

Số/No: 140/2026/GE - CBTT

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026
Hanoi, October 28, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: - *State Securities Commission of Vietnam*
- *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Điện lực GELEX (GELEX ELECTRIC)

Name of organization: GELEX Electricity Joint Stock Company

- Mã chứng khoán / Stock code: *GEE*
- Địa chỉ: Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Address: No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung ward, HaNoi city, Vietnam.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 024 73012344 Fax: 024 36331510
- E-mail: ge@gelex-electric.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

GELEX ELECTRIC trân trọng công bố: Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2026 và Văn bản giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý 3/2026 so với quý 3/2025.

GELEX ELECTRIC respectfully discloses the following information: Consolidated Financial Statements for the second quarter of 2026 and Explanation of changes in profit after tax in the financial statements for the 3rd quarter of 2026 compared to the 3rd quarter of 2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/10/2026 tại đường dẫn: <https://gelex-electric.com/doc-cat/bao-cai-tai-chinh> .

This information was published on the company's website on October 28, 2026, as in the link: <https://gelex-electric.com/en/document-cat/financial-reports> .



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full legal responsibility for the contents of such disclosure.

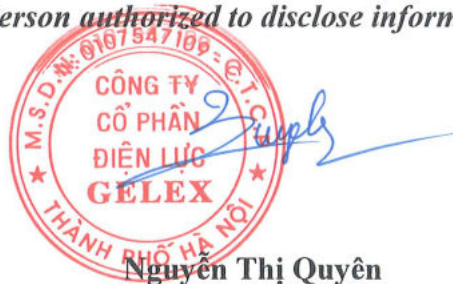
Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2026/ *Consolidated Financial Statements for the third quarter of 2026.*
- Văn bản giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý 3/2026 so với quý 3/2025/ *Explanation of changes in profit after tax in the financial statements for the 3rd Quarter of 2026 compared to the 3rd Quarter of 2025*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC GELEX
GELEX ELECTRICITY JOINT STOCK COMPANY**

Người ủy quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information


Nguyễn Thị Quyên

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC GELEX
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC GELEX
DN: C=VN, S=Thành phố Hà Nội, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC GELEX,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0107547109
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.28 17:27:35+0700
Foxit PDF Editor Version: 13.0.1



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐIỆN LỰC GELEX
GELEX ELECTRICITY JSC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026
Hanoi, October 28th, 2026

Số/No: **139**/GE-TGD
V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên
Báo cáo tài chính Quý 3/2026 so với Quý 3/2025
Re: Explanation of changes in profit after tax in the
financial statements for the 3rd Quarter of 2026
compared to the 3rd Quarter of 2025

**Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh City Stock
Exchange**

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on information disclosure on the securities market;
- Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3/2026 của Công ty Cổ phần Điện lực GELEX.
Pursuant to the business performance for the 3rd Quarter of 2026 of GELEX Electricity Joint Stock Company.

Công ty Cổ phần Điện lực GELEX - mã chứng khoán GEE giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 3/2026 so với cùng kỳ như sau:

GELEX Electricity Joint Stock Company - stock code GEE hereby explains the changes in profit after corporate income tax for the 3rd Quarter of 2026 compared to the same period last year as follows:

STT No.	Chỉ tiêu Items	ĐVT Unit	Báo cáo hợp nhất <i>Consolidated financial statements</i>	Báo cáo Riêng <i>Separate financial statements</i>
1	Lợi nhuận sau thuế năm Quý 3 năm 2026 <i>Profit after tax for 3rd Quarter of 2026</i>	Tỷ đồng VND billion	806	475
2	Lợi nhuận sau thuế năm Quý 3 năm 2025 <i>Profit after tax for 3rd Quarter of 2025</i>	Tỷ đồng VND billion	1.791	1.747
3	Biến động so với cùng kỳ năm trước <i>Variance compared to the same period last year</i>	Tỷ đồng VND billion	-985	-1.272
4	Tỷ lệ biến động so với cùng kỳ năm trước <i>Variance percentage compared to the same period last year</i>	%	-55%	-72,8%



I. Báo cáo tài chính hợp nhất/ Consolidated financial statements:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 3 năm 2026 trên Báo cáo tài chính hợp nhất giảm 985 tỷ đồng (tương ứng giảm 55%) so với cùng kỳ năm trước, do một số nguyên nhân chính sau:

Profit after corporate income tax for the 3rd Quarter of 2026 in the consolidated financial statements decreased by VND 985 billion, equivalent to a decrease of 55%, compared to the same period last year, mainly due to the following reasons:

- Lợi nhuận gộp kỳ này tăng 343 tỷ do doanh thu thuần tăng 3.228 tỷ đồng so với cùng kỳ.

Gross profit for the period increased by VND 343 billion due to a VND 3,228 billion increase in net revenue compared to the same period last year.

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 1.439 tỷ đồng do Quý 3 năm 2026 không ghi nhận lãi bán khoản đầu tư, trong khi cùng kỳ năm trước ghi nhận 1.473 tỷ đồng từ khoản mục này. Đồng thời, chi phí tài chính tăng 138,5 tỷ đồng, chủ yếu do chi phí lãi vay và dự phòng đầu tư tài chính tăng.

Financial income decreased by VND 1,439 billion because no gain on the disposal of investments was recognized in the 3rd Quarter of 2026, whereas VND 1,473 billion was recognized from this item in the same period last year. At the same time, financial expenses increased by VND 138.5 billion, mainly due to higher interest expenses and provisions for financial investments.

- Từ các nguyên nhân chủ yếu nêu trên, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 204 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

As a result of the main factors oabove, corporate income tax expense decreased by VND 204 billion compared to the same period last year.

II. Báo cáo tài chính riêng/ Separate financial statements:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 3 năm 2026 trên Báo cáo tài chính riêng giảm 1.272 tỷ đồng (tương ứng giảm 72,8%) so với cùng kỳ năm trước, do một số nguyên nhân chính sau:

Profit after corporate income tax for the 3rd Quarter of 2026 in the separate financial statements decreased by VND 1,272 billion, equivalent to a decrease of 72.8%, compared to the same period last year, mainly due to the following reasons:

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 1.266,8 tỷ đồng, chủ yếu do cổ tức và lợi nhuận được chia giảm 105,8 tỷ đồng. Bên cạnh đó, Quý 3 năm 2026 không phát sinh khoản lãi bán các khoản đầu tư 1.473 tỷ đồng như cùng kỳ năm trước.

Financial income decreased by VND 1,266.8 billion, mainly due to a VND 105.8 billion decrease in dividends and distributed profits. In addition, no gain from the disposal of investments was recorded in the 3rd Quarter of 2026, compared with VND 1,473 billion in the same period last year.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 30 tỷ đồng so với cùng kỳ.

General and administrative expenses decreased by VND 30 billion compared to the same period last year.



Trân trọng báo cáo.
Respectfully submitted.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu: VT, Ban TCKT/ *Filed at: Clerical
Office, Finance & Accounting Department*



TỔNG GIÁM ĐỐC

GENERAL DIRECTOR

Nguyễn Trọng Trung
Nguyen Trong Trung



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC GELEX

Số 52 phố Lê Đại Hành,
phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

GELEX ELECTRIC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3/2026

HÀ NỘI, THÁNG 10 NĂM 2026

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02-03
Báo cáo tài chính hợp nhất	04-39
Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất	04-05
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	06
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	07-08
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	09-39
Phụ lục Thông tin so sánh	40



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Điện lực Gelex trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2026.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Điện lực GELEX tiền thân là Công ty TNHH Thiết bị điện GELEX (sau đây gọi tắt là "Công ty"/ "GELEX ELECTRIC") được chuyển đổi thành Công ty cổ phần kể từ ngày 02 tháng 01 năm 2020 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107547109 ngày 29 tháng 08 năm 2016 do Sở Tài chính TP. Hà Nội cấp và đăng ký thay đổi lần thứ 13 vào ngày 26 tháng 5 năm 2026.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Lê Bá Thọ	Chủ tịch	
Ông Đỗ Duy Hưng	Thành viên	
Ông Nguyễn Đức Luyện	Thành viên	
Ông Nguyễn Trọng Trung	Thành viên	
Ông Lê Tuấn Anh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 23/10/2026
Ông Đặng Phan Tường	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 23/10/2026

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Trọng Trung	Tổng Giám đốc
Bà Lê Việt Hà	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ban Kiểm soát trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Đào Viết Đình	Trưởng ban
Ông Nguyễn Hoàng Việt	Thành viên
Bà Bùi Thị Trang	Thành viên

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này là Ông Nguyễn Trọng Trung, Tổng Giám đốc.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Nguyễn Trọng Trung
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026



BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại Ngày 30 tháng 9 năm 2026

