

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Số: 75/CV-SHA-2026

No: 75/CV-SHA-2026

V/v: Công bố báo cáo tài chính

HN Quý III.2026.

*Disclosure of Consolidated Financial
Statements for QIII/2026.*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2026

Ho Chi Minh City, October 27, 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN**
Name of company : **Son Ha Sai Gon Joint Stock Company**
- Mã chứng khoán: **SHA**
Securities code: **SHA**
- Địa chỉ trụ sở chính: **292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh , Việt Nam.**
Address: **292/5 Hamlet 80, Dong Thanh Commun, Ho Chi Minh City, Vietnam**
- Điện thoại: **(84-28). 37100101** Fax: **(84-28). 62511989**
Telephone: **(84-28). 37100101** Fax: **(84-28). 62511989**
- Người thực hiện công bố thông tin/ Person disclosing information: Bà/Ms Ngô Thị Thanh Lan
- Loại thông tin công bố: ☐24h ☐72h ☐Yêu cầu ☐Bất thường ☒Định kỳ
Type of information disclosed: ☐24h ☐72h ☐Request ☐fanciful ☒periodic

Nội dung của thông tin công bố /Content of disclosure:

Công ty Cổ Phần Sơn Hà Sài Gòn công bố thông tin về Báo cáo tài chính Hợp Nhất Quý III.2026 và Giải trình chênh lệch Báo cáo tài chính Hợp Nhất so với cùng kỳ.

Son Ha Sai Gon Joint Stock Company hereby discloses information regarding the Consolidated Financial Statements for Quarter III of 2026 and provides an explanation of the differences compared to the same period of the previous year.

Thông tin này được chúng tôi công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/10/2026 tại đường dẫn <http://sonhasg.com.vn>.

This information was disclosed on the Company's website on October 27, 2026, at the following link: <http://sonhasg.com.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

We commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.

Nơi nhận/Place of receipt:

- Như trên/As above
- Lưu VT/Save the copy

**CÔNG TY CỔ
PHẦN SƠN
HÀ SÀI GÒN**

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT/

Person publishing information

TỔNG GIÁM ĐỐC/General Director

Chữ ký, họ tên, đóng dấu/(Sign, full name and seal)

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN
DN: C=VN, L=TPHCM, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST: 0307526635,
E=VIETTELGROUP2020@GMAIL.COM
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.10.27 16:03:49+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.1



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Thị Thanh Lan

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

(Dạng đầy đủ)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		937,546,573,395	926,134,430,321
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	50,830,249,136	83,829,048,674
1. Tiền	111		50,830,249,136	83,829,048,674
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		50,526,912,438	49,587,035,836
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	50,526,912,438	49,587,035,836
4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	124		-	-
5. Đầu tư ngắn hạn khác	125		-	-
6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác (*)	126		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		342,564,534,403	316,191,124,193
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	305,634,916,459	266,669,352,949
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		9,085,033,319	13,705,221,571
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	V.4	29,031,798,936	37,003,763,984
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	136	V.5	(1,197,863,881)	(1,197,863,881)
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	137		10,649,570	10,649,570
IV. Hàng tồn kho	140		488,647,637,665	468,151,665,313
1. Hàng tồn kho	141	V.6	488,647,637,665	468,151,665,313
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	142	V.7	-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		-	-
1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	151		-	-
2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	152		-	-
3. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn (*)	153		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	160		4,977,239,753	8,375,556,305
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	V.8	2,274,789,764	3,517,421,974
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	162		2,567,397,912	4,830,644,678
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163		135,052,077	27,489,653
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	164		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	165		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

TÀI SẢN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN		200		176,671,025,759	170,896,866,988
I. Các khoản phải thu dài hạn		210		220,960,684	220,460,684
1. Phải thu dài hạn của khách hàng		211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn		212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc		213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn		214		-	-
5. Phải thu dài hạn khác		215	V.4	220,960,684	220,460,684
6. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi		216		-	-
II. Tài sản cố định		220		132,556,390,972	126,291,653,975
1. Tài sản cố định hữu hình		221	V.9	93,971,256,841	87,917,901,833
<i>Nguyên giá</i>		222		263,746,810,698	249,116,824,031
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>		223		(169,775,553,857)	(161,198,922,198)
2. Tài sản cố định thuê tài chính		224	V.10	1,396,451,698	290,918,512
<i>Nguyên giá</i>		225		2,415,300,784	1,090,944,420
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>		226		(1,018,849,086)	(800,025,908)
3. Tài sản cố định vô hình		227	V.11	37,188,682,433	38,082,833,630
<i>Nguyên giá</i>		228		55,124,134,444	55,124,134,444
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>		229		(17,935,452,011)	(17,041,300,814)
III. Tài sản sinh học dài hạn		230		-	-
1. Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ		231		-	-
a) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ chưa đến giai đ		232		-	-
b) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đến giai đoạn tr		233		-	-
- Nguyên giá		234		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		235		-	-
2. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần dài hạn		236		-	-
3. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần		237		-	-
4. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học dài hạn (*)		238		-	-
IV. Bất động sản đầu tư		240		-	-
1. - Nguyên giá		241		-	-
2. - Giá trị hao mòn lũy kế (*)		242		-	-
V. Tài sản dở dang dài hạn		250		31,120,957,508	32,195,377,274
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		251		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		252	V.12	31,120,957,508	32,195,377,274
VI. Đầu tư tài chính dài hạn		260		10,000,000,000	10,000,000,000
1. Đầu tư vào công ty con		261	V.2	-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		262		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		263		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		264		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		265		10,000,000,000	10,000,000,000
6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn		266		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

VII. Tài sản dài hạn khác	270		2,772,716,595	2,189,375,055
1. Chi phí trả trước dài hạn	271	V.8	736,818,543	625,652,769
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	272		2,035,898,052	1,563,722,286
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	273		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	274		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	280		1,114,217,599,154	1,097,031,297,309

