

Số: 1356.26.APG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 10 tháng 08 năm 2026

GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH LỢI NHUẬN SAU THUẾ
EXPLANATION FOR MOVEMENT OF PROFIT AFTER TAX

Kính gửi / To: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước The State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Việt Nam Vietnam Stock Exchange
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội Hanoi Stock Exchange
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM Hochiminh Stock Exchange

APG giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 so với 6 tháng đầu năm 2025, như sau:

APG explains for the variance net profit after tax in Statement of comprehensive income for the six- month 2026, as follows:

Chỉ tiêu Item	6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026 First six months of 2026	6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025 First six months of 2025	Tăng / (giảm) Increase / (Decrease)	
	VND	VND	VND	%
TỔNG DOANH THU HOẠT ĐỘNG Total income	144,766,987,278	186,060,213,137	(41,293,225,859)	-22%
TỔNG CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG Operating expenses	39,594,610,442	132,825,595,474	(93,230,985,032)	-70%
LÃI/ (LỖ) TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH	(79,535,963,174)	(24,515,128,120)	(55,020,835,054)	-224%
CHI PHÍ QUẢN LÝ G&A expenses	26,195,080,489	18,795,370,250	7,399,710,239	39%
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH Operating profit / (loss)	(558,666,827)	9,924,119,293	(10,482,786,120)	-106%
LÃI/(LỖ) TỪ HOẠT ĐỘNG KHÁC Gain / (Loss) from other activities	3,442,823,162	(1,213,859,453)	4,656,682,615	384%
CHI PHÍ THUẾ TNDN hoãn lại Deferred CIT expense	(436,873,661)	6,722,978,296	(7,159,851,957)	-106%
LỢI NHUẬN KẾ TOÁN SAU THUẾ TNDN Gain / (Loss) after tax	3,321,029,996	1,987,281,544	1,333,748,452	67%



Lý do chênh lệch / Reasons:

- Doanh thu hoạt động giảm do không còn ảnh hưởng bởi khoản mục đánh giá lại tài sản tài chính.
Operating revenue decreased as it was no longer affected by the revaluation of financial assets.
- Chi phí hoạt động giảm đáng kể do không còn khoản lỗ phát sinh từ việc bán tài sản tài chính FVTPL.
Operating expenses decreased significantly as there was no longer any loss arising from the sale of FVTPL financial assets.

- Chi phí quản lý tăng do đầu tư cơ sở vật chất.
Administrative expenses increased due to investment in facilities.
- Lợi nhuận từ hoạt động tài chính giảm đáng kể do công ty tăng cường hoạt động đi vay để phục vụ cho hoạt động kinh doanh.
Profit from financial activities decreased significantly as the Company increased borrowings to support its business operations.
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 thay đổi $\geq 10\%$ so với báo cáo cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ các khoản phạt vi phạm hợp đồng cùng với khoản giảm đáng kể từ chi phí thuế hoãn lại phải nộp.
Profit after tax for the first six months of 2026 changed by 10% or more compared with the same period of the previous year, mainly due to contractual penalty income and a significant decrease in deferred tax expense payable.

Trân trọng / Best regards,

Tổng Giám đốc / Chief Executive Officer