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2026	01/01/2026
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		15.446.405.939.861	12.222.866.782.819
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	1.102.963.778.453	1.212.884.835.166
111	1. Tiền		709.904.830.263	568.784.835.166
112	2. Các khoản tương đương tiền		393.058.948.190	644.100.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	5.647.269.987.913	3.271.226.376.991
121	1. Chứng khoán kinh doanh		383.803.795.140	588.685.480.200
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		(66.770.321.451)	(30.000.503.800)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		5.330.236.514.224	2.712.541.400.591
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		3.006.651.260.366	1.718.855.209.607
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	2.309.746.339.975	1.366.349.359.764
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	631.833.768.347	450.902.015.042
135	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	231.999.506.301	70.114.310.692
136	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(166.928.354.257)	(168.510.475.891)
140	IV. Hàng tồn kho	8	5.193.150.646.274	5.605.177.807.566
141	1. Hàng tồn kho		5.221.896.523.590	5.623.616.091.751
142	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(28.745.877.316)	(18.438.284.185)
160	V. Tài sản ngắn hạn khác		496.370.266.855	414.722.553.489
161	1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	13	44.193.483.939	32.309.453.139
162	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		451.848.630.840	377.135.306.957
163	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	18	328.152.076	5.277.793.393
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		4.057.161.302.955	4.078.701.928.741
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		10.241.480.570	6.187.779.152
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	5	5.120.843.457	5.120.843.457
215	2. Phải thu dài hạn khác	7	5.120.637.113	1.066.935.695
220	II. Tài sản cố định		1.452.735.289.824	1.526.791.239.726
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	1.380.715.213.649	1.458.879.608.172
222	- Nguyên giá		3.918.595.658.086	3.868.223.214.528
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(2.537.880.444.437)	(2.409.343.606.356)
227	2. Tài sản cố định vô hình	11	72.020.076.175	67.911.631.554
228	- Nguyên giá		176.771.339.927	160.693.713.433
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(104.751.263.752)	(92.782.081.879)
240	III. Bất động sản đầu tư	12	96.629.711.076	81.452.632.451
241	- Nguyên giá		167.200.420.233	110.848.382.030
242	- Giá trị hao mòn lũy kế		(70.570.709.157)	(29.395.749.579)
250	IV. Tài sản dở dang dài hạn		232.212.325.677	196.120.386.839
252	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	9	232.212.325.677	196.120.386.839
260	V. Đầu tư tài chính dài hạn	14	1.741.238.313.075	1.750.786.883.543
262	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		1.679.870.124.919	1.693.356.435.116
263	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		3.235.681.301	3.235.681.301
265	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		58.132.506.855	54.194.767.126
270	VI. Tài sản dài hạn khác		524.104.182.733	517.363.007.030
271	1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	13	459.200.150.541	436.985.422.905
272	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		24.692.175.463	23.325.257.680
279	3. Lợi thế thương mại	15	40.211.856.729	57.052.326.445
280	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		19.503.567.242.816	16.301.568.711.560

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại Ngày 30 tháng 9 năm 2026
(tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/09/2026	01/01/2026
		VND	VND
300 C. NỢ PHẢI TRẢ		10.593.856.638.853	7.904.513.884.286
310 I. Nợ ngắn hạn		9.630.116.613.840	6.772.070.366.591
311 1. Phải trả người bán ngắn hạn	16	1.178.511.528.463	606.456.022.060
312 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	17	879.146.402.873	625.974.768.598
313 3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận		360.305.349.417	32.272.898.294
314 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	18	341.801.486.364	534.565.716.479
315 5. Phải trả người lao động		144.223.190.232	184.711.000.544
316 6. Chi phí phải trả ngắn hạn	19	208.150.550.475	94.689.934.977
319 7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		1.109.367.237	574.856.610
320 8. Phải trả ngắn hạn khác	20	158.222.221.718	161.387.857.121
321 9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	22	6.241.265.440.310	4.466.889.240.113
322 10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	21	89.719.701.150	52.406.010.238
323 11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		27.661.375.601	12.142.061.557
330 II. Nợ dài hạn		963.740.025.013	1.132.443.517.695
338 1. Phải trả dài hạn khác	20	6.760.387.915	6.393.398.122
339 2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	22	852.857.101.642	1.003.551.046.995
342 3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		2.640.004.746	2.884.100.204
343 4. Dự phòng phải trả dài hạn	21	101.482.530.710	119.614.972.374
400 D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		8.909.710.603.963	8.397.054.827.274
411 1. Vốn góp của chủ sở hữu		6.404.992.110.000	3.659.999.560.000
412 2. Thặng dư vốn cổ phần		5.051.540.000	225.051.540.000
418 3. Quỹ đầu tư phát triển		-	5.000.000.000
419 4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		467.013.388.462	467.013.388.462
420 5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		1.636.417.576.425	3.669.249.495.706
420a LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		771.656.519.584	1.470.399.802.529
420b LNST chưa phân phối năm nay		864.761.056.841	2.198.849.693.177
429 6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		396.235.989.076	370.740.843.106
440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		19.503.567.242.816	16.301.568.711.560

Trịnh Thị Hằng Phương
Người lập

Nguyễn Thị Nga
Kế toán trưởng



Nguyễn Trọng Trung

Tổng Giám đốc
Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý 3/2026

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2026	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2025
			VND	VND	VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	24	9.746.604.970.815	6.490.906.057.590	26.469.676.295.280	18.377.899.227.610
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	25	74.840.919.113	46.806.783.121	176.648.979.179	143.143.932.721
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	26	9.671.764.051.702	6.444.099.274.469	26.293.027.316.101	18.234.755.294.889
11	4. Giá vốn hàng bán	27	8.259.213.629.239	5.374.980.418.410	22.498.403.729.818	15.297.983.450.598
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		1.412.550.422.463	1.069.118.856.059	3.794.623.586.283	2.936.771.844.291
22	7. Doanh thu hoạt động tài chính	28	123.826.814.429	1.562.702.354.375	308.077.224.901	1.632.648.074.786
23	8. Chi phí tài chính	29	242.829.842.733	104.288.398.497	559.488.792.463	300.880.173.708
24	Trong đó: Chi phí đi vay		122.466.439.875	60.868.434.907	309.148.891.696	168.799.273.533
25	9. Chi phí bán hàng	30	143.806.981.600	134.096.021.358	426.788.597.120	357.867.918.241
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	31	183.651.128.480	169.381.505.404	460.648.094.637	442.873.817.407
27	11. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		47.572.872.916	(20.818.056.700)	134.508.118.803	69.218.705.694
30	12. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		1.013.662.156.995	2.203.237.228.475	2.790.283.445.767	3.537.016.715.415
31	13. Thu nhập khác		327.352.977	1.529.415.607	2.692.186.019	2.283.609.477
32	14. Chi phí khác		882.584.924	2.503.386.102	75.301.452.106	7.450.144.948
40	15. Lợi nhuận khác		(555.231.947)	(973.970.495)	(72.609.266.087)	(5.166.535.471)
50	16. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		1.013.106.925.048	2.202.263.257.980	2.717.674.179.680	3.531.850.179.944
51	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		207.222.760.537	411.519.821.762	561.928.178.809	683.380.039.223
52	18. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		(510.367.145)	(933.875.667)	(1.611.013.241)	3.574.358.741
60	19. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		806.394.531.656	1.791.677.311.885	2.157.357.014.112	2.844.895.781.980
61	20. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		774.392.047.085	1.744.031.192.174	2.063.629.594.235	2.723.997.592.889
62	21. Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông không kiểm soát		32.002.484.571	47.646.119.711	93.727.419.877	120.898.189.091
70	22. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	32	1.209	2.722	3.222	4.240

Trịnh Thị Hằng Phương
Người lập

Nguyễn Thị Nga
Kế toán trưởng



Nguyễn Trọng Trung
Tổng Giám đốc
Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2026

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2026	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2025
		VND	VND
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	2.717.674.179.680	3.531.850.179.944
	2. Điều chỉnh cho các khoản		
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	218.150.675.891	269.870.036.602
03	- Các khoản dự phòng	64.676.538.396	33.436.955.384
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4.120.793.427	(1.227.403.176)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư, tài chính	(375.747.516.066)	(1.623.826.294.806)
06	- Chi phí đi vay	318.018.890.176	168.799.273.533
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	2.946.893.561.504	2.378.902.747.481
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	(1.162.746.295.573)	(252.587.233.353)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	401.719.568.161	(440.563.389.270)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	888.110.804.079	38.326.048.843
12	- Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ	(34.098.758.436)	(57.486.267.473)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	204.881.685.060	(387.786.860.000)
14	- Chi phí đi vay đã trả	(301.872.807.047)	(162.261.332.581)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(786.530.777.550)	(299.362.597.951)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(5.974.478.331)	(5.016.814.380)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	2.150.382.501.867	812.164.301.316
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21	- Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	(157.368.337.707)	(151.059.775.738)
22	- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	1.313.746.585	13.243.471.996
23	- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(6.174.479.896.170)	(2.658.639.336.986)
24	- Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	3.451.241.213.605	525.819.336.986
25	- Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	(26.891.276.500)
26	- Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	2.584.338.950.000
27	- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	295.514.726.466	110.082.451.143
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(2.583.778.547.221)	396.893.820.901
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
31	- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	78.127.700.000
33	- Tiền thu từ đi vay	18.078.049.777.286	11.536.091.643.033
34	- Tiền trả nợ gốc vay	(16.462.308.389.395)	(10.575.337.480.666)
36	- Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(1.295.014.538.377)	(2.107.007.440.450)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	320.726.849.514	(1.068.125.578.083)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2026

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2026	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2025
		VND	VND
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	(112.669.195.840)	140.932.544.134
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	1.212.884.835.166	691.648.524.113
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	2.748.139.127	3.114.636.178
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	<u>1.102.963.778.453</u>	<u>835.695.704.425</u>