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		655,310,861,910	654,923,407,314
I. Nợ ngắn hạn	310		653,946,662,910	654,375,335,314
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	64,603,239,528	36,961,784,650
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		4,320,557,097	3,675,523,023
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313	V.14	-	-
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314		3,801,351,479	3,811,355,190
5. Phải trả người lao động	315		5,276,050,804	6,199,258,087
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	V.15	7,207,910,884	4,928,686,270
7. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	319		1,657,579,000	-
10. Phải trả ngắn hạn khác	320	V.16	922,447,147	748,071,978
11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	V.18	563,875,620,127	595,768,749,272
12. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322		-	-
13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.17	2,281,906,844	2,281,906,844
14. Quỹ bình ổn giá	324		-	-
15. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	325		-	-
II. Nợ dài hạn	330		1,364,199,000	548,072,000
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước dài hạn	333		-	-
4. Chi phí phải trả dài hạn	334		-	-
5. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	335		-	-
6. Phải trả nội bộ dài hạn	336		-	-
7. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	337		-	-
8. Phải trả dài hạn khác	338	V.16	258,919,000	233,919,000
9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339	V.18	1,105,280,000	314,153,000
10. Trái phiếu chuyển đổi	340		-	-
11. Cổ phiếu ưu đãi	341		-	-
12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342		-	-
13. Dự phòng phải trả dài hạn	343		-	-
14. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	344		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		458,906,737,244	442,107,889,995
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		351,186,320,000	351,186,320,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	V.19.b	351,186,320,000	351,186,320,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(250,000,000)	(250,000,000)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		13,686,797,071	13,686,797,071
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		94,283,620,173	77,484,772,924
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		77,236,372,923	61,391,449,728
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		17,047,247,250	16,093,323,196
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1,114,217,599,154	1,097,031,297,309

Người lập biểu



Lê Hoàng Oanh

Kế toán trưởng



Trần Thị Thu Hạnh

HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2026

Tổng Giám Đốc



Ngô Thị Thanh Lan

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

CHỈ TIÊU		Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này		Đơn vị tính: VND
				2026	2025	Năm nay	Năm trước	
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	305,170,567,157	299,727,258,633	925,885,741,818	891,124,825,114	
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.1	106,698,931	509,479,007	982,297,041	27,167,048,100	
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		305,063,868,226	299,217,779,626	924,903,444,777	863,957,777,014	
4.	Giá vốn hàng bán	11	VI.2	265,339,671,204	265,539,417,561	798,983,674,103	759,606,380,786	
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		39,724,197,023	33,678,362,065	125,919,770,675	104,351,396,228	
6.	Lãi/lỗ của hoạt động bá, thanh lý bất động sản đầu	21		-	-	-	-	
7.	Doanh thu hoạt động tài chính	22	VI.3	3,535,231,099	3,543,513,339	11,077,155,104	9,338,763,679	
8.	Chi phí tài chính	23	VI.4	11,350,634,387	8,274,727,285	30,444,192,768	24,809,073,547	
	Trong đó: chi phí lãi vay	24		11,288,286,496	8,272,389,075	30,294,668,272	24,736,536,603	
9.	Chi phí bán hàng	25	VI.5	20,571,131,439	18,335,189,671	65,892,064,078	55,156,539,738	
10.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	7,294,734,162	7,181,733,283	20,643,069,476	18,542,649,314	
11.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		4,042,928,134	3,430,225,165	20,017,599,457	15,181,897,308	
12.	Thu nhập khác	31	VI.7	56,060,306	103,314,248	324,226,668	277,090,759	
13.	Chi phí khác	32	VI.8	56,963,064	1,743,193	315,309,558	462,963,329	
14.	Lợi nhuận khác	40		(902,758)	101,571,055	8,917,110	(185,872,570)	
15.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		4,042,025,375	3,531,796,220	20,026,516,567	14,996,024,738	
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		758,669,396	638,192,202	3,451,445,083	2,941,425,161	

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	(122,914,472)	(95,084,919)	(472,175,766)	(277,984,269)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	3,406,270,451	2,988,688,937	17,047,247,250	12,332,583,846
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61	3,406,270,451	2,988,688,937	17,047,247,250	12,332,583,846
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	-	-	-	-
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	97	89	485	369
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	97	89	485	369

Người lập biểu



Lê Hoàng Oanh

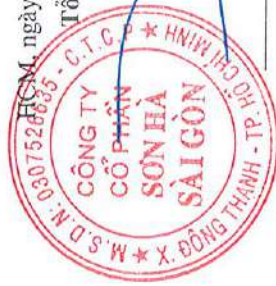
Kế toán trưởng



Trần Thị Thu Hạnh

HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2026

Tổng Giám Đốc



Ngô Thị Thanh Lan

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		20,026,516,567	14,996,024,738
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		9,689,606,034	13,948,670,497
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		144,302,121	30,164,858
- (Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư	05		20,826,373,992	(1,656,110,685)
- Chi phí lãi vay	06		30,294,668,272	24,736,536,603
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		80,981,466,986	52,055,286,011
- (Tăng), giảm các khoản phải thu	09		(34,316,754,499)	(73,060,094,548)
- (Tăng), giảm hàng tồn kho	10		(20,495,972,352)	(17,100,834,181)
- Tăng, (giảm) các khoản phải trả	11		10,091,170,956	51,817,971,273
- (Tăng), giảm chi phí trả trước	12		1,131,466,436	1,559,498,010
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(30,515,871,536)	(24,993,704,160)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.14	(3,021,292,258)	(3,040,148,478)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		3,854,213,732	(12,762,026,073)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(5,372,769,694)	(1,972,584,581)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(13,000,000,000)	(4,000,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		13,000,000,000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1,139,158,569	3,645,601,805
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(4,233,611,125)	(2,326,982,776)

