

CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Sô/No. 08/CBTT-LIDECO-2026

Ha Noi, ngày 03 tháng 04 năm 2026

Ha Noi, day 03 month 04 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA SGDC TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities  
Commission*

- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Exchange*

- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock  
Exchange*

- Tên tổ chức / Organization name: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm/  
Tu liem urban development joint stock company
- Mã chứng khoán/ Securities Symbol: NTL
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ  
Liêm – Hà Nội/ No.08 Hoang Tang Bi street, Dong Ngac ward, Bac Tu Liem  
District, Ha Noi city.
- Điện thoại/ Telephone: 024.22213518
- Email: cbtt@lideco.vn
- Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by: Ông Lê Minh Tuấn / mr Le  
Minh Tuan  
chức vụ/ Position: Chủ tịch HĐQT/ Chairman of B.O.D

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

Information disclosure type:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of Information disclosure (\*):**

- Phê chuẩn việc thực hiện kế hoạch vay vốn và thế chấp/cầm cố tài sản tại Ngân hàng  
TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Hà Nội phục vụ đầu tư Dự án nhà ở  
xã hội tại quỹ đất có ký hiệu OXH-01 thuộc dự án khu đô thị tại các phường Cao  
Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm thành phố Hạ Long (nay là phường Cao Xanh và Hà  
Lâm, tỉnh Quảng Ninh)/*Resolution of the Board of Directors on the approval of  
capital borrowing and asset mortgage/pledge at Vietinbank - West Hanoi Branch to  
finance the investment in the Social Housing Project at land plot designated as OXH-  
01, under the Urban Area Project in Cao Thang, Ha Khanh, and Ha Lam Wards, Ha  
Long City (currently Cao Xanh and Ha Lam Wards, Quang Ninh Province)*



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/04/2026 tại đường dẫn: <http://lideco.vn/?p=9258>

*This information was disclosed on Company on date 03/04/2026 Available at: <http://lideco.vn/?p=9258>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Tài liệu đính kèm/Attachment:  
- Attached

Đại diện tổ chức

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



CHỦ TỊCH HĐQT

*Lê Minh Xuân*



Số: 07/2026/NQ-HĐQT-LIDECO

Hà Nội, ngày 02 tháng 04 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Phê duyệt giao dịch tín dụng, thế chấp/cầm cố tài sản và phê duyệt Mẫu hợp đồng cho vay/VB sửa đổi bổ sung hợp đồng cho vay, Hợp đồng bảo đảm.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM

Điều lệ của Công ty CP phát triển đô thị Từ Liêm ;

Giấy chứng nhận thành lập số 0101533886 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 20/07/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 29/09/2025

Căn cứ Quyết định số 2962/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc giao chủ đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại quỹ đất có ký hiệu OXH-1 thuộc dự án Khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm thành phố Hạ Long” (Nay là phường Cao Xanh và Hà Lâm, tỉnh Quảng Ninh).

Nghị quyết ĐHĐCĐ Thường niên năm 2025.

Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 13/2025/NQ-HĐQT-LIDECO ngày 20/09/2025 của HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm.

Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 18/2025/NQ-HĐQT-LIDECO ngày 03/12/2025 của HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm.

Căn cứ Biên bản HĐQT số 07/2026/NQ-HĐQT-LIDECO ngày 02/04/2026 của HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm.

Căn cứ nhiệm vụ và quyền hạn của HĐQT.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Phê chuẩn việc thực hiện kế hoạch vay vốn và thế chấp/cầm cố tài sản tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Hà Nội phục vụ đầu tư Dự án nhà ở xã hội tại quỹ đất có ký hiệu OXH-01 thuộc dự án khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm thành phố Hạ Long (nay là phường Cao Xanh và Hà Lâm, tỉnh Quảng Ninh) cụ thể như sau:

- Số tiền vay trung dài hạn: **320.000 triệu đồng.**
- Thời hạn vay vốn: 36 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của giai đoạn móng.



**Điều 2.** Phê chuẩn dùng các tài sản sau để thế chấp/cầm cố bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hà Nội:

+ Tiền gửi của Công ty tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hà Nội

+ Tài sản/các quyền tài sản hình thành từ Dự án nhà ở xã hội tại quỹ đất có ký hiệu OXH-01 thuộc dự án khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm thành phố Hạ Long (nay là phường Cao Xanh và Hà Lâm, tỉnh Quảng Ninh).

