

BỘ CÔNG THƯƠNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA -
RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
Số: 1046 /HABECO -VP.HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức:** Tổng công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Hà Nội (“HABECO”)
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên:** BHN
 - Địa chỉ:** Số 183 Phố Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại liên hệ:** 024.38453843 Fax: 024.37223784
 - Email:** habeco@habeco.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:**
 - Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2026 đã được soát xét của Tổng công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Hà Nội.
 - Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2026 đã được soát xét của Tổng công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Hà Nội.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 28 /10/2026 tại đường dẫn <http://www.habeco.com.vn>.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Bùi Trường Thắng

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán Quý 3 năm 2026 kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2026
đã được soát xét



MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	02 – 3
BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ	4
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT	
<i>Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất</i>	5 – 9
<i>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất</i>	10 – 11
<i>Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất</i>	12 – 13
<i>Bàn thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất</i>	14 – 55

030
C
KI
VH P

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Hà Nội (sau đây gọi tắt là "Tổng Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty và các công ty con cho kỳ kế toán Quý 3 năm 2026 kết thúc ngày 30/9/2026.

Khái quát

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Hà Nội tiền thân là Tổng Công ty Bia - Rượu - Nước Giải Khát Hà Nội, được thành lập theo Quyết định số 75/2003/QĐ-BCN ngày 06 tháng 5 năm 2003 của Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công thương). Tổng Công ty chính thức chuyển đổi hình thức từ doanh nghiệp Nhà nước sang công ty cổ phần với tên gọi Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Hà Nội theo Quyết định số 1863/QĐ-TTg ngày 28 tháng 12 năm 2007 và Quyết định số 575/QĐ-TTg ngày 16 tháng 5 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ.

Tổng Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103025268 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 16 tháng 6 năm 2008. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 7 theo số 0101376672 ngày 01 tháng 8 năm 2025.

Hoạt động chính của Tổng Công ty là: Sản xuất bia và mạch nha ủ men bia; Chung, tinh cất và pha chế các loại rượu mạnh; Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng; Bán buôn đồ uống; Bán buôn gạo, lúa mỳ, bột mỳ, hạt ngũ cốc khác; Cho thuê kho bãi; Cho thuê máy móc, thiết bị.

Trụ sở chính của Tổng Công ty được đặt tại số 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội.

Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này như sau:

Hội đồng Quản trị

Ông Trần Đình Thanh	Chủ tịch
Ông Ngô Quế Lâm	Thành viên
Ông Vũ Xuân Dũng	Thành viên
Ông Trần Thuận An	Thành viên
Ông Bùi Hữu Quang	Thành viên
Ông Trần Danh Đáng	Thành viên độc lập
Bà Quản Lê Hà	Thành viên độc lập

Ban Tổng Giám đốc

Ông Ngô Quế Lâm	Tổng Giám đốc
Ông Vũ Xuân Dũng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Bùi Trường Thắng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Trung Kiên	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Thuận An	Phó Tổng Giám đốc

Ban kiểm soát

Bà Chử Thị Thu Trang	Trưởng Ban kiểm soát	
Ông Trần Đức Giang	Thành viên	
Bà Thiều Hồng Nhung	Thành viên	Đến ngày 22/4/2026
Ông Nguyễn Hạnh Bảo Phúc	Thành viên	Từ ngày 22/4/2026

Người đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Trần Đình Thanh	Chủ tịch HĐQT
Ông Ngô Quế Lâm	Tổng Giám đốc

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc (tiếp theo)

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán NVA đã thực hiện soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất kỳ kế toán Quý 3 năm 2026 kết thúc ngày 30/9/2026 cho Tổng Công ty.

Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc đối với Báo cáo tài chính hợp nhất

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tổng Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các đánh giá và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Tổng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Tổng Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Tổng Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty phê chuẩn và cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tổng Công ty tại thời điểm ngày 30/9/2026, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ kế toán Quý 3 năm 2026 kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.