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	từ đầu năm đến cuối năm	
			Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		989,529,049,197	984,832,972,162
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(1,021,440,637,662)	(986,194,584,232)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	V.18	(459,413,680)	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(248,400,000)	(252,600,000)
			-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(32,619,402,145)	(1,614,212,070)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(32,998,799,538)	(16,703,220,919)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	83,829,048,674	69,395,360,579
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.1	50,830,249,136	52,692,639,660

Người lập biểu

Lê Hoàng Oanh

Kế toán trưởng

Trần Thị Thu Hạnh

HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2026

Tổng Giám Đốc



Ngô Thị Thanh Lan

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn : Công ty Cổ Phần

Các đơn vị trực thuộc:

Tên đơn vị

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn- Khu Công nghiệp Tân Bình
Mã số CN: 0307526635-002

- Chi nhánh Lâm Đồng - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-003

- Chi nhánh Bình Dương - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-005

- Chi nhánh Đắk Nông - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-008

- Chi nhánh Cần Thơ - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn
Mã số chi nhánh: 0307526635-009

- Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn
Mã số chi nhánh: 0307526635-0010

- Chi nhánh Kiên Giang - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0011

- Chi nhánh Long Khánh - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0012

- Chi nhánh Khánh Hòa - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-007

- Chi nhánh Đắk Lắk - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0013

- Chi nhánh Bình Phước - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0014

- Chi nhánh An Giang - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0015

- Chi nhánh Tiền Giang - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0016

Địa chỉ

Lô III-3A đường số 1, khu công nghiệp Tân Bình, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Số 31, Tờ 10, Lô 90, Đường Nguyễn Công Trứ, Thị trấn Liên Nghĩa, H. Đức Trọng, T. Lâm Đồng, Việt Nam.

Đại lộ Bình Dương, phường Định Hòa, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

Thôn Nghĩa Hòa, Xã Đắk Nĩa, Thành Phố Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông, Việt Nam

Lô 2.10G, đường số 09, KCN Trà Nóc II, P. Phước Thới, Q. Ô Môn, TP Cần Thơ, Việt Nam

Số 1559 Quốc Lộ 55, KP Long An, TT. Long Điền, H. Long Điền, T. Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam

Số 052 ấp An Phước, Xã Bình An, Huyện Châu Thành, Tỉnh Kiên Giang

Tổ 10B, ấp Bàu Trâm, Xã Bàu Trâm, Thành Phố Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Lô 02 - B4, KĐT Phước Long, Phường Phước Long, Thành Phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

Số 7B, Quốc lộ 14, buôn Cour Đàng A, Xã Cuor Đàng, Huyện Cư M'gar, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam.

DT.741, ấp 1, xã Tiến Hưng, Thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam.

572 Quốc lộ 91, Ấp Bình Phú 2, Xã Bình Hòa, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang

Số 5/4 Quốc lộ 50, Ấp Mỹ Lợi, Xã Mỹ Phong, Thành Phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang.

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Chi nhánh Biên Hòa - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0017	Số 9-11, Lô A10, GDCB- QĐ4, Phường Tân Phong, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Chi nhánh Bình Thuận - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0018	Thôn Thắng Hiệp, Xã Hàm Thắng, Huyện Hàm Thuận Bắc, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam
- Chi nhánh Buôn Mê Thuột - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số CN: 0307526635-0020	18 Thôn 13, Xã Hòa Khánh, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk.
- Chi nhánh Eakar - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0019	Km 56, QL 26, Buôn Tân Sinh, xã Ea Đar, Huyện Eakar, Tỉnh Đắk Lắk.
- Chi nhánh Bình Long - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0021	Quốc lộ 13, Tổ 10, Ấp Phú Long, Xã Thanh Phú, Thị xã Bình Long, Tỉnh Bình Phước.
- Chi nhánh Bến Tre - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0023	93 D, Ấp Bình Thành, xã Bình Phú, TP. Bến Tre, Tỉnh Bến Tre.
- Chi nhánh Tây Ninh - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0025	Tổ 17A, Ấp Hiệp Trường, Xã Hiệp Tân, Huyện Hòa Thành, Tỉnh Tây Ninh.
- Chi nhánh Đồng Tháp - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0024	Số 425A, Quốc lộ 30, Tổ 13, Ấp An Định, Xã An Bình, Huyện Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp
- Chi nhánh Cà Mau - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0026	Lô đất số 01-1A, Khu A5, Đường Số 02+03+H6, Phường I, TP. Cà Mau, Tỉnh Cà Mau
- Chi nhánh Ninh Thuận - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0028	Số 03, Đường Lê Duẩn, KP3, P.Đài Sơn, TP Nha Trang - Tháp chàm, Tỉnh Ninh Thuận, VN.
- Chi nhánh Bạc Liêu - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0027	Quốc lộ 1A, Ấp Tân Tạo, Thị trấn Châu Hưng, Huyện Vĩnh Lợi, Tỉnh Bạc Liêu
- Chi nhánh Long An - Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn. Mã số chi nhánh: 0307526635-0030	Ấp Đồng Tâm, Xã Long Trạch, huyện Cần Đước, Tỉnh Long An, Việt Nam.

- Lĩnh vực kinh doanh** : Sản xuất - chế biến.
- Ngành nghề kinh doanh** : Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm cấu kiện kim loại, thùng bể chứa và dụng cụ chứa bằng kim loại.
- Nhân viên**
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026 Công ty có 397 nhân viên đang làm việc (tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 376 nhân viên).
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm/kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính**
Chu kỳ sản xuất kinh doanh của Công ty dưới 12 tháng, Công ty chủ yếu sản xuất các sản phẩm trong tháng tính giá thành vào cuối tháng và kinh doanh hàng hóa công nghiệp. Sản phẩm và hàng hóa được bán trực tiếp tại kho Công ty hoặc chuyển về các chi nhánh để bán theo các đơn đặt hàng từ phòng kinh doanh.

