

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 13 tháng 08 năm 2026

Số: 324/D2D-TCKT
*V/v giải trình biến động kết quả
kinh doanh BCTC bán niên 2026*

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 (Mã CK : D2D) xin giải trình về biến động kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026 so với 6 tháng đầu năm 2025 như sau :

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026: 7.889.124.837 đồng
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025: 215.130.309.114 đồng
- Chênh lệch giảm lợi nhuận sau thuế của 6 tháng đầu năm 2026 so với 6 tháng đầu năm 2025 là 207.241.184.277 đồng, tương đương mức giảm 96,33%.

Nguyên nhân:

- Trong 6 tháng đầu năm 2026, Công ty không phát sinh doanh thu từ các giao dịch chuyển quyền thuê lại đất tại Khu công nghiệp Châu Đức so với doanh thu đã thực hiện 6 tháng đầu năm 2025. Doanh thu chuyển quyền thuê lại đất KCN Châu Đức 6 tháng đầu năm 2025: 591.820.889.591 đồng, tương đương 91,96% tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2025. Do đó, lợi nhuận sau thuế của 6 tháng đầu năm 2026 giảm so với 6 tháng đầu năm 2025.

Vậy Công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 xin giải trình để Quý cơ quan và các nhà đầu tư được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TCHC (lưu).

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Văn Tuấn