Ngô Quế Lâm

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026

14-C
TY
I
ÁN
↓
CHỈ

Số: 03.06.1.6/26/BCTC/NVA

**BÁO CÁO SOÁT XÉT
THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ****Kính gửi:****Quý cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Hà Nội**

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2026 kết thúc ngày 30/9/2026 kèm theo của Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Hà Nội và các công ty con (sau đây gọi tắt là "Tổng Công ty"), được lập ngày 28 tháng 10 năm 2026, từ trang 5 đến trang 55, bao gồm Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất tại ngày 30/9/2026, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ kế toán Quý 3 năm 2026 kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2026 kết thúc ngày 30/9/2026 dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2026 đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của đơn vị tại ngày 30/9/2026, và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của đơn vị cho kỳ kế toán Quý 3 năm 2026 kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

**Công ty TNHH Kiểm toán NVA
Phó Tổng Giám đốc****Cao Thị Hồng Nga**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0613-2023-152-1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2026

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Cuối kỳ	Đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		6.723.927.384.404	5.943.328.780.153
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	1.083.559.903.836	803.257.329.374
1. Tiền	111		557.945.739.616	195.818.312.936
2. Các khoản tương đương tiền	112		525.614.164.220	607.439.016.438
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		4.634.684.800.067	4.144.015.890.518
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123	V.2	4.634.684.800.067	4.144.015.890.518
4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn (*)	124		-	-
5. Đầu tư ngắn hạn khác	125		-	-
6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác (*)	126		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		354.244.024.900	268.808.953.398
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	284.480.395.114	198.926.898.328
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		60.202.786.566	47.116.844.905
3. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		-	-
4. Phải thu ngắn hạn khác	135	V.4	34.964.156.656	46.522.996.399
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136	V.5	(25.403.313.436)	(23.757.786.234)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	137		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	V.6	622.768.578.134	665.428.499.999
1. Hàng tồn kho	141		641.214.970.612	684.311.991.526
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	142		(18.446.392.478)	(18.883.491.527)
V. Tài sản sinh học ngắn hạn	150		-	-
1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	151		-	-
2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	152		-	-
3. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn (*)	153		-	-
VI. Tài sản ngắn hạn khác	160		28.670.077.467	61.818.106.864
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	V.12	27.166.577.982	25.084.067.765
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		4.408.220	25.107.392.416
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163	V.15	1.499.091.265	11.626.646.683
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	164		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	165		-	-



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Cuối kỳ	Đầu năm
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.630.476.699.436	1.607.426.536.660
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		116.800.000	236.800.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Phải thu dài hạn khác	215	V.4	116.800.000	236.800.000
4. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	216		-	-
II. Tài sản cố định	220		944.304.475.981	1.022.535.004.322
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	881.774.348.546	952.742.929.094
- Nguyên giá	222		9.576.234.851.887	9.509.219.832.237
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(8.694.460.503.341)	(8.556.476.903.143)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	62.530.127.435	69.792.075.228
- Nguyên giá	228		185.576.536.641	184.032.277.688
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(123.046.409.206)	(114.240.202.460)
III. Tài sản sinh học dài hạn	230		-	-
1. Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ	231		-	-
a) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ chưa đến giai đoạn trưởng thành	232		-	-
b) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đến giai đoạn trưởng thành	233		-	-
- Nguyên giá	234		-	-
- Giá trị khấu hao lũy kế (*)	235		-	-
2. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần dài hạn	236		-	-
3. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần dài hạn	237		-	-
4. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học dài hạn (*)	238		-	-
IV. Bất động sản đầu tư	240	V.10	2.498.197.509	2.852.047.026
- Nguyên giá	241		13.908.625.528	13.908.625.528
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(11.410.428.019)	(11.056.578.502)
V. Tài sản dở dang dài hạn	250	V.7	28.472.393.464	8.978.202.467
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252		28.472.393.464	8.978.202.467

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Cuối kỳ	Đầu năm
VI. Đầu tư tài chính dài hạn	260	V.2	274.056.618.275	281.070.593.778
1. Đầu tư vào công ty con	261		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	262		232.692.959.871	239.706.935.374
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263		43.750.000.000	43.750.000.000
4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn (*)	264		(2.386.341.596)	(2.386.341.596)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn	265		-	-
6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn (*)	266		-	-
VII. Tài sản dài hạn khác	270		381.028.214.207	291.753.889.067
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	V.12	378.846.975.898	287.516.499.374
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	272	V.11	1.405.920.344	2.665.020.748
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	273		775.317.965	1.572.368.945
4. Tài sản dài hạn khác	274		-	-
5. Lợi thế thương mại	279		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	280		8.354.404.083.840	7.550.755.316.813