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính, cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức kế toán chứng từ ghi sổ

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp. Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền). Các đơn vị trực thuộc hình thành bộ máy kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính của toàn Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty và các đơn vị trực thuộc. Doanh thu và số dư giữa các đơn vị trực thuộc được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính.

2. Tiền và tương đương tiền

Tiền mặt và các khoản tương đương tiền mặt bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có khả năng thanh khoản cao. Các khoản có khả năng thanh khoản cao là các khoản có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền mặt xác định trong thời gian không quá 03 tháng và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

3. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

4. Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

5. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận ngay vào chi phí.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm/Tỷ lệ</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50
Máy móc và thiết bị	03 - 12
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	07 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 07

6. Tài sản cố định thuê tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn Công ty sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính.

7. Tài sản thuê hoạt động

Công ty là bên cho thuê

Doanh thu cho thuê hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Chi phí trực tiếp ban đầu để tạo ra doanh thu cho thuê hoạt động được ghi nhận ngay vào chi phí khi phát sinh hoặc phân bổ dần vào chi phí trong suốt thời hạn cho thuê phù hợp với việc ghi nhận doanh thu cho thuê hoạt động.

Công ty là bên đi thuê

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

8. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư của Công ty được ghi nhận theo nguyên giá bao gồm nhà và quyền sử dụng đất.

9. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ... Quyền sử dụng đất được khấu hao từ 42 đến 47 năm theo thời gian giao đất.

Phần mềm máy tính

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bán thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp đến việc xây dựng nhà xưởng và lắp đặt máy móc, thiết bị chưa hoàn thành và chưa lắp đặt xong. Các tài sản đang trong quá trình xây dựng cơ bản dở dang và lắp đặt không được tính khấu hao.

11. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm/kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

12. Đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào chứng khoán, công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá chứng khoán được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường giảm so với giá đang hạch toán trên sổ sách. Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư tài chính vào các tổ chức kinh tế khác được trích lập khi các tổ chức kinh tế này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế này.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

13. Chi phí trả trước

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm

Chi phí xây dựng các showroom, chi phí sửa chữa tài sản, chi phí bảo hiểm tài sản

Được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

Chi phí quảng cáo, thuê nhà

Chi phí quảng cáo thuê nhà được phân bổ theo thời hạn quy định trên hợp đồng quảng cáo và hợp đồng thuê nhà.

14. Chi phí phải trả:

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng.

15. Vay và nợ phải trả thuê tài chính:

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Phản ánh các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính và tình hình thanh toán các khoản vay, nợ thuê tài chính của Công ty.

16. Nguồn vốn kinh doanh

Vốn đầu tư của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung hoặc chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào chỉ tiêu Thặng dư vốn cổ phần.

17. Cổ tức

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được công bố.

18. Trích lập các quỹ

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty như sau:

	Mục đích
• Quỹ đầu tư phát triển	Mở rộng hoạt động kinh doanh hoặc đầu tư theo chiều sâu của Công ty. Bù đắp những tổn thất, thiệt hại xảy ra trong quá trình kinh hoặc các trường hợp bất khả kháng, ngoài dự kiến như thiên tai, hỏa hoạn,....
• Quỹ khen thưởng, phúc lợi	Khen thưởng, khuyến khích lợi ích vật chất, cải thiện và nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động

Các quỹ được trích lập theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

19. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

20. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu cũng như quyền quản lý hàng hóa, thành phẩm đó được chuyển giao cho người mua, và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì doanh thu được ghi nhận căn cứ vào tỷ lệ dịch vụ hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Riêng cổ tức nhận bằng cổ phiếu không ghi nhận vào thu nhập mà chỉ theo dõi số lượng tăng thêm.

21. Giá vốn hàng bán:

Phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong kỳ.

22. Chi phí tài chính:

Phản ánh những chi phí hoạt động tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động tài chính, chi phí đi vay vốn, dự phòng giảm giá tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ tỷ giá hối đoái.

23. Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp:

Phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán hàng hóa, sản phẩm, dịch vụ và chi phí quản lý chung của doanh nghiệp.

24. Báo cáo theo bộ phận

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

25. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Tất cả các giao dịch và số dư với các bên liên quan phát sinh trong giai đoạn từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/09/2026 được Công ty trình bày tại các thuyết minh dưới đây.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền mặt	20,837,213,765	13,359,139,899
Tiền gửi ngân hàng	29,993,035,371	70,469,908,775
Các khoản tương đương tiền		
- Tiền gửi có kỳ hạn từ 3 tháng trở xuống		
Cộng	50,830,249,136	83,829,048,674

2. Các khoản đầu tư tài chính

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá Gốc	Dự Phòng	Giá Gốc	Dự Phòng
+ Đầu tư tài chính ngắn hạn:				
Ngân hàng VIB	4,107,205,479		17,186,646,575	
Ngân Hàng Quân Đội (MB)	9,220,031,617		9,221,561,863	
NH Kbank	7,071,210,959		5,026,810,959	
Ngân hàng Vietin	30,128,464,383		18,152,016,439	
Cộng	50,526,912,438		49,587,035,836	

3. Phải thu khách hàng

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Công ty TNHH MTV Quốc Tế Sơn Hà Chu Lai		