Trịnh Thị Hằng Phương
Người lập

Nguyễn Thị Nga
Kế toán trưởng

Nguyễn Trọng Trung
Tổng Giám đốc
Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3/2026

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Điện lực GELEX tiền thân là Công ty TNHH Thiết bị điện GELEX (sau đây gọi tắt là "Công ty"/ "GELEX ELECTRIC") được chuyển đổi thành Công ty cổ phần kể từ ngày 02 tháng 01 năm 2020 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107547109 ngày 29 tháng 08 năm 2016 do Sở Tài chính TP. Hà Nội cấp và đăng ký thay đổi lần thứ 13 vào ngày 26 tháng 5 năm 2026.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Lĩnh vực kinh doanh

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty bao gồm: hoạt động với vai trò là công ty mẹ, nắm giữ và quản lý phần vốn góp tại các công ty con trực tiếp hoạt động trong ngành sản xuất, kinh doanh thiết bị điện và quản lý, đầu tư các dự án nguồn phát điện và phân phối điện; kinh doanh thiết bị đo điện gồm công tơ điện, đồng hồ Vol-Ampe, máy biến dòng, máy biến áp, tủ điện và các sản phẩm khác.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Cơ cấu tổ chức

- Công ty có các công ty con trực tiếp được hợp nhất báo cáo tài chính trong kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2026 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Dây cáp Điện Việt Nam ("Cadivi")	Thành phố Hồ Chí Minh	97,09%	97,09%	Sản xuất kinh doanh dây và cáp điện
Công ty Cổ phần Thiết bị Điện ("Thibidi")	Đồng Nai	98,07%	98,07%	Sản xuất, chế tạo, kinh doanh, sửa chữa thiết bị điện, máy biến áp
Công ty Cổ phần Thiết bị Đo điện EMIC ("Emic")	Hà Nội	90,00%	90,00%	Sản xuất kinh doanh thiết bị đo điện gồm công tơ điện, đồng hồ Volt-Ampe, máy biến dòng, máy biến áp, tủ điện và sản phẩm
Công ty Dây đồng Việt Nam CFT ("CFT")	Đồng Nai	100%	100%	Sản xuất dây đồng làm nguyên liệu sản xuất dây
Công ty Cổ phần Sản xuất Máy Biến áp truyền tải MEE ("MEE")	Hà Nội	80,84%	80,84%	Sản xuất chuyên về máy biến áp, máy biến thế, tủ điện, cánh tản nhiệt, căn
Công ty Cổ phần Chế tạo Điện cơ Hà Nội ("HEM")	Hà Nội	76,70%	76,70%	Sản xuất, chế tạo, kinh doanh, sửa chữa động cơ điện
Công ty TNHH Công nghiệp Vật liệu GELEX ("GEMI") (*)	Hà Nội	100%	100%	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo.
Công ty cổ phần Mua bán điện GELEX	Hà Nội	70,82%	70,82%	Phân phối điện
Công ty TNHH GELEX Technology	Hà Nội	51,00%	51,00%	Phát triển sản phẩm công nghệ cao

(*) Ngày 14/5/2026 Công ty TNHH Phát điện GELEX đổi tên thành Công ty TNHH Công nghiệp Vật liệu GELEX (GEMI)

- Công ty có các công ty liên kết trực tiếp được hợp nhất báo cáo tài chính trong kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/9/2026 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Tổng Công ty Thiết bị điện Đông Anh - CTCP (EEMC)	Hà Nội	47,00%	47,00%	Sản xuất và phân phối máy biến áp và các thiết bị điện

Ngoài ra, một số công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty cũng sở hữu các công ty con, công ty liên kết khác với thông tin cụ thể như sau:

Công ty Cadivi:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Một thành viên Cadivi Miền Bắc ("Cadivi Miền Bắc")	Bắc Ninh	100%	100%	Sản xuất kinh doanh dây và cáp điện

Công ty Hem:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Điện cơ Hà Nội ("HECO")	Thành phố Hồ Chí Minh	20,00%	20,00%	Sản xuất và kinh doanh sản phẩm ngành điện
Công ty Cổ phần Chế tạo điện cơ HEM ("HEM EMM")	Hà Nội	20,00%	20,00%	Sản xuất mô tơ, máy phát, biến thế điện, thiết bị phân phối và điều khiển điện
Công ty TNHH S.A.S - CTAMAD ("SAS")	Hà Nội	35,00%	35,00%	Kinh doanh khách sạn và cho thuê văn phòng

Công ty GEMI

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Năng lượng Gelex Ninh Thuận ("Gelex Ninh Thuận")	Ninh Thuận	20,00%	20,00%	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện mặt trời

Công ty Cổ phần Mua bán điện GELEX

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty cổ phần Mua bán điện GELEX Hưng Yên	Hà Nội	51,59%	51,59%	Truyền tải và phân phối điện

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI NHÓM CÔNG TY

2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Nhóm Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam (“VND”) phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày kèm theo và việc sử dụng báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con cho kỳ kế toán kết thúc Ngày 30 tháng 9 năm 2026.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Nhóm công ty thực sự nắm quyền kiểm soát công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Nhóm Công ty thực sự chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

Báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa Công ty và các công ty con, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Nhóm Công ty và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trong phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Ảnh hưởng do các thay đổi trong tỷ lệ sở hữu công ty con mà không làm mất quyền kiểm soát được hạch toán vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

2.4 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.5 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Giá xuất kho của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Nhóm Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Nhóm Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

2.6 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Nhóm công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm Số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

2.7 . Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

2.8 . Thuê tài sản

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

Trong trường hợp Nhóm công ty là bên đi thuê

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

Trong trường hợp Nhóm Công ty là bên cho thuê

Tài sản theo hợp đồng cho thuê hoạt động được ghi nhận là tài sản cố định trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Chi phí trực tiếp ban đầu để thương thảo thỏa thuận cho thuê hoạt động được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Thu nhập từ tiền cho thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong thời gian cho thuê.

2.9 . Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Quyền sử dụng đất

Tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực trước năm 2003 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo quy định của Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định ("Thông tư 45").

2.10 . Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50 năm
Máy móc, thiết bị	03 - 26 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 15 năm
Trang thiết bị văn phòng	03 - 10 năm
Phần mềm máy tính	02 - 06 năm
Bản quyền, bằng sáng chế	05 - 07 năm
Quyền sử dụng đất có thời hạn	50 năm
Quyền sử dụng đất vô thời hạn	Không hao mòn

2.11 . Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm nhà cửa, vật kiến trúc và quyền sử dụng đất do Nhóm Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Nguyên giá của bất động sản đầu

Khấu hao bất động sản đầu tư được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản như sau:

Quyền sử dụng đất	50 năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	08-30 năm

2.12 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới

2.13 . Chi phí chờ phân bổ

Chi phí chờ phân bổ bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán, được phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

- ▶ Chi phí trả trước về thuê cơ sở hạ tầng;
- ▶ Công cụ dụng cụ xuất dùng trong nhiều năm với giá trị lớn;
- ▶ Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh quá lớn; và
- ▶ Các chi phí khác.

Tiền thuê đất trả trước

Tiền thuê đất trả trước bao gồm số dư chưa phân bổ hết của khoản tiền thuê đất đã trả theo các hợp đồng thuê đất có thời hạn từ 39 năm đến 50 năm. Theo Thông tư 45, khoản tiền thuê đất trả trước nói trên được ghi nhận như chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí trong thời gian còn lại của hợp đồng thuê.

2.14 . Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính phát sinh hoạt động mua công ty con.

Trong trường hợp trước ngày Công ty mẹ đạt được quyền kiểm soát, công ty con là công ty liên kết của công ty mẹ và đã được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khi đạt được quyền kiểm soát, trên báo cáo tài chính hợp nhất công ty mẹ đánh giá lại giá trị khoản đầu tư theo giá trị hợp lý. Phần chênh lệch giữa giá trị đánh giá lại và giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận

Lợi thế thương mại trên báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần lợi ích của Nhóm Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con, công ty liên kết tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế thương mại đó là 10 năm.

Lợi thế thương mại có được từ việc mua công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được tính vào giá trị ghi sổ của công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Lợi thế thương mại từ việc mua các công ty con được trình bày riêng như một loại tài sản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Khi bán công ty con, công ty liên kết hoặc đơn vị góp vốn liên doanh, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng.

2.15 . Các khoản đầu tư

Đầu tư vào các công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Các khoản phân phối thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá trị các khoản chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư góp vốn

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp

2.16 . Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Nhóm công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

2.17 . Trợ cấp thôi việc phải trả

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi kỳ báo cáo cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Nhóm Công ty được hơn 12 tháng cho đến ngày lập bảng cân đối kế toán theo tỷ lệ một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 theo Luật Lao động và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng dùng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ báo cáo theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm lập báo cáo. Tăng hoặc giảm trong khoản trích trước này ngoại trừ phần thanh toán thực tế cho người lao động sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất .

Khoản trợ cấp thôi việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thôi việc cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động theo Điều 48 của Bộ luật Lao động.

2.18 . Các khoản dự phòng

Nhóm Công ty ghi nhận dự phòng khi có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) là kết quả của một sự kiện đã xảy ra trong quá khứ. Việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và Nhóm Công ty có thể đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

2.19 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Nhóm Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế (là tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch).

