

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận Báo cáo tài chính giữa niên độ đã soát xét năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Mã chứng khoán : HPX

Địa chỉ : Tầng 5, toà CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường Hà Đông, TP Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn Quý cơ quan đã phối hợp & hỗ trợ Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Theo quy định hiện hành và yêu cầu của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh, Công ty giải trình lợi nhuận chênh lệch lợi nhuận Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025, như sau:

ĐVT: nghìn đồng

Chỉ tiêu	Báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2026	Báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2025	Chênh lệch	%
Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính riêng	26.426.489	32.089.440	-5.662.951	-17,65%

Nguyên nhân chênh lệch: Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét năm nay giảm so với cùng kỳ năm trước là do trong kỳ giá vốn từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản tăng dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Hải Phát cam kết chịu trách nhiệm về các nội dung công bố thông tin.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



Nguyễn Văn Phương