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đồng Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Sơn Hà Xanh	112,320,000	105,192,000
- Công Ty TNHH Cơ Khí - Thương Mại - Dịch Vụ Thiên Thành Lợi	42,747,332,825	44,591,627,488
- Công ty TNHH Sản Xuất & Thương Mại Thép Hải Phát	34,935,310,580	25,157,884,779
- Công Ty TNHH Sản Xuất - TM - DV Kỹ Thuật Đại Phú Thịnh	9,599,480,165	15,989,480,165
- Công ty TNHH TM DV Đại Phong Phú	822,711,533	822,711,533
- Công Ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Đức Thịnh	2,409,410,553	2,972,008,051
- Công ty TNHH cơ khí xây dựng Minh Ngọc Dương	44,402,123,759	42,286,256,712
- Công Ty TNHH MTV Thương Mại Kim Phát	4,110,258,694	6,626,714,360
- Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Kim Loại VINA	45,637,714,311	30,334,955,729
- Công Ty Cổ Phần Quốc Tế Sơn Hà Cty TNHH TMDV và PT Hưng Thịnh	41,857,721,344	32,673,494,789
- Các Khách hàng khác	79,000,532,695	65,109,027,343
Cộng	305,634,916,459	266,669,352,949

Phải thu khách hàng là các bên liên quan:

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Sơn Hà Xanh	112,320,000	105,192,000
Công ty Cổ Phần Phát Triển Năng Lượng Sơn Hà	21,752,380	
Cộng	134,072,380	105,192,000

4. Các khoản phải thu khác

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Ngắn hạn		
- Phải thu người lao động	27,421,227,637	35,431,830,903
- Ký cược, ký quỹ	426,302,604	200,439,316
- Bảo hiểm xã hội		169,996,995
- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	1,135,825,544	1,201,496,770
Cộng	29,031,798,936	37,003,763,984

Dài hạn

- Các khoản ký quỹ, ký cược dài hạn	220,960,684	220,460,684
Cộng	220,960,684	220,460,684

Tổng Cộng

	29,252,759,620	37,224,224,668
--	----------------	----------------

5. Nợ xấu

	Nợ gốc	Số cuối kỳ Giá trị có thể thu hồi	Nợ gốc	Số đầu năm Giá trị có thể thu hồi
Công ty TNHH TM DV Đại Phong Phú		822,711,533		
Bình Dương - ĐL Quý Sơn Hà				
Chu Lai		375,152,348		375,152,348
Cộng		1,197,863,881		375,152,348

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

6. Hàng tồn kho

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Hàng mua đang đi trên đường	4,575,563,724	2,899,093,251
Nguyên liệu, vật liệu	214,804,603,546	193,819,924,911
Công cụ, dụng cụ	49,727,749	53,338,261
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	24,631,616,422	27,295,977,811
Thành phẩm	89,382,631,567	81,492,795,774
Hàng hóa	155,203,494,657	162,590,535,305
Cộng	488,647,637,665	468,151,665,313

7. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Hàng hóa		
Cộng		

8. Chi phí trả trước

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Ngắn hạn	679,434,440	1,107,991,663
- Chi phí trả trước về thuê kho	124,913,322	221,652,244
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	173,006,473	1,564,084,384
- Chi phí thuê đất	324,062,657	322,121,298
- Chi phí bảo hiểm	973,372,872	301,572,385
- Các khoản khác		
Cộng	2,274,789,764	3,517,421,974

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Dài hạn	488,934,620	312,649,969
- Chi phí công cụ dụng cụ	62,805,564	96,055,560
- Chi phí sửa chữa		
- Chi phí mua bảo hiểm		
- Chi phí thuê đất		
- Chi phí quảng cáo	185,078,359	216,947,240
- Các khoản khác		
Cộng	736,818,543	625,652,769
Tổng cộng	3,011,608,307	4,143,074,743

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên giá						

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Số đầu năm	124,423,746,595	56,154,317,617	54,705,634,624	13,833,125,195	249,116,824,031
Tăng trong năm	10,827,376,147	3,802,610,520			14,629,986,667
- Mua sắm mới	10,827,376,147	3,802,610,520			14,629,986,667
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành					
- Chuyển từ tài sản thuê tài chính sang					
Giảm trong năm					
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác (ghi cụ thể)					
Số cuối kỳ	135,251,122,742	59,956,928,137	54,705,634,624	13,833,125,195	263,746,810,698

Trong đó:

Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng

Giá trị hao mòn					
Số đầu năm	55,780,233,085	44,502,354,163	48,168,537,709	12,747,797,241	161,198,922,198
Tăng trong năm	3,635,659,247	2,701,203,426	1,971,181,269	268,587,717	8,576,631,659
- Khấu hao trong năm	3,635,659,247	2,701,203,426	1,971,181,269	268,587,717	8,576,631,659
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính					
Giảm trong năm					
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác (ghi cụ thể)					
Số cuối kỳ	59,415,892,332	47,203,557,589	50,139,718,978	13,016,384,958	169,775,553,857

Giá trị còn lại					
Số đầu năm	68,643,513,510	11,651,963,454	6,537,096,915	1,085,327,954	87,917,901,833
Số cuối kỳ	75,835,230,410	12,753,370,548	4,565,915,646	816,740,237	93,971,256,841

10 Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	1,090,944,420				1,090,944,420
Tăng trong năm		1,324,356,364			1,324,356,364
- Thuê tài chính trong năm		1,324,356,364			
- Tăng khác (ghi cụ thể)					

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Giảm trong năm

- Mua lại TSCĐ thuê tài chính

- Trả lại TSCĐ thuê tài chính

- Giảm khác (ghi cụ thể)

Số cuối kỳ

1,090,944,420	1,324,356,364			2,415,300,784
---------------	---------------	--	--	---------------

Giá trị hao mòn

Số đầu năm 800,025,908 800,025,908

Tăng trong năm 163,641,663 55,181,515 218,823,178

- Khấu hao trong năm 163,641,663 55,181,515

- Tăng khác (ghi cụ thể)

Giảm trong năm

- Mua lại TSCĐ thuê tài chính

- Trả lại TSCĐ thuê tài chính

- Giảm khác (ghi cụ thể)

Số cuối kỳ

963,667,571	55,181,515			1,018,849,086
-------------	------------	--	--	---------------

