

Số: ~~140.826~~./CV-HAR

(V/v: Giải trình chênh lệch số liệu của BCTC bán niên 2026
so với Báo cáo tài chính bán niên đã soát xét năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ chí Minh

- Căn cứ vào Thông tư số 96/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính kiểm toán 6 tháng đầu năm 2026 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR).

Công ty chúng tôi xin giải trình như sau:

1. Chênh lệch số liệu KQKD giữa niên độ 2026 so với cùng kỳ năm 2025 :

Chỉ tiêu	30/6/2026 đã soát xét	30/6/2025 đã soát xét
1. Tổng Doanh thu	13.098.770.562	11.474.563.746
2. Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp	7.063.463.026	9.975.549.389
3. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	5.973.292.661	9.975.549.389

Trong 06 tháng đầu năm 2026 công ty ghi nhận tổng doanh thu là 13.098.770.562 đồng, tăng 14,2% so với tổng doanh thu của Công ty trong cùng kỳ năm trước do là doanh thu tài chính 06 tháng đầu năm 2026 tăng hơn so với cùng kỳ năm trước.

Tuy nhiên lợi nhuận trước và sau thuế của 06 tháng đầu năm 2026 giảm so với cùng kỳ 06 tháng đầu năm 2025 nguyên do 06 tháng đầu năm 2025 công ty có khoản hoàn nhập dự phòng nợ phải thu nên làm giảm chi phí tăng lợi nhuận nhưng trong 06 tháng đầu năm 2026 không có ghi nhận khoản tương tự trên.

Từ những yếu tố kể trên, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của 06 tháng đầu năm giảm đáng kể, chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước.



Công ty chúng tôi xin cam kết số liệu trên là đúng với sự thật, và đồng thời cam kết sẽ tuân thủ đúng quy định về CBTT.

Trân trọng cảm ơn !

TP HCM, ngày 14 tháng 08 năm 2026

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