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất theo nguyên tắc sau:

- ▶ Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- ▶ Đối với tiền gửi không kỳ hạn bằng ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản tiền gửi;

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

2.20 . Các khoản phải trả cổ tức, lợi nhuận

Các khoản phải trả cổ tức được ghi nhận khi doanh nghiệp không có quyền từ chối nghĩa vụ chi trả cổ tức, lợi nhuận cho các cổ đông, thành viên góp vốn của công ty theo quy định của pháp luật liên quan.

Thời điểm ghi nhận là thời điểm bên nhận đầu tư không có quyền từ chối chi trả cổ tức: sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty mẹ và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam.

2.21 . Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các công ty con và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Nhóm Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Nhóm Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại đại hội đồng cổ đông thường niên:

- ▶ Quỹ đầu tư và phát triển

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Nhóm Công ty.

- ▶ Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

2.22 . Doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc

Cổ phiếu thưởng hay cổ tức trả bằng cổ phiếu: Không ghi nhận khoản thu nhập khi quyền được nhận cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu được xác lập, số lượng cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu nhận được thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất có liên quan.

Lãi từ bán các khoản đầu tư

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Giao dịch chuyển nhượng GELEX Quảng Trị đã được hoàn tất vào ngày 08 tháng 5 năm 2024. Theo điều khoản trong hợp đồng mua bán, các bên sẽ thực hiện quyết toán giá trị hợp đồng dựa trên sản lượng dài hạn của GELEX Quảng Trị được tư vấn đo đạc sau hai (02) năm kể từ ngày chuyển nhượng. Tại ngày lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này, doanh thu tài chính từ việc chuyển nhượng được ghi nhận dựa trên giá trị thanh toán tương ứng với sản lượng dự kiến của GELEX Quảng Trị cho năm 2024. Sản lượng dự kiến sẽ được xem xét lại tại mỗi thời điểm lập báo cáo tài chính, phần chênh lệch giữa số tiền Công ty đã nhận thanh toán và doanh thu tài chính xác định được ghi nhận trên khoản mục Người mua trả tiền trước và sẽ được quyết toán theo thời hạn nêu trên.

2.23 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

2.24 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

2.25 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.26 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành (hoặc thuế suất dự tính thay đổi trong tương lai nếu việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả nằm trong thời gian thuế suất mới có hiệu lực), dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

b) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

2.27 . Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Nhóm Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Nhóm Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Tiền mặt	3.374.532.039	1.763.978.204
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	700.030.277.194	567.020.856.962
Tiền đang chuyển	6.500.021.030	-
Các khoản tương đương tiền	393.058.948.190	644.100.000.000
	1.102.963.778.453	1.212.884.835.166

Chi tiết số dư tiền gửi không kỳ hạn:

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	66.404.467.060	32.473.387.530
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam	71.347.669.804	91.527.471.345
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	78.312.482.036	200.946.430.697
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	68.127.855.315	70.483.524.590
Ngân hàng TMCP Quân đội	59.912.686.840	51.354.927.687
Khác	355.925.116.139	120.235.115.113
	700.030.277.194	567.020.856.962

Chi tiết các khoản tương đương tiền:

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam	187.758.875.861	230.000.000.000
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	50.000.000.000	20.000.000.000
Ngân hàng TMCP Quân đội	15.000.000.000	50.000.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	140.000.000.000	50.000.000.000
Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam	-	274.100.000.000
Khác	300.072.329	20.000.000.000
	393.058.948.190	644.100.000.000

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

a) Chứng khoán kinh doanh

	30/09/2026			01/01/2026		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Cổ phiếu niêm yết	374.379.025.851	-	(66.770.321.451)	588.685.480.200	-	(30.000.503.800)
- Chứng khoán và công cụ tài chính khác	9.424.769.289	9.424.769.289	-	-	-	-
	383.803.795.140	9.424.769.289	(66.770.321.451)	588.685.480.200	-	(30.000.503.800)

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/09/2026			01/01/2026		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Tiền gửi có kỳ hạn	2.033.385.531.879	2.033.385.531.879	-	170.590.000.000	170.590.000.000	-
- Lãi gửi tiền gửi có kỳ hạn	25.018.124.813	25.018.124.813	-	1.372.914.124	1.372.914.124	-
- Gốc cho vay	3.225.000.000.000	3.225.000.000.000	-	2.514.556.849.314	2.514.556.849.314	-
- Lãi từ cho vay	46.832.857.532	46.832.857.532	-	26.021.637.153	26.021.637.153	-
	5.330.236.514.224	5.330.236.514.224	-	2.712.541.400.591	2.712.541.400.591	-

5 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Ngắn hạn		
Phải thu từ khách hàng	2.305.109.854.609	1.361.899.690.250
- Công ty Cổ phần Thiết bị Công nghiệp GEIC	213.694.157.560	37.490.722.868
- Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Phú Thịnh	121.037.127.664	2.859.078.980
- Tổng công ty Điện lực miền Nam TNHH	142.947.160.900	373.630.100
- Công ty Cổ phần Thương mại Vật liệu điện Nam Hà Nội	229.699.387.275	147.747.842.808
- Tổng công ty Điện lực miền Bắc	7.303.155.847	56.514.376.721
- Công ty Cổ phần Kim loại màu Ngọc Sơn	106.283.046.487	106.283.046.487
- Các khoản phải thu khách hàng khác	1.484.145.818.876	1.010.630.992.286
Phải thu từ các bên liên quan (Thuyết minh số 34)	4.636.485.366	4.449.669.514
	2.309.746.339.975	1.366.349.359.764
Dự phòng phải thu khách hàng ngắn hạn khó đòi	(160.098.937.288)	(161.681.058.922)
Dài hạn		
Phải thu từ khách hàng	5.120.843.457	5.120.843.457
- Các khoản phải thu khách hàng khác	5.120.843.457	5.120.843.457
	5.120.843.457	5.120.843.457

6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Trả trước cho người bán	631.828.988.347	450.902.015.042
- IXM S.A.	113.882.954.528	-
- SHANGHAI BYL EQUIPMENT CO., LTD	19.048.518.200	-
- Công Ty Cổ Phần Thương Mại và Dịch Vụ Việt Kim	365.474.895.764	365.694.810.947
- Các khoản trả trước khác	133.422.619.855	85.207.204.095
Trả trước cho các bên liên quan (Thuyết minh số 34)	4.780.000	-
	631.833.768.347	450.902.015.042

7 . PHẢI THU KHÁC

	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Ngắn hạn				
Tạm ứng	40.013.337.494	-	580.866.830	-
Ký cược, ký quỹ	98.891.661.206	-	38.228.259.830	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	108.500.000	-	108.500.000	-
Phải thu khác	46.996.869.461	(6.829.416.969)	30.489.303.860	(6.829.416.969)
Phải thu từ các BLQ (TM số 34)	45.989.138.140	-	707.380.172	-
	231.999.506.301	(6.829.416.969)	70.114.310.692	(6.829.416.969)
Dài hạn				
Ký cược, ký quỹ	5.120.637.113	-	1.066.935.695	-
	5.120.637.113	-	1.066.935.695	-

8 . HÀNG TỒN KHO

	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng mua đang đi	94.792.247.177	-	539.272.981.045	-
Nguyên liệu, vật liệu	1.851.191.170.659	(4.473.048.137)	2.193.577.693.157	(5.696.637.364)
Công cụ, dụng cụ	12.055.357.616	(445.159.575)	10.609.380.648	(136.504.800)
Chi phí sản xuất kinh	199.843.985.302	(1.438.451.315)	75.459.789.421	(3.476.662.750)
Thành phẩm	2.940.209.827.561	(22.389.218.289)	2.758.296.304.000	(9.128.479.271)
Hàng hoá	85.425.000.222	-	35.603.340.597	-
Hàng gửi đi bán	38.378.935.053	-	10.796.602.883	-
	5.221.896.523.590	(28.745.877.316)	5.623.616.091.751	(18.438.284.185)

9 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
- Dự án trung tâm thương mại và văn phòng cao cấp tại 799 Kinh Dương Vương	128.243.482.364	127.543.482.364
- Đầu tư máy móc, thiết bị	67.461.191.066	40.296.331.233
- Hệ thống thí nghiệm MBA 220kV	-	12.908.349.504
- Dự án Công ty Mua bán điện tại các KCN	-	3.049.362.011
- Xây dựng cơ bản dở dang khác	36.507.652.247	12.322.861.727
	232.212.325.677	196.120.386.839

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC GELEXSố 52 phố Lê Đại Hành,
phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Quý 3/2026