Giá trị còn lại

Số đầu năm 290,918,512 290,918,512

Số cuối kỳ 127,276,849 1,269,174,849 1,396,451,698

11 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy vi tính	...	Cộng
Nguyên giá						
Số đầu năm	54,061,075,444			1,063,059,000		55,124,134,444
Tăng trong năm						
- Mua trong năm						
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành						
- Nhà nước cấp						
- Tăng khác (ghi cụ thể)						
Giảm trong năm						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Hoàn trả cho Nhà nước						
- Giảm khác (ghi cụ thể)						
Số cuối kỳ	54,061,075,444			1,063,059,000		55,124,134,444

Trong đó:

Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Giá trị hao mòn				
Số đầu năm	15,978,241,814		1,063,059,000	17,041,300,814
Tăng trong năm	894,151,197			894,151,197
- Khấu hao trong năm	894,151,197			894,151,197
- Tăng khác (ghi cụ thể)				
Giảm trong năm				
- Thanh lý, nhượng bán				
- Giảm khác (ghi cụ thể)				
Số cuối kỳ	16,872,393,011		1,063,059,000	17,935,452,011
Giá trị còn lại				
Số đầu năm	38,082,833,630			38,082,833,630
Số cuối kỳ	37,188,682,433			37,188,682,433

12 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCD trong năm	Kết chuyển giảm khác	Số cuối kỳ
- Quyền sử dụng đất	31,049,377,274				31,049,377,274
- XDCB dở dang	1,146,000,000	9,608,927,581	10,683,347,347		71,580,234
	32,195,377,274	9,608,927,581	10,683,347,347		31,120,957,508

13 Phải trả người bán

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Công ty TNHH Posco VST	3,133,330,786	5,456,286,075
- Cty CP Phát Triển Năng Lượng Sơn Hà	1,140,410,733	1,118,436,961
- Công Ty TNHH Hoá Dầu Long Sơn	500	1,386,923,892
- Cty TNHH MTV Sơn Hà SSP Việt Nam	9,322,089,686	6,662,892,330
- Công Ty TNHH MTV Thiết Bị Gia Dụng Sơn Hà Bắc Ni	485,078,910	
- Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Sơn Hà Xanh	46,056,428,111	13,066,922,181
- Các đối tượng khác	4,465,900,802	9,270,323,211
Cộng	64,603,239,528	36,961,784,650

Phải trả người bán là các bên liên quan

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Cty CP Phát Triển Năng Lượng Sơn Hà	1,140,410,733	1,118,436,961
Công ty TNHH Một Thành Viên Sơn Hà SSP Việt Nam	9,322,089,686	6,662,892,330
Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Sơn Hà Xanh	46,056,428,111	13,066,922,181
Công Ty TNHH MTV Thiết Bị Gia Dụng Sơn Hà Bắc Ni	485,078,910	
Cộng	57,004,007,440	20,848,251,472

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

14 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	Số cuối kỳ
Thuế và các khoản phải nộp				
Thuế GTGT hàng bán nội địa	975,515,257	5,267,588,681	5,676,646,253	566,457,685
Thuế GTGT hàng nhập khẩu		77,063,057	77,063,057	
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2,759,876,951	3,476,098,700	3,021,292,258	3,214,683,393
Thuế thu nhập cá nhân	75,962,982	201,234,392	256,986,973	20,210,401
Cộng	3,811,355,190	9,021,984,830	9,031,988,541	3,801,351,479

15 Chi phí phải trả

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Chi phí trích trước hàng khuyến mãi	5,060,519,477	2,433,832,246
- Chi phí công tác, xăng dầu, khác	1,651,300,743	1,764,457,450
- Chi phí lãi vay phải trả	496,090,664	730,396,574
Cộng	7,207,910,884	4,928,686,270

16 Các khoản phải trả khác

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	332,564,200	241,685,524
Tài sản thừa chờ giải quyết	163,194,533	206,659,241
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	426,688,414	299,727,213
Phải trả cổ tức, phải nộp khác	922,447,147	748,071,978
Cộng		
Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	258,919,000	233,919,000
Cộng	258,919,000	233,919,000
Tổng Cộng	1,181,366,147	981,990,978

17 Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	Số đầu năm	Tăng do trích lập từ lợi nhuận	Tăng khác	Chi quỹ trong năm	Giảm khác	Số cuối kỳ
Quỹ khen thưởng	2,281,906,844					2,281,906,844
Cộng	2,281,906,844					2,281,906,844

