

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT
TRIỂN
NHÀ BÀ
RỊA-VŨNG
TÀU

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
DN: C=VN, S=BÀ RỊA-
VŨNG TÀU, L=THÀNH
PHỐ VŨNG TÀU, CN=
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT
TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG
TÀU,
OID.0.9.2342.19200300.10
0.1.1=MST:3500444601
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2026.10.06
14:34:58
+07'00'
Foxit PDF Editor Version:
12.1.1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 10 năm 2026

Ho Chi Minh city, October 06th, 2026

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN
QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh;
- Công ty CP Phát triển nhà BR-VT

To: - *The State Securities Commission;*
- *The Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- *BR-VT House Development JSC*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/ *Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: **Đoàn Hữu Thuận**
- Quốc tịch /*Nationality*: **Việt Nam**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/ *Number of ID card, Passport, date of issue, place of issue*:
- Địa chỉ liên hệ/ *Contact address*:

- Điện thoại/ *Telephone*:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/ *Current position in the public company or relationship with the public company*: **Chủ tịch HĐQT/Chairman**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng) / *Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company)*:

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*:
- Quốc tịch/ *Nationality*:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ *ID card/Passport No.*:
- Địa chỉ thường trú/ *Address*:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company:*

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual executing transaction with internal person:*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): chiếm tỷ lệ / ownership proportion*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: **HDC**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: **20.665.353 cổ phiếu/shares** chiếm tỷ lệ / *ownership proportion* **8,996%**

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/ *Number of shares registered to purchase:*

- Loại giao dịch đăng ký / *Type of transaction registered*: **Mua/Purchase**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading*: **500.000 cổ phiếu/shares**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/ *The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: **5.000.000.000 đồng**

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: **21.165.353 cổ phiếu/shares** chiếm tỷ lệ/ *owner proportion* **9,21%**

9. Mục đích thực hiện giao dịch/ *Purpose of transaction*: **Tăng tỷ lệ nắm giữ/ Increasing ownership percentage**

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: **Khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận/** *Order matching and/or put-through*

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time*: từ ngày/ *from* **09/10/2026** đến ngày/ *to* **07/11/2026**.

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL

mane

Đoàn Hữu Thuận