

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU
LONG HAU CORPORATION

Số/No: 31/2026/CB-LHC-TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence-Freedom-Happiness

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH
DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES COMMISSION'S PORTAL
AND HO CHI MINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Stock Exchange

Tên công ty/ Organization name: Công ty Cổ phần Long Hậu/ Long Hau Corporation

Mã chứng khoán/ Securities Code: LHG

Địa chỉ trụ sở chính/ Address : Khu công nghiệp Long Hậu, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam
Long Hau Industrial Park, Can Giuoc Commune, Tay Ninh Province, Vietnam.

Điện thoại/Telephone: +84-28-3781 8929

Fax: +84-28-3781 8940

Website: www.longhau.com.vn

Người được ủy quyền CBTT/Information disclosed by: Ông/Mr Nguyễn Tấn Phong

Chức danh/ Position: Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Loại thông tin công bố: ☐ Định kỳ ☒ 24h ☐ 72h ☐ Theo yêu cầu ☐ Khác

Information disclosure type: ☐ Periodic ☒ 24 Hours ☐ 72 hours ☐ On demand ☐ Other

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Long Hậu thông báo đến Quý cổ đông ngày 26/10/2026, Hội đồng quản trị của công ty Cổ phần Long Hậu đã thông qua Nghị quyết số 026/2026/NQ-LHC-HĐQT ngày 26/10/2026 về việc vay vốn cho Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Long Hậu Giai đoạn 2 mở rộng (90ha), cụ thể:

Long Hau Corporation hereby announces to its shareholders that on October 26, 2026, the Board of Directors of Long Hau Corporation approved Resolution No. 026/2026/NQ-LHC-HĐQT dated October 26, 2026 on borrowing capital for the Investment Project for the Construction and Commercial Operation of Infrastructure of Long Hau Industrial Park – Phase 2 Expansion (90 ha), specifically as follows:

- Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Long Hậu vay vốn Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Long Hậu Giai đoạn 2 mở rộng (90ha) với các điều kiện cơ bản như sau:

- To approve Long Hau Corporation's borrowing of capital for the Investment Project for the Construction and Commercial Operation of Infrastructure of Long Hau Industrial Park – Phase 2 Expansion (90 ha) on the following principal terms:

- Tên tổ chức tín dụng cho vay: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
Lender: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Ho Chi Minh City Branch.
- Mục đích vay vốn: thanh toán các chi phí hợp lý, hợp lệ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Long Hậu giai đoạn 2 mở rộng; Thanh toán chi phí



đền bù, GPMB của dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Phát hành bảo lãnh để thực hiện dự án.

Purpose of the loan: to pay reasonable and valid costs for the implementation of the Investment Project for the Construction and Commercial Operation of Infrastructure of Long Hau Industrial Park – Phase 2 Expansion; to pay compensation and site clearance costs of the project as approved by the competent state authorities; to issue guarantees for the implementation of the project.

- Hạn mức: Tối đa 1.500.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn năm trăm tỷ đồng)
Credit limit: Up to VND 1,500,000,000,000 (In words: One trillion five hundred billion Vietnam dong).
- Thời hạn vay: tối đa 84 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên.
Loan term: Up to 84 months from the day following the first disbursement date.

- Giao Tổng Giám Đốc đại diện Công ty thực hiện việc thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết và thực hiện các Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh TP.HCM bao gồm nhưng không giới hạn: Giấy đề nghị vay vốn; Bảng kê rút vốn/Hợp đồng tín dụng/Hợp đồng thế chấp; Giấy đề nghị giải ngân; Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm; Biên bản giao nhận hồ sơ chứng từ liên quan đến từng lần giải ngân; Biên bản định giá tài sản và các văn bản, tài liệu khác có liên quan đến việc thực hiện vay vốn và thế chấp đối với Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Long Hậu Giai đoạn 2 mở rộng (90ha).

- *To authorize the General Director to represent the Company in negotiating, discussing, approving, signing and performing contracts/contract appendices and documents relating to the borrowing, mortgage and pledge of assets at BIDV – Ho Chi Minh City Branch, including but not limited to: the loan application; drawdown schedule/credit agreement/mortgage agreement; disbursement requests; applications for registration of secured transactions; minutes of handover of documents relating to each disbursement; asset valuation minutes; and other documents and papers relating to the borrowing and mortgage for the Investment Project for the Construction and Commercial Operation of Infrastructure of Long Hau Industrial Park – Phase 2 Expansion (90 ha).*

- Trong quá trình triển khai Dự án và thực hiện các thủ tục vay vốn, giải ngân theo tiến độ thi công thực tế của từng giai đoạn, bao gồm việc điều chỉnh lãi suất vay theo quy định của Ngân hàng và/hoặc các điều kiện tín dụng khác trong từng thời kỳ cũng như xử lý các vấn đề phát sinh liên quan đến khoản vay, giao Tổng Giám đốc chủ động làm việc, xem xét và quyết định các vấn đề liên quan với Ngân hàng trên nguyên tắc bảo đảm hiệu quả đầu tư của Dự án theo Báo cáo nghiên cứu khả thi đã được Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị thông qua.

- *During the implementation of the Project and the execution of borrowing and disbursement procedures in line with the actual construction progress of each phase, including adjustments to the loan interest rate in accordance with the Bank's regulations and/or other credit terms from time to time, as well as the handling of any issues arising in connection with the loan, the General Director is authorized to proactively work with the Bank, and to consider and decide on related matters, on the principle of ensuring the investment efficiency of the Project in accordance with the Feasibility Study Report approved by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.*

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/10/2026 tại đường dẫn <http://www.longhau.com.vn/>.

This information was published on the company's website on October 27, 2026 at the link <http://www.longhau.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we take full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Tây Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2026

Tay Ninh, October 27, 2026

Người được Ủy quyền Công bố thông tin

Party authorized to disclose information

Kế toán trưởng *ulu*

Chief Accountant

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above
- Lưu / Archived: TCKT/ Finance & Accounting Dept.



Nguyễn Tấn Phong

**Công Ty
Cổ Phần
Long Hậu**

Digitally signed by Công Ty Cổ
Phần Long Hậu
DN: C=VN, CN=Công Ty Cổ Phần
Long Hậu, L=Cần Giuộc, ST=TÂY
NINH, UID=MST:1100727545
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.10.27
10:00:27
+07'00'
Foxit PDF Reader Version:
2026.1.0