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

18. Vay và nợ thuê tài chính

Nội dung	Cuối kỳ		Trong kỳ	Giảm	Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả	Tăng		Giá trị	Số có khả năng trả
a) Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	563,875,620,127	563,875,620,127	989,787,169,197	1,021,680,298,342	595,768,749,272	607,928,641,942
Vay ngắn hạn	563,882,030,127	563,682,030,127	989,529,049,197	1,021,615,768,342	595,768,749,272	607,928,641,942
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - PGD Phan Văn	170,371,409,846	170,371,409,846	280,874,268,441	285,146,895,153	174,644,036,558	173,464,635,264
- Ngân hàng và đầu tư phát triển Việt Nam - CN	219,545,992,202	219,545,992,202	375,566,937,408	353,210,916,631	197,189,971,425	178,713,033,810
Hóc Môn						
- Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Quân Đội (MB	11,317,815,767	11,317,815,767	11,317,815,767	29,999,245,708	29,999,245,708	29,265,866,038
Bank)						
- Ngân hàng Đại Chúng TNHH KASIKORNBANK	27,813,195,982	27,813,195,982	28,548,044,782	15,254,071,668	14,519,222,868	15,832,603,190
- Ngân hàng VIB			12,668,659,676	32,454,497,545	19,785,837,869	33,261,054,390
Vay NH Công thương VN-CN Quảng Nam (*)	124,668,273,564	124,668,273,564	245,015,785,446	226,886,942,458	106,539,430,576	98,669,200,258
Vay ngân hàng TMCP Đông Nam Á - CN Quảng	9,965,342,766	9,965,342,766	35,537,537,677	55,512,185,520	29,939,990,609	32,420,221,674
Nam						
Vay Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Quốc Tế				23,151,013,659	23,151,013,659	46,302,027,318
Việt Nam						
Nợ thuê tài chính	193,590,000	193,590,000	258,120,000	64,530,000	-	-
+ Nợ dài hạn đến hạn trả (thời hạn dưới 1 năm) Vietinbank	193,590,000	193,590,000	258,120,000	64,530,000	-	-
Leasing						
b) Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	1,105,280,000	1,105,280,000	1,444,130,680	653,003,680	314,153,000	314,153,000
Vay dài hạn (thời hạn trên 1 năm)						
+ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nh						
+ Vay NH Công thương VN-CN Quảng Nam (*)	1,105,280,000	1,105,280,000	1,444,130,680	653,003,680	314,153,000	314,153,000
Nợ thuê tài chính (7)	967,860,000	967,860,000	1,444,130,680	476,270,680	-	-
Công Ty CTTC TNHH MTV Ngân Hàng TMCP						
Công Thương Việt Nam (Vietinbank Leasing)						
+ Công ty Thuê Tài chính - Ngân hàng Vietin Chu	137,420,000	137,420,000	-	176,733,000	314,153,000	314,153,000
Lai						
	564,980,900,127	564,980,900,127	991,231,299,877	1,022,333,302,022	342,178,745,493	608,242,794,942

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**19 Vốn chủ sở hữu****19.a Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số đầu năm trước	334,466,750,000	13,686,797,071	(250,000,000)	78,387,019,728	426,290,566,799
Lãi trong năm trước				16,093,323,196	16,093,323,196
Tăng vốn trong kỳ				(16,995,570,000)	(276,000,000)
Trích các quỹ trong năm				(16,719,570,000)	
Chia cổ tức phát hành Cổ Phiếu	16,719,570,000				
+ Trích lập quỹ khen				(276,000,000)	(276,000,000)
+ Tiền thù lao Hội đồng quản trị và BKS					
Số dư cuối năm trước	351,186,320,000	13,686,797,071	(250,000,000)	77,484,772,924	442,107,889,995
Số đầu năm Nay	351,186,320,000	13,686,797,071	(250,000,000)	77,484,772,924	442,107,889,995
Tăng vốn trong kỳ				17,047,247,250	17,047,247,250
Lãi trong kỳ				(248,400,000)	(248,400,000)
Phân phối lợi nhuận trong kỳ					
+ Trích lập quỹ đầu tư phát triển					
+ Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi					
+ Chia cổ tức				(248,400,000)	(248,400,000)
+ Tiền thù lao Hội đồng quản trị và BKS					
+ Quỹ dự phòng tài chính					
Chia cổ tức phát hành Cổ Phiếu					
Số dư cuối kỳ	351,186,320,000	13,686,797,071	(250,000,000)	94,283,620,174	458,906,737,245

19.b Cổ phiếu

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35,118,632	35,118,632
Số lượng cổ phiếu đã phát hành/bán ra công chúng	35,118,632	35,118,632
- Cổ phiếu phổ thông	35,118,632	35,118,632
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông		
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	35,118,632	35,118,632
- Cổ phiếu phổ thông	35,118,632	35,118,632
- Cổ phiếu ưu đãi		

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Mệnh giá cổ phiếu (VND/ Cổ Phiếu) 10,000 10,000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP**1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Kỳ này	Kỳ trước
Tổng doanh thu	305,170,567,157	299,727,258,633
- Doanh thu bán hàng hóa	135,918,494,646	137,524,399,403
- Doanh thu bán thành phẩm	169,183,890,693	162,202,859,230
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	68,181,818	
Các khoản giảm trừ doanh thu:	106,698,931	509,479,007
- Chiết khấu thương mại	71,576,768	470,980,968
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại	35,122,163	38,498,039
Doanh thu thuần	305,063,868,226	299,217,779,626

()

2 Giá vốn hàng bán

	Kỳ này	Kỳ trước
Giá vốn của hàng hóa đã cung cấp	123,518,001,652	124,361,393,569
Giá vốn của thành phẩm đã cung cấp ⁽ⁱ⁾	141,821,669,552	141,178,023,992
Cộng	265,339,671,204	265,539,417,561

3 Doanh thu hoạt động tài chính

	Kỳ này	Kỳ trước
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	604,533,309	683,419,679
Lãi chênh lệch tỷ giá		
Doanh thu hoạt động tài chính khác	2,930,697,790	2,860,093,660
Cộng	3,535,231,099	3,543,513,339

4 Chi phí tài chính

	Kỳ này	Kỳ trước
Chi phí lãi vay	11,288,286,496	8,272,389,075
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	62,347,891	2,338,210
Cộng	11,350,634,387	8,274,727,285

5 Chi phí bán hàng

	Kỳ này	Kỳ trước
Chi phí nhân viên	10,766,711,643	9,123,885,260
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1,565,469,080	300,500,112
Chi phí khấu hao TSCĐ	558,495,807	1,971,044,258
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4,209,533,088	4,246,095,242
Chi phí bằng tiền khác	3,470,921,821	2,693,664,799

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

		<u>20,571,131,439</u>	<u>18,335,189,671</u>
Cộng			
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp		
		Kỳ này	Kỳ trước
	Chi phí nhân viên quản lý	3,078,056,991	2,727,688,915
	Chi phí nguyên liệu, vật liệu	12,259,133	20,579,890
	Chi phí khấu hao TSCĐ	1,344,499,664	1,425,451,378
	Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,292,790,830	2,292,516,492
	Chi phí bằng tiền khác	1,567,127,544	715,496,608
	Cộng	<u>7,294,734,162</u>	<u>7,181,733,283</u>
7	Thu nhập khác		
		Kỳ này	Kỳ trước
	Thu nhập Bán thanh lý tài sản		
	Thu nhập khác	56,060,306	103,314,248
	Cộng	<u>56,060,306</u>	<u>103,314,248</u>
8	Chi phí khác		
		Kỳ này	Kỳ trước
	Chi phí khác	56,963,064	1,743,193
	Cộng	<u>56,963,064</u>	<u>1,743,193</u>
9	Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
	Công ty không tính chỉ tiêu này trên Báo cáo tài chính riêng vì theo quy định tại chuẩn mực kế toán số 30 về “Lãi trên cổ phiếu” yêu cầu trường hợp Công ty phải lập cả Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất thì chỉ phải trình bày thông tin về lãi trên cổ phiếu theo qui định của chuẩn mực này trên Báo cáo tài chính hợp nhất.		

