

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

- Mã chứng khoán: **TLD**
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố thông tin Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long (Chi tiết file đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/10/2026 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



NGUYỄN AN NGỌC

Số: 01 /2026/BC-TLD

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị Thăng Long
2. Tên viết tắt:
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội (*Địa chỉ cũ: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội*)
4. Số điện thoại: 0243.3631063 Fax:
Website: <http://thanglongdeco.com/>
5. Vốn điều lệ: 777.413.560.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: TLD
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây
Số hiệu tài khoản: 8301100829001
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500383583 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày ngày 27/05/2009, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 10/05/2024.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác. (Mã ngành: 1621)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản xuất các loại ván ép và xây dựng nhà, công trình các loại...
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị Thăng Long
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:



- Tổng số cổ phiếu đã phát hành 77.741.356 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 77.741.356 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 3.887.067 cổ phiếu.
 5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 5%. Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, cứ 100 quyền sẽ được nhận thêm 5 cổ phiếu mới.
 6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2025 theo báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán
 7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ cổ phần (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
 8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 20/10/2026
 9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước gửi thông báo kết quả phát hành cho Công ty

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 3.885.954 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 3.885.954 cổ phiếu cho 3.256 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 1.113 cổ phiếu.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 20/10/2026): 81.627.310 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 81.627.310 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm: Không có

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



CHỦ TỊCH HĐQT

CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn An Ngọc