

CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY GROUP
VICTORY GROUP JOINT STOCK COMPANY



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 155/VCG - KT

V/v giải trình biến động kết quả kinh doanh trên
Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán 06 tháng
kết thúc ngày 30/06/2026 đã được soát xét

*Explanation of Fluctuations in Business Results in
the Reviewed Separate Financial Statements for
the Six-Month Period Ended June 30, 2026*

Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 14, 2026

Kính gửi/ Respectfully

submitted to:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission of Vietnam (SSC)
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE)

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;

Công ty Cổ phần Victory Group (Mã chứng khoán PTL) xin giải trình các nội dung sau:

Victory Group Joint Stock Company (Stock Code: PTL) hereby provides explanations on the following matters:

I. Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh riêng cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/ *Explanation of the change of 10% or more in profit after corporate income tax as reported in the separate Statement of Income for the six-month accounting period ended June 30, 2026, compared to the corresponding period of the previous year:*



STT	Nội dung	Kỳ này	Kỳ trước	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2026/ <i>Profit After Corporate Income Tax as Reported in the Separate Statement of Income for the Six-Month Accounting Period Ended June 30, 2026</i>	(4.594.119.673)	(10.704.996.017)	6.110.876.344

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2026 tăng 6,1 tỷ đồng so với kết quả hoạt động kinh doanh cùng kỳ năm 2025 nguyên nhân chủ yếu do doanh thu tăng, chi phí khác giảm 4,7 tỷ đồng và hoàn nhập chi phí dự phòng đầu tư vào công ty con 1,3 tỷ đồng.

Profit after corporate income tax as reported in the separate Statement of Income for the six-month accounting period ended June 30, 2026 increased by VND 6.1 billion compared to the corresponding period in 2025. This increase was mainly attributable to the reversal of provision for investment in a subsidiary amounting to VND 1.3 billion and a decrease in other expenses of VND 4.7 billion.

II. Giải trình về vấn đề nhấn mạnh trên Báo cáo soát xét Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2026/ *Explanation of the Matter Emphasized in the Review Report on the Separate Financial Statements for the Six-Month Accounting Period Ended June 30, 2026*

- Vấn đề nhấn mạnh liên quan đến khả năng hoạt động liên tục: “Tại ngày 30/06/2026, Công ty đang có khoản lỗ lũy kế (582.664.490.998) đồng, tổng nợ ngắn hạn của Công ty vượt quá tài sản ngắn hạn số tiền 63.271.018.965 tỷ đồng.”/ *Matters emphasizing concerns regarding the Company’s ability to continue as a going concern: “As at June 30, 2026, the Company had accumulated losses of VND 582,664,490,998, and the Company’s total current liabilities exceeded its current assets by VND 63,271,018,965.”*

- Giải trình: Công ty đang triển khai các biện pháp cơ cấu lại nợ và theo dõi sát sao các luồng tiền hoạt động để giảm thiểu rủi ro tài chính. Đồng thời, Công ty với vai trò công ty mẹ, tập trung đầu tư vốn, có cơ cấu tài sản dài hạn chủ yếu, bao gồm tài sản cố định là nhà cửa, các bất động sản đầu tư và các khoản đầu tư tài chính vào công ty con. Công ty mẹ đảm nhận vai trò hoạch định chiến lược, quản trị vốn đầu tư, quản lý thương hiệu, kiểm soát rủi ro, điều phối nguồn lực và quản trị các khoản đầu tư vào các công ty thành viên. Các công ty thành viên đang hoạt động ổn định và mở rộng

quy mô hoạt động kinh doanh, tạo doanh thu và dòng tiền tốt, 6 tháng đầu năm 2026 đem về doanh thu hợp nhất 205.755.534.127 đồng./ *Explanation: The Company is implementing measures to restructure its debt and closely monitoring its operating cash flows to mitigate financial risks. At the same time, the Company, in its capacity as the parent company, focuses on capital investment and has a predominantly long-term asset structure, including property, plant and equipment such as buildings, investment properties, and financial investments in subsidiaries. The parent company is responsible for strategic planning, investment capital management, brand management, risk control, resource coordination, and the management of investments in its member companies. The member companies are operating stably and expanding their business operations, generating solid revenue and cash flows. In the first six months of 2026, the Group generated consolidated revenue of VND 205,755,534,127.*

- Trên đây là nội dung giải trình về Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2026 đã được soát xét của Công ty, kính trình Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM./ *The above is the Company's explanation regarding the reviewed separate financial statements for the six-month accounting period ended June 30, 2026, which is hereby respectfully submitted to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh Stock Exchange.*

Trân trọng./.

Sincerely yours.

Nơi nhận/ Recipients:

- UBCK (SSC); SGDCK (HOSE)
- Lưu: VT

**XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY**
**CONFIRMATION BY THE
COMPANY'S LEGAL
REPRESENTATIVE**



Nguyễn Tuấn Anh