**Điều 3.** Phê chuẩn mẫu hợp đồng cho vay/vấn bản sửa đổi hợp đồng cho vay và Hợp đồng bảo đảm giữa Công ty và Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hà Nội

**Điều 4.** Giao Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty, Giám đốc Chi nhánh tổ chức triển khai các nội dung Nghị quyết này. Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng giám đốc đại diện cho Công ty ký kết các hợp đồng cho vay/vấn bản sửa đổi hợp đồng cho vay, hợp đồng cấp bảo lãnh, Biên bản định giá, hợp đồng thế chấp, hợp đồng cầm cố, hồ sơ đăng ký giao dịch đảm bảo và/hoặc mọi giấy tờ cần thiết, có liên quan giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Tây Hà Nội.

**Điều 5.** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban TGD, các phòng, ban, chi nhánh và cá nhân có liên quan căn cứ nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu TL.

**CHỦ TỊCH  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
  
**Lê Minh Tuấn**



**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Phó chủ tịch HĐQT**



**Đinh Quang Chiến**

**TV HĐQT**



**Đinh Thu Thủy**

**TV HĐQT**



**Vũ Gia Cường**

**TV ĐỘC LẬP HĐQT**



**Trần Quang Hiện**

**TV HĐQT**



**Nguyễn Hồng Khiêm**

**TV ĐỘC LẬP HĐQT**



**Lê Anh Tuấn**



**RESOLUTION**

THE BOARD OF DIRECTORS OF TU LIEM URBAN DEVELOPMENT  
JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Charter of Tu Liem Urban Development Joint Stock Company;
- Pursuant to Enterprise Registration Certificate No. 0101533886 issued by the Department of Planning and Investment of Hanoi City, registered for the first time on July 20, 2004, and registered for the 18th amendment on September 29, 2025;
- Pursuant to Decision No. 2962/QĐ-UBND dated July 29, 2025 of the People's Committee of Quang Ninh Province "On assigning the investor to implement the Social Housing project at the land plot designated as OXH-1 under the Urban Area project in Cao Thang, Ha Khanh and Ha Lam wards, Ha Long city" (Currently Cao Xanh and Ha Lam wards, Quang Ninh province);
- Pursuant to the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;
- Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 13/2025/NQ-HĐQT-LIDECO dated September 20, 2025 of Tu Liem Urban Development Joint Stock Company;
- Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 18/2025/NQ-HĐQT-LIDECO dated December 03, 2025 of Tu Liem Urban Development Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 07/2026/BB-HĐQT-LIDECO dated April 02, 2026.
- Pursuant to the duties and powers of the Board of Directors.

**HEREBY DECIDES**

**Article 1.** To approve the execution of the capital borrowing and asset mortgage/pledge plan at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) – West Hanoi Branch to finance the investment in the Social Housing Project at the land



plot designated as OXH-01, under the Urban Area Project in Cao Thang, Ha Khanh, and Ha Lam Wards, Ha Long City (currently Cao Xanh and Ha Lam Wards, Quang Ninh Province), specifically as follows:

- Medium and long-term loan amount: **VND 320,000 million.**
- Loan term: 36 months from the date of the first disbursement for the foundation stage.

**Article 2.** To approve the use of the following assets for mortgage/pledge to secure the Company's repayment obligations at Vietinbank - West Hanoi Branch.

- The Company's deposits at Vietinbank - West Hanoi Branch.
- Assets/property rights formed from the Social Housing Project at the land plot designated as OXH-01 under the Urban Area Project in Cao Thang, Ha Khanh, and Ha Lam Wards, Ha Long City (currently Cao Xanh and Ha Lam Wards, Quang Ninh Province).

**Article 3.** To approve the template of the loan agreement/amendment and supplement document to the loan agreement, and the Security Agreement between the Company and Vietinbank - West Hanoi Branch

**Article 4.** To assign the Chairman of the Board of Directors, the General Director of the Company, and the Branch Director to organize the implementation of the contents in this Resolution. The Chairman of the Board of Directors and/or the General Director shall represent the Company to sign the loan agreements/amendment and supplement documents to the loan agreements, guarantee agreements, appraisal minutes, mortgage agreements, pledge agreements, applications for registration of secured transactions, and/or any necessary and relevant documents between the Company and Vietinbank - West Hanoi Branch

**Article 5.** This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, relevant departments, branches, and individuals are responsible for the implementation of this resolution based on its contents./.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**

**Recipients:**

- As above;
- Supervisory Board;
- Administration Office.



**Lê Minh Tuấn**