10 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	1.200.138.837.585	2.321.237.884.957	314.609.374.442	32.237.117.544	3.868.223.214.528
- Mua trong kỳ	28.460.466.899	71.079.633.481	14.084.257.663	1.062.096.142	114.686.454.185
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	10.400.509.996	9.451.299.312	552.761.809	20.404.571.117
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	(71.313.994.126)	-	-	-	(71.313.994.126)
- Thanh lý, nhượng bán	-	(22.298.129.102)	(1.971.850.445)	-	(24.269.979.547)
- Phân loại lại từ Bất động sản đầu tư	10.865.391.929	-	-	-	10.865.391.929
Số dư cuối kỳ	1.168.150.702.287	2.380.419.899.332	336.173.080.972	33.851.975.495	3.918.595.658.086
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	437.178.862.465	1.783.797.874.521	170.287.387.610	18.079.481.760	2.409.343.606.356
- Khấu hao trong kỳ	47.015.832.949	116.604.359.573	19.679.540.770	3.101.806.605	186.401.539.897
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	(40.533.353.277)	-	-	-	(40.533.353.277)
- Thanh lý, nhượng bán	-	(19.014.003.470)	(615.223.173)	-	(19.629.226.643)
- Phân loại lại từ Bất động sản đầu tư	2.297.878.104	-	-	-	2.297.878.104
Số dư cuối kỳ	445.959.220.241	1.881.388.230.624	189.351.705.207	21.181.288.365	2.537.880.444.437
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	762.959.975.120	537.440.010.436	144.321.986.832	14.157.635.784	1.458.879.608.172
Tại ngày cuối kỳ	722.191.482.046	499.031.668.708	146.821.375.765	12.670.687.130	1.380.715.213.649

11 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế/ Giấy phép nhượng quyền	Phần mềm máy tính	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá				
Số dư đầu năm	21.506.960.966	47.039.992.450	92.146.760.017	160.693.713.433
- Mua trong kỳ	-	-	11.981.062.500	11.981.062.500
- Phân loại lại từ Bất động sản đầu tư	4.096.563.994	-	-	4.096.563.994
Số dư cuối kỳ	25.603.524.960	47.039.992.450	104.127.822.517	176.771.339.927
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu năm	7.503.467.798	12.905.942.923	72.372.671.158	92.782.081.879
- Hao mòn trong kỳ	386.672.494	2.574.347.790	7.578.929.627	10.539.949.911
- Phân loại lại từ Bất động sản đầu tư	1.429.231.962	-	-	1.429.231.962
Số dư cuối kỳ	9.319.372.254	15.480.290.713	79.951.600.785	104.751.263.752
Giá trị còn lại				
Tại ngày đầu năm	14.003.493.168	34.134.049.527	19.774.088.859	67.911.631.554
Tại ngày cuối kỳ	16.284.152.706	31.559.701.737	24.176.221.732	72.020.076.175

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC GELEX

Số 52 phố Lê Đại Hành,
phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính hợp nhất

Quý 3/2026

12 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Quyền sử dụng đất	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	81.148.293.076	29.700.088.954	110.848.382.030
- Phân loại lại sang TSCĐ	(10.865.391.929)	(4.096.563.994)	(14.961.955.923)
- Điều chỉnh từ TSCĐ	71.313.994.126	-	71.313.994.126
Số dư cuối kỳ	141.596.895.273	25.603.524.960	167.200.420.233
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	19.033.817.857	10.361.931.722	29.395.749.579
- Hao mòn trong kỳ	3.982.043.869	386.672.498	4.368.716.367
- Phân loại lại sang TSCĐ	(2.297.878.104)	(1.429.231.962)	(3.727.110.066)
- Điều chỉnh từ TSCĐ	40.533.353.277	-	40.533.353.277
Số dư cuối kỳ	61.251.336.899	9.319.372.258	70.570.709.157
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	62.114.475.219	19.338.157.232	81.452.632.451
Tại ngày cuối kỳ	80.345.558.374	16.284.152.702	96.629.711.076

13 . CHI PHÍ CHỜ PHÂN BỐ

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Ngắn hạn		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	2.369.199.025	3.760.235.411
Sửa chữa lớn TSCĐ định kỳ	9.345.396.416	11.882.451.795
Chi phí thuê đất, văn phòng, cửa hàng, phí sử dụng đất, quản lý KCN...	2.030.905.176	1.036.918.808
Chi phí quảng cáo, hội nghị	10.320.914.396	3.961.350.674
Chi phí thuê máy chủ ảo và bảo trì hệ thống SAP	945.590.686	2.681.275.223
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	19.181.478.240	8.987.221.228
	44.193.483.939	32.309.453.139
Dài hạn		
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	8.369.675.716	7.606.048.775
Sửa chữa lớn, nâng cấp TSCĐ định kỳ	29.057.984.905	45.077.801.845
Tiền thuê đất trả trước	105.389.299.447	108.172.696.363
Chi phí thử nghiệm, chứng nhận	4.900.709.549	4.817.586.027
Thuê cơ sở hạ tầng, mặt bằng	291.014.886.877	250.690.939.431
Chi phí nội thất văn phòng	745.330.570	4.139.948.014
Chi phí trả trước dài hạn khác	19.722.263.477	16.480.402.450
	459.200.150.541	436.985.422.905

14 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

a) Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết

STT	Tên đơn vị	Tại ngày 01/01/2026	Phần lợi nhuận/(lỗ) từ công ty liên doanh, liên kết	Phân phối Quỹ và điều chỉnh khác	Cổ tức được chia trong kỳ	Tại ngày 30/09/2026
		VND	VND	VND	VND	VND
1	Công ty TNHH S.A.S - CTAMAD	278.684.314.966	65.835.659.562	1.459.500.000	(98.864.500.000)	247.114.974.528
2	Tổng Công ty Thiết bị điện Đông Anh - CTCP	1.290.699.653.335	55.119.360.881	(9.168.196.000)	(45.709.929.000)	1.290.940.889.216
3	Công ty TNHH Năng lượng Gelex Ninh Thuận	100.544.926.615	14.649.271.831	-	-	115.194.198.446
4	Công ty Cổ phần Chế tạo điện cơ HEM	23.427.540.200	6.612.522.529	-	(3.420.000.000)	26.620.062.729
		1.693.356.435.116	142.216.814.803	(7.708.696.000)	(147.994.429.000)	1.679.870.124.919

Thông tin chi tiết:

Tên Công ty	Tại ngày 30/09/2026		Tại ngày 01/01/2026	
	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty TNHH S.A.S - CTAMAD (i)	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%
Tổng Công ty Thiết bị điện Đông Anh - CTCP (ii)	47,00%	47,00%	47,00%	47,00%
Công ty TNHH Năng lượng Gelex Ninh Thuận	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Công ty Cổ phần Chế tạo điện cơ HEM	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%

(i) Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này tại ngày kết thúc kỳ kế toán do các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính vào các công ty chưa niêm yết này.

(ii) Giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào Tổng Công ty Thiết bị điện Đông Anh - CTCP tại ngày 30/9/2026 là 1.441.386.427.800 VND (tại ngày 31/12/2025 là 1.740.024.630.600 VND, được xác định theo giá đóng cửa của cổ phiếu trên sàn giao dịch chứng khoán UPCOM tại ngày kết thúc kỳ kế toán và số lượng cổ phiếu mà Công ty đang nắm giữ.



14 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	30/09/2026			01/01/2026		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Đầu tư vào đơn vị khác	3.235.681.301			3.235.681.301		
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	2.178.670.000	6.603.996.000	-	2.178.670.000	6.547.065.000	-
- Công ty Cổ phần Công nghệ cao	1.057.011.301	(i)	-	1.057.011.301	(i)	-
	3.235.681.301		-	3.235.681.301		-

- (i) Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này tại ngày kết thúc kỳ kế toán do các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính vào các công ty chưa niêm yết này.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC GELEX

Số 52 phố Lê Đại Hành,
phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính hợp nhất

Quý 3/2026

15 . LỢI THẾ THƯƠNG MẠI

	Công ty Cổ phần thiết bị điện	Công ty Cổ phần Chế tạo Máy điện Việt Nam - Hungari (*)	Công ty Cổ phần Sản xuất Máy Biến áp truyền tải MEE	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá				
Số dư đầu năm	27.734.837.846	22.071.631.237	166.685.653.795	216.492.122.878
Số dư cuối kỳ	27.734.837.846	22.071.631.237	166.685.653.795	216.492.122.878
Phân bổ lũy kế				
Số dư đầu năm	24.471.915.751	18.287.923.022	116.679.957.660	159.439.796.433
- Phân bổ trong kỳ	2.447.191.575	1.891.854.106	12.501.424.035	16.840.469.716
Số dư cuối kỳ	26.919.107.326	20.179.777.128	129.181.381.695	176.280.266.149
Giá trị còn lại				
Tại ngày đầu năm	3.262.922.095	3.783.708.215	50.005.696.135	57.052.326.445
Tại ngày cuối kỳ	815.730.520	1.891.854.109	37.504.272.100	40.211.856.729

(*) Đã được sáp nhập vào Công ty cổ phần Chế tạo điện cơ Hà Nội ("HEM")



16 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Ngắn hạn				
Phải trả người bán	759.866.745.960	759.866.745.960	539.197.979.422	539.197.979.422
- Intelligent Energy Tech Ltd	129.292.372.891	129.292.372.891	96.538.245.270	96.538.245.270
- Phải trả các đối tượng khác	630.574.373.069	630.574.373.069	442.659.734.152	442.659.734.152
Phải trả cho các bên liên quan (Thuyết minh số 34)	418.644.782.503	418.644.782.503	67.258.042.638	67.258.042.638
	1.178.511.528.463	1.178.511.528.463	606.456.022.060	606.456.022.060

