

CÔNG TY CỔ PHẦN FECON
FECON CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 219 /2026/CV-TCKT.FECON

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2026

No: 219 /2026/CV-TCKT.FECON

Hanoi, May 18th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi /To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Hochiminh Stock Exchange

- Tên Công ty /Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN FECON /FECON CORPORATION
 - Mã chứng khoán /Stock code: FCN
 - Địa chỉ /Address: Tầng 15 Tháp CEO, Lô HH2-1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội /15th Floor CEO Tower, Lot HH2-1, Me Tri Ha urban area, Pham Hung street, Tu Liem ward, Hanoi.
 - Điện thoại /Tel: (84-24) 6269 0481 Fax: (84-24) 6269 0484
- Nội dung của thông tin công bố /Contents of the disclosure:

Nghị quyết số 23/2026/NQ-HĐQT.FECON ngày 18/05/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần FECON về việc : Sửa đổi một số nội dung trong phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2026 (chi tiết tại file đính kèm)

Resolution No 23/2026/NQ-HĐQT.FECON dated May 18th 2026 of the Board of Directors of FECON Corporation on Amendment to Certain Contents of the 2026 Private Placement Bond Issuance Plan (details in the attached file)
- Thông tin này đã được đăng tải trên website theo đường dẫn /This information was published on the company's website at the link: <https://fecon.com.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố /We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Trân trọng /Best regards ./.

Tài liệu đính kèm /Attached documents:

Nghị quyết số 23 /2026/NQ-HĐQT.FECON ngày 18/05/2026
Resolution No 23 /2026/NQ-HĐQT.FECON dated May 18th 2026

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được uỷ quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



Nguyễn Việt Thông

Số: 23.../2026/NQ-HĐQT.FECON

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Sửa đổi một số nội dung trong phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2026

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN FECON**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0101502599 đăng ký lần đầu ngày 18/06/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 34 ngày 21/07/2025 của Công ty Cổ phần FECON do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/9/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/3/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

- Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ tài chính hướng dẫn chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần FECON (“Công ty”);
- Nghị quyết số 22/2026/NQ-HĐQT.FECON ký ngày 12/05/2026 của Công ty Cổ phần FECON v/v: Thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2026 sử dụng cổ phần thuộc sở hữu của FECON và Các Bên Bảo Đảm làm tài sản bảo đảm để thực hiện nghĩa vụ đối với trái phiếu (“Nghị quyết số 22/2026/NQ-HĐQT.FECON”)
- Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2026 đính kèm tại Nghị quyết số 22/2026/NQ-HĐQT.FECON (“Phương án phát hành”);
- Tờ trình số ... /2026/TTr-TGD.FECON ngày .../.../2026 của Tổng giám đốc về việc sửa đổi một số nội dung trong phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2026 đã được thông qua tại Nghị quyết số 22/2026/NQ-HĐQT.FECON ký ngày 12/05/2026 của Công ty Cổ phần FECON (“Tờ trình số...”).

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc sửa đổi một số nội dung trong phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2026 tại Nghị quyết số 22/2026/NQ-HĐQT.FECON ký ngày 12/05/2026 của Hội đồng quản trị (HĐQT).

| Nội dung chi tiết | Nội dung cũ | Nội dung sửa đổi |
|-------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Ngày phát hành | Ngày phát hành: 15/05/2026 | Ngày phát hành dự kiến: 20/05/2026 |
| Ngày đáo hạn | 15/11/2027 | 20/11/2027 |

Phương án phát hành Trái phiếu Công ty cổ phần FECON năm 2026 sửa đổi (phương án phát hành sửa đổi) đính kèm theo Nghị quyết này.

Tại thời điểm HĐQT thông qua Nghị quyết này, Phương án phát hành ban đầu và Phương án phát hành sửa đổi được gọi chung là “Phương Án Phát Hành”.

Điều 2: Các nội dung khác đã được HĐQT thông qua tại Nghị quyết số 22/2026/NQ-HĐQT.FECON mà không được đề cập tới tại Nghị quyết này vẫn giữ nguyên hiệu lực và tiếp tục được triển khai thực hiện.

Điều 3: Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho ông Phạm Việt Khoa - Chủ tịch Hội đồng quản trị, trong phạm vi các công việc đã được giao và ủy quyền tại Nghị quyết số 22/2026/NQ-HĐQT.FECON và Phương án phát hành được phê duyệt, căn cứ tình hình cụ thể, chịu trách nhiệm tiếp tục tổ chức triển khai các công việc liên quan đến việc phát hành Trái phiếu 2026, đảm bảo tuân thủ pháp luật hiện hành, Điều lệ và quy định của Công ty.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty và Trưởng các Phòng/Ban, cá nhân liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này ./.



Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Ban TGD, BKS;
- Lưu: VP HĐQT, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM VIỆT KHOA



No.: 23./2026/NQ-HDQT.FECON

Hanoi, 18 May 2026

RESOLUTION

Re: Amendment to Certain Contents of the 2026 Private Placement Bond Issuance Plan

BOARD OF DIRECTORS

FECON CORPORATION

- *Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;*
- *Enterprise Registration Certificate No. 0101502599, first registered on 18 June 2004 and amended for the 34th time on 21 July 2025, of FECON Joint Stock Company, issued by the Hanoi Department of Finance;*
- *Securities Law No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;*
- *Law No. 56/2024/QH15 dated 29 November 2024 of the National Assembly amending and supplementing a number of articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on State Budget, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserves, and the Law on Handling of Administrative Violations;*
- *Decree No. 153/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government on offering and trading privately placed corporate bonds in the domestic market and offering corporate bonds in the international market;*
- *Decree No. 65/2022/ND-CP dated 16 September 2022 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 153/2020/ND-CP dated 31 December 2020 on offering and trading privately placed corporate bonds in the domestic market and offering corporate bonds in the international market;*
- *Decree No. 08/2023/ND-CP dated 5 March 2023 of the Government amending, supplementing and suspending the effect of a number of articles of decrees on offering and trading privately placed corporate bonds in the domestic market and offering bonds in the international market;*
- *Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law;*
- *Decree No. 245/2025/ND-CP dated 11 September 2025 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law;*
- *Circular No. 76/2024/TT-BTC dated 6 November 2024 of the Ministry of Finance guiding the reporting regime for offering and trading privately placed corporate bonds in the domestic market and offering corporate bonds in the international market;*



- Other relevant legal instruments;
- The Charter on organization and operation of FECON Joint Stock Company (the “Company”);
- Resolution No. 22/2026/NQ-HDQT.FECON dated 12 May 2026 of FECON Joint Stock Company approving the 2026 private placement bond issuance plan using shares owned by FECON and the Security Parties as collateral to secure obligations in respect of the bonds (“Resolution No. 22/2026/NQ-HDQT.FECON”);
- The 2026 private placement bond issuance plan attached to Resolution No. 22/2026/NQ-HDQT.FECON (the “Issuance Plan”);
- Submission No. .../2026/TTr-TGD.FECON dated .../.../2026 of the Chief Executive Officer regarding the amendment of certain contents of the 2026 private placement bond issuance plan approved under Resolution No. 22/2026/NQ-HDQT.FECON dated 12 May 2026 of FECON Joint Stock Company (the “Submission”);

RESOLVES:

Article 1: To approve the amendment of certain contents of the 2026 private placement bond issuance plan under Resolution No. 22/2026/NQ-HDQT.FECON dated 12 May 2026 of the Board of Directors.

| Item | Current Content | Amended Content |
|---------------|------------------------|---------------------------------|
| Issue Date | Issue Date: 15/05/2026 | Expected Issue Date: 20/05/2026 |
| Maturity Date | 15/11/2027 | 20/11/2027 |

The amended 2026 bond issuance plan of FECON Joint Stock Company (the *amended issuance plan*) is attached to this Resolution.

As at the date on which the Board of Directors adopts this Resolution, the original Issuance Plan and the amended issuance plan shall be collectively referred to as the “Issuance Plan”.

Article 2: All other contents approved by the Board of Directors under Resolution No. 22/2026/NQ-HDQT.FECON which are not referred to in this Resolution shall remain valid and continue to be implemented.

Article 3: The Board of Directors assigns and authorizes Mr. Pham Viet Khoa – Chairman of the Board of Directors, within the scope of duties assigned and powers authorized under Resolution No. 22/2026/NQ-HDQT.FECON and the approved Issuance Plan, based on actual circumstances, to continue organizing and implementing tasks related to the issuance of the 2026 Bonds, ensuring compliance with applicable laws, the Charter and the Company’s regulations.

Article 4: This Resolution shall take effect from the date of signing.

Members of the Board of Directors, the Board of Management, and heads of the Company’s departments/divisions and relevant individuals shall be responsible for implementing this Resolution./.



Recipients:

- *Members of the Board of Directors;*
- *Board of Management, Supervisory Board;*
- *Filed at: Board Office, Administration.*

✓ ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



PHAM VIET KHOA