384.
GTY
IH
OÁ
A
C

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Cuối kỳ	Đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		3.287.398.985.697	2.164.934.886.068
I. Nợ ngắn hạn	310		3.266.523.433.243	2.139.045.814.170
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	473.068.909.064	665.878.629.117
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		35.557.977.648	110.704.311.057
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313		729.106.284.754	72.452.735.409
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	V.15	743.315.949.768	361.141.312.687
5. Phải trả người lao động	315		223.418.112.099	256.538.513.838
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	V.16	295.948.217.870	154.069.227.594
7. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng ngắn hạn	318		-	-
8. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319	V.19	950.546.950	321.963.634
9. Phải trả ngắn hạn khác	320	V.17	551.282.638.114	398.112.387.630
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	V.13	-	28.204.157.872
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322	V.18	9.819.385.892	2.688.451.572
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		204.055.411.084	88.934.123.760
13. Quỹ bình ổn giá	324		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	325		-	-
II. Nợ dài hạn	330		20.875.552.454	25.889.071.898
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.14	312.904.575	312.904.575
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước dài hạn	333		-	-
4. Chi phí phải trả dài hạn	334		-	-
5. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337		-	-
6. Phải trả dài hạn khác	338	V.17	20.562.647.879	25.272.204.323
7. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339	V.13	-	303.963.000
8. Trái phiếu chuyển đổi	340		-	-
9. Cổ phiếu ưu đãi	341		-	-
10. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342		-	-
11. Dự phòng phải trả dài hạn	343		-	-
12. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	344		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Cuối kỳ	Đầu năm
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		5.067.005.098.143	5.385.820.430.745
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.20	2.318.000.000.000	2.318.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2.318.000.000.000	2.318.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414	V.20	214.500.000	214.500.000
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.20	1.532.895.904.862	1.532.691.904.862
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419	V.20	10.579.027.465	10.737.027.465
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	V.20	518.863.438.944	851.340.728.643
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	420a		43.748.319.390	384.135.802.232
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		475.115.119.554	467.204.926.411
11. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		686.452.226.872	672.836.269.775
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		8.354.404.083.840	7.550.755.316.813

Người lập



Lê Thu Trang

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026

Kế toán trưởng



Phạm Thu Thủy

Tổng Giám đốc




Ngô Quế Lâm

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2026

Đơn vị tính: VND						
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2026	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2025
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	2.883.933.937.367	2.544.241.925.306	7.740.436.969.190	6.406.173.697.528
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	64.009.385.913	36.832.114.201	155.826.889.169	84.718.141.688
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.3	2.819.924.551.454	2.507.409.811.105	7.584.610.080.021	6.321.455.555.840
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	1.968.753.024.396	1.768.516.935.720	5.336.409.443.708	4.533.831.679.490
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		851.171.527.058	738.892.875.385	2.248.200.636.313	1.787.623.876.350
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21		-	-	-	-
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22	VI.5	92.458.449.253	54.390.136.404	224.483.737.033	151.568.794.416
8. Chi phí tài chính	23	VI.6	188.522.421	1.057.949.548	3.509.712.866	5.759.841.486
Trong đó: Chi phí đi vay	24		94.376.884	62.382.097	1.248.549.522	1.348.590.786
9. Chi phí bán hàng	25	VI.7	554.454.129.175	385.164.131.800	1.423.892.301.429	1.060.278.254.360
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	166.373.504.501	123.734.395.186	451.512.863.519	388.542.899.413
11. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	27		1.169.912.670	6.332.628.396	10.057.364.497	14.967.176.216
12. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		223.783.732.884	289.659.163.651	603.826.860.029	499.578.851.723
13. Thu nhập khác	31	VI.8	16.872.170.344	7.365.423.643	45.334.620.607	23.220.903.707
14. Chi phí khác	32	VI.9	1.003.180.856	2.798.781.864	21.144.603.122	3.885.321.150
15. Lợi nhuận khác	40		15.868.989.488	4.566.641.779	24.190.017.485	19.335.582.557



