

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
----- oOo -----**

Số: 146.../2026/CBTT-VPI
No.: 146.../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2026
Hanoi, August 19, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

**1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate
Development Joint Stock Company**

- Mã chứng khoán/Stock symbol: VPI
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn



2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 19/08/2026, Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú nhận được Công văn số 8007/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán nhà nước v/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của VPI, theo đó, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo đã nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 của Công ty.

On 19 August 2026, Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company received Official Letter No. 8007/UBCK-QLCB from the State Securities Commission regarding the documents submitted for the Company's share issuance for the payment of dividends. Pursuant to the Official Letter, the State Securities Commission confirmed that it had received the complete set of documents submitted by the Company for the issuance of shares to pay the 2025 dividend.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty:
<https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 19/08/2026**

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 19/08/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Công văn số 8007/UBCK-QLCB ngày 19/08/2026;
- Official Letter No. 8007/UBCK-QLCB dated August 19, 2026.

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 8007/UBCK-QLCB

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2026

V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức của VPI

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

Số: 196
ĐẾN Ngày: 19-08-2026
Kính chuyển: 73

Kính gửi: Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 15/BC-VPI ngày 06/8/2026 của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú (Mã cổ phiếu: VPI - niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến tài liệu báo cáo phát hành tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý tài liệu báo cáo phát hành theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 2304-01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/4/2026, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0508/NQ-HĐQT ngày 05/8/2026 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./. *h*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT. Hoàng Văn Thu (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (08b). *h*

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiên Hùng
Khương Tiên Hùng



MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 8007/UBCK-QLCB

Hanoi, 19 August, 2026

*Re: Report documents on share issuance
to pay dividends of VPI*

To: Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

The State Securities Commission of Vietnam (“SSC”) has received the report documents on share issuance to pay dividends under Issuance Report No. 15/BC-VPI dated August 06, 2026 of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company (Stock code: VPI – listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange). The SSC has the following opinions:

1. The Company and organizations and individuals related to the report documents on issuance must comply with Article 11a of the Securities Law No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 (hereinafter referred to as the Law on Securities) and Clause 1 Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Point b Clause 3 Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP.

2. The SSC acknowledges receipt and processing of the report documents on issuance in accordance with Clause 2 Article 11a of the Securities Law and Point d Clause 1 Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Point b Clause 3 Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP.

3. The SSC has disclosed the receipt of the complete report documents on share issuance to pay dividends of the Company on the SSC’s website at www.ssc.gov.vn. The Company’s plan for the issuance of shares to pay dividends shall be implemented in accordance with Resolution No. 2304-01/2026/NQ-DHDCD dated April 23, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, Resolution No. 0508/NQ-HDQT dated August 05, 2026 of the Board of Directors and applicable laws and regulations.

4. The SSC requests the Company to carry out the share issuance in accordance with Article 69 of Decree No. 155/2020/ND-CP.

The SSC hereby informs the Company for its information and implementation./.

Recipients:

- As above;
- Chairman of the SSC (to report);
- Vice Chairman Hoang Van Thu (to report);
- HSX;
- VSDC;
- GSDC;
- Archives: Administration Dept., QLCB (08b).

**BY ORDER OF THE CHAIRMAN
HEAD OF SECURITIES
OFFERING MANAGEMENT**

(signed and sealed)

Khuong Tien Hung