

CÔNG TY CỔ PHẦN
SON HÀ SÀI GÒN
SON HA SAI GON JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Socialist Republic of Vietnam

Độc Lập- Tự Do- Hạnh Phúc
Independence – Liberty - Happiness

Số: 73 /2026 /BB-HDQT
V/v “giải trình chênh lệch về số liệu
BCTC Hợp Nhất Quý III năm 2026
No: 73 /2026 /BB-HDQT
Explain the difference in
Consolidated Financial Statements
data for the third quarter of 2026

TP.HCM ngày 27 tháng 10 năm 2026
HCM city, 27 October, 2026

**Kính gửi: UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

**Dear: STATE SECURITIES COMMISSION
HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn xin gửi lời chào trân trọng đến quý Sở.

Son Ha Saigon Joint Stock Company respectfully extends its greetings to your esteemed department.

Căn cứ vào số liệu báo cáo tài chính Hợp nhất Quý III năm 2026, chúng tôi xin được giải trình một số các biến động so với báo cáo tài chính cùng kỳ năm 2025 như sau:

Based on the *Consolidated* financial statements for the third quarter of 2026, we would like to provide the following explanations for certain fluctuations compared to the financial statements for the same period in 2025:

Biến động trên báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Hợp nhất Quý III năm 2026 so với Quý III năm 2025 :

Fluctuations in the consolidated income statement for the third quarter of 2026 compared to the third quarter of 2025:

- ➔ **Doanh thu thuần:** Tăng 2% tương đương 5.8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.
- ➔ **Net Revenue:** Increased by 2%, equivalent to 5.8 billion VND compared to the same period last year.
- ➔ **Giá vốn:** Giá vốn hàng bán giảm 0.1% tương đương với 199 triệu đồng. Nguyên nhân do trong kỳ điều chỉnh tăng giá bán so với cùng kỳ năm trước.
- ➔ **Cost of Goods Sold (COGS):** Decreased by 0.1%, equivalent to VND 199 million, mainly due to an increase in selling prices during the period compared to the same period last year.
- ➔ **Lợi nhuận gộp:** Với tỷ lệ tăng doanh thu và giá vốn như trên thì lợi nhuận gộp tăng 18% so với cùng kỳ năm trước tương đương với 6 tỷ đồng.



- **Gross Profit:** With the increase in revenue and cost of goods sold as mentioned above, the gross profit increased by 18% compared to the same period last year, equivalent to 6 billion VND.
- **Doanh thu hoạt động tài chính:** Thay đổi không đáng kể
- **Financial Income:** No significant change.
- **Chi phí tài chính:** Tăng 37% so với cùng kỳ năm trước tương đương với 3 tỷ đồng, nguyên nhân chủ yếu do lãi suất khoản vay tăng.
- **Financial Expenses:** Increased by 37% compared to the same period last year, equivalent to VND 3 billion, mainly due to an increase in loan interest rates.
- **Chi phí bán hàng:** Tăng 12.2% tương đương 2.2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do chi phí nhân viên tăng.
- **Selling Expenses:** Increased by 12.2%, equivalent to 2.2 billion VND compared to the same period last year, The main reason is the increase in employee-related costs
- **Chi phí quản lý doanh nghiệp:** Tăng 113 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước Nguyên nhân chủ yếu do chi phí lương nhân viên trong kỳ tăng.
- **General and Administrative Expenses:** Increased by VND 113 million compared to the same period last year, mainly due to higher employee salary expenses during the period.
- **Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trước thuế:** Do các nguyên nhân trên dẫn đến tổng lợi nhuận kinh doanh trước thuế tăng 17.9% tương đương 612 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước.
- **Operating profit:** As a result of the above-mentioned factors, total profit before tax increase by 17.9% year-on-year, equivalent to a decline of VND 612 million.
- **Lợi nhuận khác:** Giảm 100 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước. Thay đổi không đáng kể
- **Other Profit:** Decreased by VND 100 million compared to the same period last year, representing an insignificant change
- **Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp:** Với các biến động kể trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý III/2026 tăng so với cùng kỳ năm trước với tỷ lệ 14% tương ứng 417 triệu đồng.
- **Net profit after tax:** With the above fluctuations, the after-tax profit for the second quarter of 2026 Increased by 14% compared to the same period last year, equivalent to 417 million VND
- Trên đây là bản giải trình những chỉ tiêu biến động trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2026 của Công ty Cổ Phần Sơn Hà Sài Gòn.

The above is the explanation of the fluctuating indicators in the consolidated financial statements for the third quarter of 2026 of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company.

Trân trọng!
Respectfully

Nơi nhận: **CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN**
(DISTRIBUTION) **SƠN HÀ SÀI GÒN JOINT STOCK COMPANY**
- Như trên
- As stated a

- Lưu VP
- Save office

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN
DN: C=VN, L=TPHCM, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST: 0307526635,
E=VIETTELGROUP2020@GMAIL.COM
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.10.27 16:11:38+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.1



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Thị Thanh Lan