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI VÀ CÁC CÔNG TY CON
Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội
BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2026	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2025
16. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		239.652.722.372	294.225.805.430	628.016.877.514	518.914.434.280
17. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	42.967.419.282	55.149.026.447	115.712.709.267	97.301.377.874
18. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(249.951.362)	636.539.487	1.259.100.404	3.406.978.827
19. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		196.935.254.452	238.440.239.496	511.045.067.843	418.206.077.579
19.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		174.057.046.671	221.041.322.040	475.115.119.554	396.895.088.425
19.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		22.878.207.781	17.398.917.456	35.929.948.289	21.310.989.154
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.11	751	954	2.050	1.712
21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.11	751	954	2.050	1.712

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Lê Thu Trang

Phạm Thu Thủy

Ngô Quế Lâm

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(theo phương pháp gián tiếp)

Quý 3 năm 2026

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2026	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2025
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		628.016.877.514	518.914.434.280
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		164.703.908.653	200.648.764.625
- Các khoản dự phòng	03		8.339.362.473	36.354.896.209
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	(12.775.998)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(229.008.823.109)	(149.384.466.539)
- Chi phí đi vay	06		1.248.549.522	1.348.590.786
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		573.299.875.053	607.869.443.363
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(51.730.059.090)	(217.385.063.344)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		43.894.071.894	98.337.270.627
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		300.629.520.976	302.377.734.476
- Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ	12		(93.412.986.741)	(61.567.914.018)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Chi phí đi vay đã trả	14		(1.184.935.949)	(1.356.961.082)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(44.967.977.620)	(73.643.822.682)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(32.826.067.086)	(92.011.588.638)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		693.701.441.437	562.619.098.702
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(102.370.362.159)	(41.415.055.446)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		1.787.206.871	2.326.665.865
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(4.623.197.010.641)	(4.063.085.681.861)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		4.155.497.790.699	3.232.484.167.476
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		199.205.021.862	129.225.678.032
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(369.077.353.368)	(740.464.225.934)

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2026	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2025
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		344.735.788.985	178.217.768.381
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(373.243.909.857)	(248.745.881.155)
5. Tiền trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(15.813.392.735)	(265.170.263.800)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(44.321.513.607)	(335.698.376.574)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		280.302.574.462	(513.543.503.806)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		803.257.329.374	1.036.109.602.407
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	84.310.476
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.1	1.083.559.903.836	522.650.409.077

Người lập



Lê Thu Trang

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026

Kế toán trưởng



Phạm Thu Thủy

Tổng Giám đốc




Ngô Quế Lâm

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2026

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Hà Nội tiền thân là Tổng Công ty Bia - Rượu - Nước Giải Khát Hà Nội, được thành lập theo Quyết định số 75/2003/QĐ-BCN ngày 06 tháng 5 năm 2003 của Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công thương). Tổng Công ty chính thức chuyển đổi hình thức từ doanh nghiệp Nhà nước sang công ty cổ phần với tên gọi Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Hà Nội theo Quyết định số 1863/QĐ-TTg ngày 28 tháng 12 năm 2007 và Quyết định số 575/QĐ-TTg ngày 16 tháng 5 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ.

Hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103025268 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 16 tháng 6 năm 2008. Giấy chứng nhận thay đổi lần 7 theo số 0101376672 ngày 01 tháng 8 năm 2025.