17 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Người mua trả tiền trước	870.107.531.890	624.414.629.544
- Công ty cổ phần Đầu tư Mai Tiến Phát	69.276.074.594	46.838.916.927
- Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Phú Thịnh	44.858.226.029	28.437.547.886
- Công ty Cổ phần Thép và Vật tư Công nghiệp	140.285.399.168	84.064.861.451
- Công ty Cổ phần Thương mại Vật liệu điện Nam Hà Nội	38.684.114.507	45.716.958.360
- Đối tượng khác	577.003.717.592	419.356.344.920
Các bên liên quan trả trước (Thuyết minh số 34)	9.038.870.983	1.560.139.054
	879.146.402.873	625.974.768.598

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC GELEXSố 52 phố Lê Đại Hành,
phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Quý 3/2026

18 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	2.267.460.529	3.988.230.101	582.294.298.992	556.758.692.937	50.790.307	27.307.165.934
Thuế Xuất khẩu, Nhập khẩu	-	251.057.144	2.031.024.259	2.281.901.403	-	180.000
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	22.000.000	528.383.944.288	561.928.836.343	786.530.777.550	276.361.769	304.036.364.850
Thuế Thu nhập cá nhân	184.006.405	1.893.160.187	46.598.709.780	41.060.342.635	-	7.247.520.927
Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất	2.803.326.459	-	10.146.537.238	4.132.956.126	-	3.210.254.653
Các loại thuế khác	1.000.000	49.324.759	2.784.974.986	2.834.299.745	1.000.000	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	14.970.510.725	14.970.510.725	-	-
	5.277.793.393	534.565.716.479	1.220.754.892.323	1.408.569.481.121	328.152.076	341.801.486.364

19 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/09/2026	01/01/2026
- Chi phí lãi vay	39.256.735.790	12.570.488.687
- Chi phí hoa hồng, bán hàng, quản lý trích trước	126.184.811.854	33.785.311.406
- Chi phí xử lý sạt lở đất Ninh Thuận	19.742.250.000	19.742.250.000
- Chi phí phải trả khác	22.966.752.831	28.591.884.884
	208.150.550.475	94.689.934.977

20 . PHẢI TRẢ KHÁC

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Ngắn hạn		
- BHXH, BHYT, BHTN và KPCĐ	1.577.322.312	1.193.567.182
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	146.168.494.398	150.163.523.121
- Phải trả người lao động	95.084.329	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	10.381.320.679	10.030.766.818
	158.222.221.718	161.387.857.121
Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	6.760.387.915	6.393.398.122
	6.760.387.915	6.393.398.122

21 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	89.719.701.150	52.406.010.238
	89.719.701.150	52.406.010.238
Dài hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	99.851.745.366	117.984.187.030
- Dự phòng trợ cấp mất việc làm	1.630.785.344	1.630.785.344
	101.482.530.710	119.614.972.374

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC GELEXSố 52 phố Lê Đại Hành,
phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Quý 3/2026

22 . VAY

		01/01/2026		Trong kỳ		30/09/2026	
		Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
		VND	VND	VND	VND	VND	VND
a)	Vay ngắn hạn	4.294.705.723.690	4.294.705.723.690	18.078.049.777.286	16.410.367.392.178	5.962.388.108.798	5.962.388.108.798
	- Vay ngân hàng	4.294.705.723.690	4.294.705.723.690	18.078.049.777.286	16.410.367.392.178	5.962.388.108.798	5.962.388.108.798
	Vay dài hạn đến hạn trả	172.183.516.423	172.183.516.423	147.204.869.864	40.511.054.775	278.877.331.512	278.877.331.512
	- Vay dài hạn đến hạn trả ngân hàng	172.183.516.423	172.183.516.423	147.204.869.864	40.511.054.775	278.877.331.512	278.877.331.512
		4.466.889.240.113	4.466.889.240.113	18.225.254.647.150	16.450.878.446.953	6.241.265.440.310	6.241.265.440.310
b)	Vay dài hạn						
	- Vay ngân hàng	1.003.551.046.995	1.003.551.046.995	7.940.866.953	158.634.812.306	852.857.101.642	852.857.101.642
		1.003.551.046.995	1.003.551.046.995	7.940.866.953	158.634.812.306	852.857.101.642	852.857.101.642

23 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

23.1 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<i>Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2025</i>							
Số dư đầu năm trước	3.000.000.000.000	835.287.500.000	5.000.000.000	512.023.604.323	2.045.153.834.099	555.972.347.503	6.953.437.285.925
Tăng vốn trong kỳ trước	659.999.560.000	(610.235.960.000)	-	-	-	28.364.100.000	78.127.700.000
Lợi nhuận thuần trong kỳ trước	-	-	-	-	2.723.997.592.889	120.898.189.091	2.844.895.781.980
Cổ tức công bố	-	-	-	-	(1.707.999.868.000)	(118.370.388.550)	(1.826.370.256.550)
Trích quỹ Khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(11.710.278.429)	(827.115.112)	(12.537.393.541)
Ảnh hưởng khi công ty liên kết chuyển thành công ty con	-	-	-	-	1.946.030.998	(1.946.030.998)	-
Tăng/giảm khác	-	-	-	745.503.978	(745.503.978)	-	-
Số dư cuối kỳ trước	3.659.999.560.000	225.051.540.000	5.000.000.000	512.769.108.301	3.050.641.807.579	584.091.101.934	8.037.553.117.814
<i>Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2026</i>							
Số dư đầu năm nay	3.659.999.560.000	225.051.540.000	5.000.000.000	467.013.388.462	3.669.249.495.706	370.740.843.106	8.397.054.827.274
Tăng vốn trong kỳ này	2.744.992.550.000	(220.000.000.000)	(5.000.000.000)	-	(2.520.069.550.000)	-	(77.000.000)
Lợi nhuận thuần trong kỳ này	-	-	-	-	2.063.629.594.235	93.727.419.877	2.157.357.014.112
Cổ tức công bố	-	-	-	-	(1.555.499.101.000)	(67.547.888.500)	(1.623.046.989.500)
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(20.892.862.516)	(684.385.407)	(21.577.247.923)
Số dư cuối kỳ này	6.404.992.110.000	5.051.540.000	-	467.013.388.462	1.636.417.576.425	396.235.989.076	8.909.710.603.963

24 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2026	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2025
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu bán thành phẩm	9.650.467.082.086	6.292.515.687.884	26.214.982.193.519	17.923.666.431.982
Doanh thu bán hàng hóa	8.416.583.243	52.895.273.166	49.867.889.819	123.582.482.812
Doanh thu cung cấp dịch vụ	12.369.549.549	32.838.227.525	30.028.481.907	94.981.899.027
Doanh thu sản xuất điện	-	60.212.690.123	-	168.155.403.237
Doanh thu khác	75.351.755.937	52.444.178.892	174.797.730.035	67.513.010.552
	9.746.604.970.815	6.490.906.057.590	26.469.676.295.280	18.377.899.227.610
Trong đó:				
- Doanh thu với các bên liên quan	32.627.622.640	31.323.923.337	59.019.384.246	79.669.337.565
- Doanh thu với bên khác	9.713.977.348.175	6.459.582.134.253	26.410.656.911.034	18.298.229.890.045

25 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2026	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2025
	VND	VND	VND	VND
Chiết khấu thương mại	74.174.399.113	46.785.523.121	175.816.307.179	139.714.192.721
Hàng bán bị trả lại	666.520.000	21.260.000	832.672.000	3.429.740.000
	74.840.919.113	46.806.783.121	176.648.979.179	143.143.932.721

26 . DOANH THU THUẦN BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2026	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2025
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu bán thành phẩm	9.575.626.162.973	6.245.708.904.763	26.038.333.214.340	17.780.522.499.261
Doanh thu bán hàng hóa	8.416.583.243	52.895.273.166	49.867.889.819	123.582.482.812
Doanh thu cung cấp dịch vụ	12.369.549.549	32.838.227.525	30.028.481.907	94.981.899.027
Doanh thu sản xuất điện	-	60.212.690.123	-	168.155.403.237
Doanh thu khác	75.351.755.937	52.444.178.892	174.797.730.035	67.513.010.552
	9.671.764.051.702	6.444.099.274.469	26.293.027.316.101	18.234.755.294.889

27 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2026	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2025
	VND	VND	VND	VND
Giá vốn bán thành phẩm	8.168.032.925.231	5.262.974.448.466	22.278.388.087.862	15.012.339.597.923
Giá vốn bán hàng hóa	7.241.031.739	49.140.149.135	36.442.485.749	106.392.337.697
Giá vốn hoạt cung cấp dịch vụ	10.767.477.571	20.489.609.152	24.500.283.987	57.831.150.627
Giá vốn sản xuất điện	-	7.692.132.026	-	79.835.891.008
Giá vốn khác	67.210.376.688	58.997.149.471	148.765.279.088	66.907.505.149
Hoàn nhập/Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	5.961.818.010	(24.313.069.840)	10.307.593.132	(25.323.031.806)
	8.259.213.629.239	5.374.980.418.410	22.498.403.729.818	15.297.983.450.598

28 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2026	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2025
	VND	VND	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	100.972.760.022	20.689.255.644	241.239.397.263	34.226.300.852
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	9.970.644.267	8.800.451.592	31.002.420.575	25.501.685.625
Lãi bán các khoản đầu tư	-	1.472.977.080.901	-	1.472.977.080.901
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	20.090.925.661	-	46.231.500.000
Lãi chênh lệch tỷ giá	34.520.361.859	-	34.520.361.859	40.124.978.057
Lãi chênh lệch LME hedging và lãi nghiệp vụ LME - Hedging	343.908.000	-	1.248.911.304	13.340.585.795
Doanh thu hoạt động tài chính khác	66.133.900	19.662.520	66.133.900	245.943.556
	145.873.808.048	1.522.577.376.318	308.077.224.901	1.632.648.074.786