VII GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Bên liên quan	Mối quan hệ
- Công ty TNHH MTV Công nghiệp Sơn Hà	Công ty con của Công ty TNHH MTV Quốc tế sơn hà Chu Lai
- Công ty TNHH MTV Quốc tế sơn hà Chu Lai	Công ty con
- Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Thương Mại Tổng Hợp Sơn Hà	Ông Lê Hoàng Hà là Chủ tịch HĐQT
- Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Sơn Hà Xanh	Ông Lê Hoàng Hà là Chủ tịch HĐQT
- Công ty Cổ phần Quốc tế Sơn Hà (SHI)	Ông Lê Hoàng Hà là em ruột Chủ tịch HĐQT
- Công ty TNHH MTV Sơn Hà SSP Việt Nam	Công ty con 100% vốn của SHI
- Công ty TNHH MTV Thiết Bị Gia Dụng Sơn	Công ty con 100% vốn của SHI
- Công ty Cổ phần Phát triển Năng lượng Sơn Hà	Công ty con 51,59% vốn của SHI

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan như sau:

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này

Hội đồng quản trị

Tạm ứng

Ban điều hành

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan như sau:

Hội đồng quản trị

Ban điều hành

Cộng nợ phải thu

1. TGD: Bà Ngô Thị Thanh Lan

2. PTGD: Ông Hoàng Tuấn Thanh

Thù nhập Ban Tổng Giám Đốc

1. TBBKS: Nguyễn Văn Tuấn

2. TVBKS: Lê Hoàng Anh (hết nhiệm kỳ 28/04/2026)

3. TVBKS: Nguyễn Thị Kim Loan (hết nhiệm kỳ 28/04/2026)

4. TVBKS: Khúc Thị Nhuận

5. TVBKS: Phan Văn Ninh

Tiền lương ban Kiểm soát

1. Chủ tịch: Lê Hoàng Hà

2. Thành Viên: Lê Văn Ngà (hết nhiệm kỳ 28/04/2026)

3. Thành Viên: Ngô Thị Thanh Lan

4. Thành Viên: Lê Văn Thành

5. Thành Viên: Trịnh Thị Phương Linh

6. Thành Viên: Phạm Thị Uyên

Thù Lao Hội Đồng Quản Trị

1. TBBKS: Nguyễn Văn Tuấn

2. TVBKS: Lê Hoàng Anh

3. TVBKS: Nguyễn Thị Kim Loan

Thù Lao Ban Kiểm Soát

Các nghiệp vụ phát sinh trong năm giữa Công ty với các bên liên quan

	Kỳ này	Kỳ trước
Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Sơn Hà Xanh		
- Mua hàng hóa, nguyên vật liệu	149,196,707,878	150,432,973,513
Công ty TNHH MTV Sơn Hà SSP Việt Nam		
- Mua hàng hóa, nguyên vật liệu	80,726,818,665	68,586,167,066
- Chiết khấu thanh toán	2,749,067,173	2,786,532,120
- Chiết khấu sản lượng	2,816,299,546	2,509,148,391
- Xuất trả hàng	124,338,163	1,140,132,642

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN

Địa chỉ: 292/5 Ấp 80, Xã Đông Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho Quý III năm tài chính 2026, kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Công Ty TNHH MTV Thiết Bị Gia Dụng Sơn Hà Bắc Ninh	566,718,725	868,882,975
- Mua hàng hóa, nguyên vật liệu		
Công ty Cổ phần Phát triển Năng lượng Sơn Hà	1,164,997,511	1,787,368,900
- Mua hàng hóa, nguyên vật liệu	68,181,818	68,181,818
- Bán hàng hóa, nguyên vật liệu	0	7,152,810
- Xuất trả hàng		
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương Mại Tổng Hợp Sơn Hà	0	
- Mua hàng hóa, nguyên vật liệu		

Một số chỉ tiêu đã được điều chỉnh lại cho phù hợp để so sánh với số liệu kỳ này theo Thông tư 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp như sau:
Số liệu theo Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Tên khoản mục	Mã số	Số tiền	Tên khoản mục	Mã số	Số tiền	Thay đổi
Bảng Cân đối kế toán			Báo cáo tình hình tài chính			
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123	26,200,000,000	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123	49,587,035,836	(23,387,035,836)
Phải thu ngắn hạn khác	136	37,390,799,820	Phải thu ngắn hạn khác	135	37,003,763,984	387,035,836
Phải thu dài hạn khác	216	23,220,460,684	Phải thu dài hạn khác	215	220,460,684	23,000,000,000
Số liệu theo Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025			Số liệu điều chỉnh theo Thông tư 99/2025/TT-BTC			
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ			Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ			
(Lãi)/lỗ hoạt động đầu tư	05	(1,710,924,733)	(Lãi)/lỗ hoạt động đầu tư	05	(1,656,110,685)	(54,814,048)
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	3,700,415,853	Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	3,645,601,805	54,814,048

HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc

Lê Hoàng Oanh

Trần Thị Thu Hạnh

Ngô Thị Thanh Lan