Trụ sở chính của Tổng Công ty được đặt tại số 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Tổng Công ty là sản xuất, thương mại và dịch vụ.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Tổng Công ty là: Sản xuất bia và mạch nha ủ men bia; Chung, tinh cất và pha chế các loại rượu mạnh; Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng; Bán buôn đồ uống; Bán buôn gạo, lúa mỳ, bột mỳ, hạt ngũ cốc khác; Cho thuê kho bãi; Cho thuê máy móc, thiết bị.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Tổng Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

5. Cấu trúc doanh nghiệp

Tổng số các Công ty con : 16

Số lượng Công ty con được hợp nhất: 16

Số lượng Công ty con không được hợp nhất: 0



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Danh sách các công ty con được hợp nhất theo phương pháp giá gốc như sau:

Tên Công ty con	Địa chỉ	Vốn điều lệ	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty TNHH MTV TM Habeco	Số 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội	50.000.000.000	100%	100%
Công ty CP Bia Hà Nội - Hải Dương	Phố Quán Thánh, Phường Thành Đông, TP. Hải Phòng	40.000.000.000	55,00%	55,00%
Công ty CP Bia Hà Nội - Hải Phòng	Số 16 Lạch Tray, Phường Lê Chân, TP. Hải Phòng	91.792.900.000	65,01%	65,01%
Công ty CP Bia Hà Nội - Nam Định	Số 5, Đường Thái Bình, Phường Nam Định, Tỉnh Ninh Bình	20.000.000.000	51,00%	51,00%
Công ty CP Bia Hà Nội - Thái Bình	Lô CN 1, Khu Công nghiệp Sông Trà, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên	76.912.260.000	66,31%	66,31%
Công ty Cổ phần Bia Hà Nội - Thanh Hóa	Số 152 Quang Trung, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa	114.245.700.000	55,00%	55,00%
Công ty CP Bia Hà Nội - Quảng Bình	Tổ dân phố 13, Phường Đồng Thuận, Tỉnh Quảng Trị	58.000.000.000	62,05%	62,05%
Công ty CP Bao bì Bia - Rượu - Nước Giải Khát	Số 38 Ngô Quyền, phường Ngõ Quyền, TP. Hải Phòng	20.000.000.000	68,95%	68,95%
Công ty Cổ phần Rượu và Nước Giải Khát Hà Nội	94 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội	200.000.000.000	54,29%	54,29%
Công ty CP Thương mại Bia Hà Nội	Số 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội	31.230.000.000	60,00%	60,00%
Công ty CP Bia - Rượu - Nước Giải Khát Hà Nội - Quảng Ninh	Lô 20 KCN Cái Lân, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh	15.000.000.000	52,64%	52,64%
Công ty CP DTPT Công nghệ Bia Rượu Nước Giải Khát Hà Nội	Đường 206 KCN Phố Nối A, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên	200.000.000.000	96,10%	96,10%
Công ty CP Bia Hà Nội - Nghệ An	Khu B, Khu công nghiệp Nam Cẩm, Xã Trung Lộc, Tỉnh Nghệ An	180.000.000.000	51,00%	51,00%
Công ty CP Bia Hà Nội - Quảng Trị	KCN Quán Ngang, Xã Gio Linh, Tỉnh Quảng Trị	110.000.000.000	98,56%	98,56%
Công ty CP Habeco Hải Phòng	Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, TP. Hải Phòng	160.000.000.000	75,83%	80,75%
Công ty CP Bia Hà Nội - Hồng Hà	Khu 1B, phường Văn Phú, Tỉnh Phú Thọ	100.000.000.000	53,89%	53,89%

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Danh sách các công ty liên kết hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu như sau:

Tên Công ty liên kết	Địa chỉ	Vốn điều lệ	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty CP Bia Hà Nội - Kim Bài	Số 40, Tò 1, Phố Kim Bài, Xã Thanh Oai, TP. Hà Nội	39.860.000.000	28,10%	28,10%
Công ty CP Vận tải Habeco	Số 1199, đường Giải Phóng, Phường Hoàng Mai, TP. Hà Nội	25.000.000.000	28,00%	28,00%
Công ty CP Đầu tư Phát triển Habeco	Phòng 1, tầng 13, tòa nhà văn phòng cho thuê Harec, số 4A Láng Hạ, Phường Giảng Võ, TP. Hà Nội	300.000.000.000	45,00%	45,00%
Công ty CP Harec Đầu tư & Thương mại	Số 4, phố Láng Hạ, Phường Giảng Võ, TP. Hà Nội	63.384.000.000	40,00%	40,00%
Công ty TNHH Thủy Tinh San Miguel Yamamura Hải Phòng	Số 17A phố Ngô Quyền, Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng	160.772.505.787	27,21%	27,21%
Công ty CP Bao bì Habeco	Khu 2ha, cụm CN NIM bia HN- ML, Tiền Phong, Mê Linh, TP. Hà Nội	35.000.000.000	44,22%	44,22%

