

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI**  
**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**  
**CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

*Đồng Nai, ngày 13 tháng 08 năm 2026*

Số: 325./D2D-TCKT

*V/v giải trình biến động giao dịch với các bên  
liên quan BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2026*

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 (Mã CK : D2D) xin giải trình về biến động giao dịch chủ yếu với các bên liên quan giữa Báo cáo tài chính (BCTC) soát xét 6 tháng đầu năm 2026 so với BCTC quý 2 năm 2026 và Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026 như sau :

1. Giao dịch cung cấp dịch vụ của Công ty cổ phần dịch vụ Sonadezi:
- BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2026: 620.787.500 đồng
  - BCTC quý 2 năm 2026 và BCTHQT 6 tháng đầu năm 2026: 852.650.000 đồng
  - Chênh lệch giảm của BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2026 so với số đã báo cáo là 231.862.500 đồng.

***Nguyên nhân:***

Số chênh lệch giảm 231.862.500 đồng do BCTC quý 2 năm 2026 Công ty ghi nhận trích trước chi phí cung cấp dịch vụ (chưa phát hành hóa đơn GTGT) đã thực hiện trong tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần dịch vụ Sonadezi. Trong khi đó, BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2026 báo cáo theo giá trị hóa đơn GTGT đã phát hành của Công ty cổ phần dịch vụ Sonadezi.

2. Giao dịch cung cấp dịch vụ của Công ty cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch:

- BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2026: 1.541.000 đồng
- BCTC quý 2 năm 2026 và BCTHQT 6 tháng đầu năm 2026: Không trình bày

***Nguyên nhân:***

Do sai sót trong việc xác định mối quan hệ với các bên liên quan. Công ty cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch là công ty con trực thuộc Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai – Là Công ty cùng tập đoàn (Tổng Công ty Sonadezi) với D2D.

Vậy Công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 xin giải trình để Quý cơ quan và các nhà đầu tư được biết.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng TCHC (lưu).

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



*Nguyễn Văn Tuấn*