29 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2026	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2025
	VND	VND	VND	VND
Lãi tiền vay	122.466.439.875	60.868.434.907	309.148.891.696	168.799.273.533
Lãi ký quỹ	1.923.102.368	2.521.878.566	4.431.302.490	5.926.886.812
Lỗ kinh doanh chứng khoán	-	-	14.333.954.349	-
Lỗ Chênh lệch tỷ giá	8.309.589.976	3.305.433.216	26.105.094.044	12.217.034.902
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	33.383.890.400	-	36.769.817.651	-
Chiết khấu thanh toán, Phí LC & Lãi mua hàng trả chậm	51.693.347.146	34.780.748.939	136.333.076.033	91.474.819.222
Chi phí, lỗ liên quan nghiệp vụ LME - Hedging	21.549.669.576	20.674.642	22.182.967.599	18.253.894.402
Chi phí bảo lãnh vay vốn và các phí khác liên quan đến khoản	3.299.977.571	2.739.124.926	8.869.998.480	4.013.012.715
Chi phí tài chính khác	203.825.821	52.103.301	1.313.690.121	195.252.122
	242.829.842.733	104.288.398.497	559.488.792.463	300.880.173.708

30 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2026	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2025
	VND	VND	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	14.767.503.429	12.210.545.300	37.189.087.641	34.185.270.849
Chi phí nhân công	40.135.924.636	32.072.934.675	102.206.518.947	86.207.723.990
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.796.315.286	1.294.349.581	5.147.903.435	3.800.909.471
Chi phí dịch vụ mua ngoài	41.430.804.013	41.613.801.021	149.705.661.772	110.073.813.971
Chi phí bán hàng khác	49.173.993.236	34.675.524.871	108.208.054.363	92.279.048.735
Chi phí bảo hành/Hoàn nhập dự phòng sản phẩm	(3.497.559.000)	12.228.865.910	24.331.370.962	31.321.151.225
	143.806.981.600	134.096.021.358	426.788.597.120	357.867.918.241

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC GELEXSố 52 phố Lê Đại Hành,
phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Quý 3/2026

31 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2026	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2025
	VND	VND	VND	VND
Chi phí nhân công	90.605.110.495	59.078.763.203	233.837.439.043	160.791.218.501
Chi phí khấu hao tài sản cố định	6.818.787.304	5.858.374.701	19.164.929.271	16.516.864.943
Chi phí dự phòng/hoàn nhập dự phòng	(1.582.121.634)	(20.000.000)	(1.582.121.634)	157.042.686
Phân bổ lợi thế thương mại	5.613.489.905	7.375.861.102	16.840.469.716	22.127.583.307
Chi phí dịch vụ mua ngoài	30.374.801.989	16.905.674.918	84.923.492.920	72.242.926.956
Chi phí khác bằng tiền	50.388.818.787	80.182.831.480	107.463.885.321	171.038.181.014
	182.218.886.846	169.381.505.404	460.648.094.637	442.873.817.407

32 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau :

	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2026	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2025
	VND	VND	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế	774.392.047.085	1.744.031.192.174	2.063.629.594.235	2.723.997.592.889
Các khoản điều chỉnh	-	(5.223.215.629)	-	(15.669.646.887)
- <i>Quỹ khen thưởng phúc lợi được trích từ lợi nhuận sau thuế</i>	-	(5.223.215.629)	-	(15.669.646.887)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	774.392.047.085	1.738.807.976.545	2.063.629.594.235	2.708.327.946.002
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	640.499.211	638.703.631	640.499.211	638.703.631
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.209	2.722	3.222	4.240

Lãi cơ bản trên cổ phiếu cho kỳ cho kỳ hoạt động kết thúc ngày 30/9/2026 đã được điều chỉnh hồi tố theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 – Lãi trên cổ phiếu.

Lợi nhuận dùng để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu cho kỳ hoạt động kết thúc 30/9/2026 chưa được điều chỉnh do chưa có Nghị quyết ĐHCĐ để trích lập quỹ từ nguồn lợi nhuận sau thuế kỳ này.

Số lượng cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ được tính toán lại do trong kỳ Công ty phát hành thêm cổ phiếu do thực hiện tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu.

33 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2026	Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2025
	VND	VND	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	22.130.625.068.369	5.729.793.334.259	22.130.625.068.369	15.091.452.974.219
Chi phí nhân công	628.119.711.584	173.771.294.322	628.119.711.584	490.054.625.645
Chi phí khấu hao tài sản cố định	218.150.675.891	92.263.501.585	218.150.675.891	269.870.036.602
Chi phí dịch vụ mua ngoài	377.763.259.232	121.423.798.312	377.763.259.232	345.124.870.159
Chi phí khác bằng tiền	301.036.940.192	179.463.246.718	301.036.940.192	417.206.298.939
	23.655.695.655.268	6.296.715.175.196	23.655.695.655.268	16.613.708.805.564

34 . NGHIỆP VỤ VÀ SỔ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong kỳ, Nhóm Công ty có các giao dịch phát sinh và sổ dư trọng yếu tại ngày kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như

Giao dịch phát sinh trong kỳ:		Giao dịch	Cho kỳ hoạt động 9	Cho kỳ hoạt động 9
Bên liên quan	Mối quan hệ		tháng kết thúc ngày 30/09/2026	tháng kết thúc ngày 30/09/2025
			VND	VND
Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX ("GELEX")	Công ty mẹ	Doanh thu cung cấp dịch vụ	2.563.873.650	2.838.129.370
		Mua hàng hóa, dịch vụ	5.183.224.406.174	4.222.820.572.634
		Đặt cọc tiền thuê văn phòng	75.017.250	-
		Lãi mua hàng trả chậm	-	443.835.617
		Trả trước tiền thuê CSHT	47.859.874.065	-
		Cổ tức công bố	1.181.477.560.000	1.343.975.360.000
		Cho vay	975.000.000.000	810.000.000.000
		Thu hồi gốc cho vay	1.005.000.000.000	371.600.000.000
		Lãi cho vay	32.982.890.409	12.096.868.492
		Thu lại tiền đặt cọc	297.282.645	-
		Lãi đi vay	-	8.533.972.601
		Đi vay	-	500.000.000.000
		Trả tiền vay	-	690.000.000.000
		Chi hộ chi phí	1.000.315.638	1.025.964.757
		GELEX chi hộ	13.280.000.000	-
		Mua CCDC, Tài sản	344.100.000	-
		Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	-	1.247.924.000
		Mua hàng hóa và dịch vụ	466.120.000	1.130.860.000
		Cổ tức công bố	45.709.929.000	-
Tổng Công ty Thiết bị điện Đông Anh - CTCP	Công ty liên kết	Mua hàng hóa và dịch vụ	73.435.800	457.947.000
		Lợi nhuận được chia	98.864.500.000	46.231.500.000
Công ty TNHH S.A.S. - CTAMAD	Công ty liên kết	Doanh thu cung cấp dịch vụ	70.200.000	-
		Cho vay	1.415.000.000.000	700.000.000.000
Công ty cổ phần Hạ tầng GELEX	Cùng Tập đoàn	Lãi cho vay	43.398.904.111	3.721.917.808
		Thu hồi khoản cho vay	700.000.000.000	-
		Đi vay	-	200.000.000.000
		Trả tiền vay	-	200.000.000.000
		Lãi đi vay	-	4.589.178.082
		Doanh thu cung cấp dịch vụ	584.598.606	8.225.708.531
		Lãi cho vay	3.552.739.729	3.979.589.043
		Thu hồi gốc cho vay	-	10.000.000.000
Công ty TNHH Năng lượng Gelex Ninh Thuận	Công ty liên kết	Doanh thu bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	7.897.010.000	19.589.233.752
		Mua hàng hóa và dịch vụ	72.374.918.440	10.985.461.621
		Cổ tức được nhận	3.420.000.000	-
		Cho vay	30.000.000.000	40.000.000.000
		Thu hồi khoản vay	30.000.000.000	-
		Lãi cho vay	2.374.794.521	432.876.713
			36	

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2026</i>	<i>Cho kỳ hoạt động 9 tháng kết thúc ngày 30/09/2025</i>
Công ty Cổ phần Máy tính - Truyền thông - Điều khiển 3C	Bên liên quan của thành viên HĐQT	Cổ tức công bố	120.622.500.000	84.000.000.000
Công ty TNHH Đầu tư GELEX (**)	Cùng Tập đoàn	Cho vay	1.376.094.364.291	1.050.000.000.000
		Thu hồi khoản vay	1.350.651.213.605	48.000.000.000
		Lãi cho vay	58.157.049.329	4.600.273.972
Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn	Cùng Tập đoàn	Doanh thu bán thành phẩm	9.801.075.675	359.691.620
Công ty Cổ phần Đầu tư Nước sạch Sông Đà	Cùng Tập đoàn	Doanh thu cung cấp dịch vụ	15.600.000	-
Công ty Cổ phần GVI (*)	Bên liên quan của thành viên HĐQT đến ngày 23/10/2026	Doanh thu bán thành phẩm	38.063.452.005	29.784.822.318
		Cổ tức công bố	60.745.200.000	42.000.000.000
Công ty Cổ phần Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	Cùng Tập đoàn	Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	39.174.310	5.952.619.100
Công ty Cổ phần Thiết bị công nghiệp GEIC	Bên liên quan của Tổng Giám đốc đến ngày 30/9/2025	Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	-	11.671.208.874
		Mua hàng hóa, dịch vụ	-	22.200.000