Tổng Công ty có các đơn vị trực thuộc như sau:

- Chi nhánh Tổng Công ty cổ phần Bia – Rượu – Nước Giải Khát Hà Nội - Nhà máy Bia Hà Nội - Mê Linh tại Thôn Yên Nhân, xã Mê Linh, TP Hà Nội;
- Chi nhánh Tổng Công ty cổ phần Bia – Rượu – Nước Giải Khát Hà Nội - Nhà máy Bia Hà Nội - Hoàng Hoa Thám tại Số 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội.

6. Số lượng lao động

Số lượng nhân viên của Tổng Công ty vào ngày 30/9/2026 là: 532 người (tại ngày 31/12/2025 là 509 người).

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Trong kỳ, Tổng Công ty không có thay đổi về chính sách kế toán so với kỳ trước nên không có ảnh hưởng đến khả năng so sánh của các thông tin trên báo cáo tài chính hợp nhất.

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ("Thông tư 99") hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp do Bộ tài chính ban hành ngày 27/10/2025, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư 43/2026/TT-BTC ngày 20/04/2026 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 202/2014/TT-BTC do Bộ tài chính ban hành.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Tổng Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con. Công ty con là đơn vị do công ty mẹ kiểm soát. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của một đơn vị để thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi. Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng tại Tổng Công ty thì báo cáo tài chính của công ty con sẽ được điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc hợp nhất báo cáo.

Số dư các tài khoản trong Báo cáo tình hình tài chính giữa các công ty trong cùng tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận và tài sản thuần của công ty con không nắm giữ bởi các cổ đông của công ty mẹ và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Tập đoàn trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

2. Hợp nhất kinh doanh

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Tập đoàn phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh với phần sở hữu của bên mua Công ty trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua tại ngày mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu giá trị hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua, phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ phát sinh nghiệp vụ mua.

3. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Khi mua, bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi); Là tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Tổng Công ty và ngân hàng thương mại;

- Trường hợp doanh nghiệp có các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ nhưng trong hợp đồng không quy định tỷ giá hối đoái cụ thể, doanh nghiệp sử dụng tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch để ghi sổ kế toán các nghiệp vụ kinh tế phát sinh trong kỳ cho từng trường hợp như sau:

+ Các tài khoản phản ánh doanh thu, thu nhập khác. Riêng trường hợp bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ hoặc thu nhập có liên quan đến doanh thu nhận trước hoặc giao dịch nhận trước tiền của người mua thì doanh thu, thu nhập tương ứng với số tiền nhận trước được áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm nhận trước của người mua (không áp dụng theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm ghi nhận doanh thu, thu nhập).

+ Các tài khoản phản ánh chi phí sản xuất, kinh doanh, chi phí khác. Riêng trường hợp phân bổ khoản chi phí chờ phân bổ vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ thì chi phí được ghi nhận theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm trả trước (không áp dụng theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phân bổ chi phí).

+ Các tài khoản phản ánh tài sản. Riêng trường hợp tài sản được mua có liên quan đến giao dịch trả trước cho người bán thì giá trị tài sản tương ứng với số tiền trả trước được áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm trả trước cho người bán (không áp dụng theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm ghi nhận tài sản).

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm được xác định theo nguyên tắc sau:

+ Đối với khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ là tiền gửi không kỳ hạn bằng ngoại tệ, doanh nghiệp phải đánh giá lại số dư tất cả các tài khoản tiền gửi bằng ngoại tệ theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp mở tài khoản tiền gửi.

+ Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không phải là tiền gửi không kỳ hạn bằng ngoại tệ thì đánh giá lại theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch.

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội
BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập là phần giá trị bị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ.

