and experience in business management of the company, and are not necessarily shareholders of the company.



c. A BOD member of the company shall not concurrently serve as a member of the Board of Directors or the Member's Council of more than 5 other companies.

“Clause 2, Article 34: A shareholder or a group of shareholders owning 10% or more of the total ordinary shares has the right to nominate candidates to the Supervisory Board. The nomination to the Supervisory Board shall be carried out in accordance with Clause 5, Article 115 of the Law on Enterprises.

“Clause 3, Article 34: A Supervisor must meet the following standards and eligibility criteria:

a. Have full civil act capacity and not be prohibited from establishing and managing enterprises under the Law on Enterprises;

b. Must not be a spouse, biological father, adoptive father, biological mother, adoptive mother, biological child, adopted child, or sibling of any BOD member, Director or General Director, or other managers;

c. Must not hold managerial positions in the company; is not necessarily a shareholder or an employee of the company, unless otherwise provided by the Company's Charter;

d. Other standards and criteria as prescribed by relevant laws and the Company's Charter.

Eligible shareholders or groups of shareholders who wish to apply for candidacy or nominate candidates to the BOD and the Supervisory Board are requested to submit the Candidacy/Nomination Dossier (following the attached forms) to the Organizing Committee of the 2026 AGM (Mr. Nguyen Quang Dat) before 5:00 PM on April 09<sup>th</sup>, 2026, at the following address:

**Recipient: BA RIA – VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC**

**Address: 3rd Floor, HODECO PLAZA, 36 Nguyen Thai Hoc, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City.**

**Phone: 0254 3856274**

**Fax: 0254 3856205**

**Email: [info@hodeco.vn](mailto:info@hodeco.vn)**

After the aforementioned deadline, if the AGM Organizing Committee has not received any Nomination/Candidacy forms from a shareholder, it shall be deemed that



such shareholder waives their right to nominate or apply for candidacy to the BOD and the Supervisory Board.

In such cases, the current BOD and Supervisory Board shall consider nominating qualified candidates to serve as members of the BOD and the Supervisory Board for the new term..

**Receipt:**

- *As above;*
- *Save.*

**ON BEHALF OF THE AGM  
ORGANIZING COMMITTEE  
HEAD OF THE COMMITTEE**



**DOAN HUU THUAN**

