

Phụ lục VI
Appendix VI

**CÔNG TY CỔ PHẦN
MIỀN ĐÔNG
MIEN DONG JOINT
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness**

Đồng Nai, ngày 14 tháng 08 năm 2026

Dong Nai, August 14, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức niêm yết: **Công ty Cổ phần Miền Đông**/*Name of listed organization: Mien Dong Joint Stock Company.*

- Mã chứng khoán: **MDG**/*Stock code: MDG.*

- Trụ sở chính: N3/4 Quốc lộ 51, khu phố 5, phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai/*Head office: N3/4 National Highway 51, Long Hung Ward, Dong Nai City.*

- Điện thoại: (84-251) 383 6371/*Tel: (84-251) 383 6371.*

- Email: miendong1986@gmail.com

2. **Nội dung thông tin công bố:** (Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình làm rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*Content of published information: (In case of correction or replacement of published information, it is necessary to explain clearly the reason for correction or replacement).*

Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2026 và văn bản giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thay đổi so với cùng kỳ năm 2025 của Công ty Cổ phần Miền Đông/ *Semi-annual reviewed financial statements for 2026 and the explanatory letter regarding the change in profit after tax compared to the same period in 2025 of Mien Dong Joint Stock Company.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/08/2026 tại đường dẫn: <http://www.miendong.com.vn> (Mục Công bố thông tin)/*This information was published on the company's website on 08/14/2026 at the link: http://www.miendong.com.vn (Information Disclosure Section).*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.*

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2026;
- Văn bản số: 08/08/2026/CV-MĐ ngày 14/08/2026.

Attached documents:

- Reviewed semi-annual financial statements for 2026;
- Document No. 08/08/2026/CV-MĐ dated August 14, 2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG
NGƯỜI ĐƯỢC UQ CÔNG BỐ THÔNG TIN
MIEN DONG JOINT STOCK COMPANY
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSURE
INFORMATION



Thượng Văn Huyện
Mr./Thuong Van Huyen

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG
MIEN DONG
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 08/08/2026/CV-MĐ
(V/v: Giải trình kết quả sản xuất
kinh doanh thay đổi so với cùng kỳ)
/ (Re: *Explanation of changes in
business results compared to the same
period*)

Đồng Nai, ngày 14 tháng 08 năm 2026.
Dong Nai, 14 August 2026.

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh City Stock Exchange*

Tên Công ty / *Name of company* : Công ty Cổ Phần Miền Đông / *Mien Dong Joint Stock Company*
Địa chỉ / *Address* : số N3/4, Q1 51, Kp 5, phường Long Hưng, Tp. Đồng Nai / *No. N3/4, National Highway 51, Quarter 5, Long Hung Ward, Dong Nai City*
Mã chứng khoán / *Stock code* : MDG
Mã số thuế / *Tax Identification number* : 3600256545

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán / *According to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 September 2020 issued by the Ministry of Finance guiding the periodic disclosure of information in the securities market;*

Công ty Cổ Phần Miền Đông (MDG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm năm 2026 thay đổi so với cùng kỳ năm 2025 như sau / *Mien Dong Joint Stock Company (MDG) explains the change in retained earnings in the first six-month of 2026 compared to the same period in 2025 as follows:*

Về kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 / *Regarding the business results of the first six month of 2026:*

STT / No	Khoản mục / Items	6 tháng năm 2026 / The first six-month of 2026	6 tháng năm 2025 / The first six-month of 2025	Tăng (+), giảm (-) / Increase (+), decrease (-)	Tỷ lệ / Ratio
1	Doanh thu / <i>Revenue</i>	249.278.747.821	65.230.706.569	184.048.041.252	282,15%
2	Lợi nhuận sau thuế / <i>Retained earnings</i>	64.940.244.726	2.999.080.155	61.941.164.571	2065,34%

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau / *The explanation of the main reasons for the increase or decrease are as follows:*

Trong 06 tháng đầu năm 2026, công tác triển khai mở rộng diện tích khai thác tại mỏ Tân Mỹ gặp nhiều thuận lợi tạo điều kiện để tăng sản lượng khai thác chế biến trong khi nhu cầu sản phẩm đá các loại tăng mạnh, góp phần đưa doanh số đạt mức cao (doanh thu từ hoạt động khai thác đá đạt 204,31 tỷ đồng, tăng 166,77 tỷ đồng, tăng 444,2% so với cùng kỳ năm trước). Lợi nhuận gộp từ hoạt động khai thác đá đạt 102,14 tỷ đồng, tăng khoảng 87,54 tỷ đồng



so với cùng kỳ. *(During the first six months of 2026, the expansion of the mining area at Tan My Quarry was implemented under favorable conditions, creating opportunities to increase mining and processing output amid a strong increase in demand for various types of crushed stone products. This contributed to a significant increase in sales, with revenue from stone quarrying activities reaching VND 204.31 billion, an increase of VND 166.77 billion, equivalent to 444.2% year-on-year. Gross profit from stone quarrying activities reached VND 102.14 billion, increasing by approximately VND 87.54 billion compared to the same period of the previous year.)*

Về lĩnh vực xây lắp, doanh thu 06 tháng đầu năm 2026 đạt 30,16 tỷ đồng, tăng 12,06 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, do giá nhiên liệu, vật tư và nhân công tăng mạnh, đẩy giá vốn thi công xây lắp tăng theo, làm cho kết quả từ hoạt động xây lắp trong kỳ không hiệu quả. *(In the construction and installation segment, revenue for the first six months of 2026 reached VND 30.16 billion, an increase of VND 12.06 billion compared to the same period of the previous year. However, significant increases in fuel, materials, and labor costs resulted in a corresponding increase in the cost of construction and installation services. Make the construction and installation results for the period inefficient.)*

Tổng hợp các yếu tố, với những khó khăn và thuận lợi đan xen nêu trên, hoạt động lĩnh vực khai thác đá mang lại hiệu quả cao, trong khi lĩnh vực xây lắp không mang lại lợi nhuận. Lợi nhuận sau thuế trong 06 tháng đầu năm 2026 đạt 64,94 tỷ đồng, tăng 61,94 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. *(Overall, amid the aforementioned combination of favorable and unfavorable factors, the stone quarrying business delivered strong operating results, while the construction and installation segment did not generate profits. Profit after tax for the first six months of 2026 reached VND 64.94 billion, an increase of VND 61.94 billion compared to the same period of the previous year.)*

Trên đây là giải trình của MDG báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự thay đổi các chỉ tiêu trên BCTC bán niên năm 2026 thay đổi so với cùng kỳ / *The above explanation is reported by MDG to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding changes in items of the Interim Financial Statement of 2026 compared to the same period of the previous year.*

Trân trọng / *Respectfully!*

Nơi nhận / Recipients:

- Như trên / *As above;*
- Lưu / *Storage:* Văn thư / *archived.*

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG
MIEN DONG JOINT STOCK COMPANY



General Director
Le Duc Dung