Số dư với bên liên quan

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản phải thu/phải trả trọng yếu với các bên liên quan như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung số dư</i>	<i>30/09/2026 VND</i>	<i>01/01/2026 VND</i>
<i>Phải thu khách hàng</i>				
Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX	Công ty mẹ	Phải thu về dịch vụ cho thuê	1.040.186.910	17.260.738
Tổng Công ty Thiết bị điện Đông Anh - CTEP	Công ty liên kết	Phải thu tiền hàng	-	46.005.840
Công ty Cổ phần Chế tạo Điện cơ HEM	Công ty liên kết	Phải thu tiền hàng	-	25.261.200
Công ty TNHH Năng lượng Gelex Ninh Thuận	Công ty liên kết kết	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ	103.406.640	-
Công ty cổ phần Hạ tầng GELEX	Cùng Tập đoàn	Phải thu về chuyển nhượng phần vốn góp	77.220.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Nước sạch Sông Đà	Công ty con gián tiếp	Phải thu hộ chi phí	17.160.000	-
Công ty Cổ phần Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	Cùng tập đoàn	Phải thu tiền bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.398.511.816	4.361.141.736
			4.636.485.366	4.449.669.514
<i>Trả trước người bán</i>				
Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX	Công ty mẹ	Trả trước tiền mua vật tư	4.780.000	-
			4.780.000	-

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung số dư</i>	<u>30/09/2026</u> VND	<u>01/01/2026</u> VND
Đầu tư tài chính - Gốc và lãi cho vay ngắn hạn				
Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX	Công ty mẹ	Gốc cho vay	775.000.000.000	805.000.000.000
		Lãi cho vay	11.593.890.407	6.887.876.710
Công ty Cổ phần Chế tạo điện cơ HEM	Công ty liên kết	Gốc cho vay	40.000.000.000	40.000.000.000
		Lãi cho vay	352.876.713	448.219.178
Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX	Cùng Tập đoàn	Gốc cho vay	1.415.000.000.000	700.000.000.000
		Lãi cho vay	28.653.424.658	13.426.027.398
Công ty TNHH Đầu tư GELEX	Cùng Tập đoàn	Gốc cho vay	995.000.000.000	969.556.849.314
		Lãi cho vay	6.232.665.754	5.259.513.867
Đầu tư tài chính - Gốc và lãi cho vay dài hạn				
Công ty TNHH Năng lượng Gelex Ninh Thuận	Công ty liên kết	Gốc cho vay	50.000.000.000	50.000.000.000
		Lãi cho vay	6.371.506.855	2.818.767.126
			3.328.204.364.387	2.593.397.253.593
Phải thu khác				
Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX	Công ty mẹ	Phải thu hộ chi phí phần mềm	211.625.390	431.531.027
		Đặt cọc tiền thuê văn phòng	67.583.750	275.849.145
Tổng công ty Thiết bị điện Đông Anh - CTCP	Công ty liên kết	Cổ tức phải thu	45.709.929.000	-
			45.989.138.140	707.380.172
Phải trả người bán ngắn hạn				
Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX	Công ty mẹ	Phải trả tiền hàng hóa, dịch vụ	404.279.004.383	58.934.479.741
Tổng công ty thiết bị điện Đông Anh - CTCP	Công ty liên kết	Phải trả tiền hàng	273.462.000	800.064.000
Công ty Cổ phần Chế tạo Điện cơ HEM	Công ty liên kết	Phải trả tiền hàng hóa, dịch vụ	14.092.316.120	7.523.498.897
			418.644.782.503	67.258.042.638
Người mua trả tiền trước				
Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn	Cùng Tập đoàn	Ứng trước tiền hàng	8.890.334.491	-
Công ty Cổ phần GVI	Bên liên quan của Thành viên HĐQT đến ngày 23/10/2026	Ứng trước tiền hàng	148.536.492	1.560.139.054
			9.038.870.983	1.560.139.054
Phải trả cổ tức, lợi nhuận				
Công ty cổ phần Tập đoàn GELEX	Công ty mẹ	Phải trả cổ tức	243.245.380.000	-
Công ty Cổ phần GVI	BLQ của thành viên HĐQT	Phải trả cổ tức	7.872.600.000	-
Công ty Cổ phần Máy tính - Truyền thông - Điều khiển 3C	BLQ của thành viên HĐQT	Phải trả cổ tức	15.636.250.000	-
			266.754.230.000	-
Chi phí phải trả				
Tổng công ty thiết bị điện Đông Anh - CTCP	Công ty liên kết	Phải trả mua hàng hóa dịch vụ	408.840.000	-
			408.840.000	-

(*) Kể từ ngày 23/10/2026, Công ty Cổ phần GVI không còn là Bên liên quan của thành viên HĐQT

35 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Ngày 23 tháng 10 năm 2026, Đại hội đồng cổ đông Công ty đã thông qua Nghị quyết số 03/2026/NQ-ĐHĐCĐ về việc thay đổi tên Công ty; sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh; miễn nhiệm ông Đặng Phan Tường và bầu bổ sung ông Lê Tuấn Anh làm Thành viên Hội đồng Quản trị cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2025-2030.

Công ty đang thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan để đăng ký thay đổi tên Công ty theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; tên mới của Công ty có hiệu lực kể từ ngày cơ quan đăng ký kinh doanh cấp giấy tờ ghi nhận việc thay đổi.

36 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán và các thuyết minh tương ứng là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được Công ty TNHH Deloitte Việt Nam kiểm toán. Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh tương ứng là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2025. Một số chỉ tiêu đã được phân loại lại cho phù hợp với Thông tư 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư 43/2026/TT-BTC ngày 20/4/2026 của Bộ Tài chính để so sánh với số liệu năm nay (chi tiết các thay đổi được đính kèm Phụ lục).



Trịnh Thị Hằng Phương
Người lập



Nguyễn Thị Nga
Kế toán trưởng



Nguyễn Trọng Trung
Tổng Giám đốc
Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026

PHỤ LỤC

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025, đã được Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte kiểm toán. Một số chỉ tiêu đã được phân loại lại cho phù hợp với Thông tư 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư 43/2026/TT-BTC ngày 20/4/2026 của Bộ Tài chính để so sánh với số liệu năm nay.

Số liệu tại ngày 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Số liệu tại ngày 31/12/2025 điều chỉnh theo Thông tư 43/2026/TT-BTC

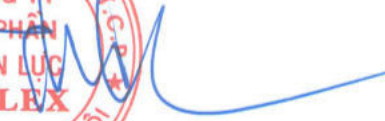
Mã số	Tên khoản mục	Số tiền	Mã số	Tên khoản mục	Số tiền	Thay đổi
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	729.274.976.400	120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	3.271.226.376.991	2.541.951.400.591
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	170.590.000.000	123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	2.712.541.400.591	2.541.951.400.591
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn	4.260.806.610.198	130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn	1.718.855.209.607	(2.541.951.400.591)
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	2.514.556.849.314			-	(2.514.556.849.314)
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	97.508.861.969	135	6. Phải thu ngắn hạn khác	70.114.310.692	(27.394.551.277)
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN	4.123.093.702.009	200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN	4.078.701.928.741	(44.391.773.268)
210	I. Các khoản phải thu dài hạn	9.006.546.278	210	I. Các khoản phải thu dài hạn	6.187.779.152	(2.818.767.126)
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn	-			-	-
216	6. Phải thu dài hạn khác	3.885.702.821	215	6. Phải thu dài hạn khác	1.066.935.695	(2.818.767.126)
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	1.747.968.116.417	260	V. Đầu tư tài chính dài hạn	1.750.786.883.543	2.818.767.126
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	51.376.000.000	265	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	54.194.767.126	2.818.767.126
260	VI. Tài sản dài hạn khác	561.754.780.298	270	VI. Tài sản dài hạn khác	517.363.007.030	(44.391.773.268)
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	481.377.196.173	271	1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	436.985.422.905	(44.391.773.268)
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	16.345.960.484.828	280	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	16.301.568.711.560	(44.391.773.268)
300	C. NỢ PHẢI TRẢ	7.948.905.657.554	300	C. NỢ PHẢI TRẢ	7.904.513.884.286	(44.391.773.268)
		-	313	3. Phải trả về cổ tức, lợi nhuận	32.272.898.294	32.272.898.294
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	193.660.755.415	321	7. Phải trả ngắn hạn khác	161.387.857.121	(32.272.898.294)
330	II. Nợ dài hạn	1.176.835.290.963	330	II. Nợ dài hạn	1.132.443.517.695	(44.391.773.268)
338	4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	1.047.942.820.263	338	7. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	1.003.551.046.995	(44.391.773.268)
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	16.345.960.484.828	440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	16.301.568.711.560	(44.391.773.268)



Trịnh Thị Hằng Phương
Người lập



Nguyễn Thị Nga
Kế toán trưởng



Nguyễn Trọng Trung
Tổng Giám đốc
Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026