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tổng Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Dự phòng giảm giá đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập trên cơ sở có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được, khoản dự phòng được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

c) Đầu tư vào Công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận trong báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Công ty liên kết là công ty mà trong đó Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh. Ảnh hưởng được xem là đáng kể khi tỷ lệ quyền biểu quyết trên 20% và dưới 50% tại đơn vị nhận đầu tư.

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu thì khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó sẽ được điều chỉnh theo thay đổi phần sở hữu của Tổng Công ty tại công ty liên kết sau khi mua theo giá trị tài sản thuần. Lợi thế thương mại phát sinh từ đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận trong giá trị còn lại của khoản đầu tư, không được phân bổ hàng năm mà chỉ thực hiện đánh giá xem khoản lợi thế thương mại có bị suy giảm hay không.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

d) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Tổng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

e) Dự phòng giảm giá đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Dự phòng giảm giá khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào thời điểm kết thúc kỳ kế toán lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Chênh lệch tăng hoặc giảm dự phòng các khoản đầu tư được ghi nhận vào chi phí tài chính.

6. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Tổng Công ty dự kiến tồn thất có thể xảy ra hoặc không có khả năng thu hồi vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Các khoản phải thu được trình bày ngắn hạn, dài hạn căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu.

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: Bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Sản phẩm: Bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công trực tiếp, chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: Bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công trực tiếp, chi phí sản xuất chung.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho cuối kỳ trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định hữu hình, vô hình

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

Loại tài sản	Thời gian khấu hao (năm)	
	Kỳ này	Kỳ trước
- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 25	05 – 25
- Máy móc, thiết bị	03 – 15	03 – 15
- Phương tiện vận tải	06 – 10	06 – 10
- Dụng cụ quản lý	03 – 08	03 – 08
- Tài sản cố định khác	03 – 05	03 – 05
- Thương hiệu	04	04
- Phần mềm máy tính	03 – 08	03 – 08

Nguyên giá tài sản cố định và thời gian khấu hao được xác định theo thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính và các quy định khác về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các quy định khác.

9. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Tổng Công ty hay thuê tài chính được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Tổng Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán doanh nghiệp Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

khẩu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

11. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí chờ phân bổ

Các chi phí chờ phân bổ chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ được ghi nhận là chi phí chờ phân bổ ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Việc tính và phân bổ chi phí chờ phân bổ dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí chờ phân bổ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

12. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh

Các khoản góp vốn liên doanh là thỏa thuận trên cơ sở ký kết hợp đồng mà theo đó Tổng Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Cơ sở đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của đơn vị liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên đồng kiểm soát.

Trong trường hợp một Công ty thành viên trực tiếp thực hiện hoạt động kinh doanh theo các thỏa thuận liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và bất kỳ khoản nợ phải trả phát sinh chung phải gánh chịu cùng với các bên góp vốn liên doanh khác từ hoạt động của liên doanh được hạch toán vào báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty tương ứng và được phân loại theo bản chất của nghiệp vụ kinh tế phát sinh. Các khoản công nợ và chi phí phát sinh có liên quan trực tiếp đến phần vốn góp trong phần tài sản đồng kiểm soát được hạch toán trên cơ sở dồn tích. Các khoản thu nhập từ việc bán hàng hoặc sử dụng phần sản phẩm được chia từ hoạt động của liên doanh và phần chi phí phát sinh phải gánh chịu được ghi nhận khi chắc chắn khoản lợi ích kinh tế có được từ các giao dịch này được chuyển tới hoặc chuyển ra khỏi Tổng Công ty và các khoản lợi ích kinh tế này có thể được xác định một cách đáng tin cậy.

Các thỏa thuận góp vốn liên doanh liên quan đến việc thành lập một cơ sở kinh doanh độc lập trong đó có các bên tham gia góp vốn liên doanh được gọi là cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát.

13. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tổng Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.

- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất kinh doanh phải trích trước.

- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

14. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ thuê tài chính

Tổng Công ty phải theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

kết thúc kỳ kế toán lập Báo cáo tài chính hợp nhất trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Đối với khoản nợ thuê tài chính, tổng số nợ thuê phản ánh vào bên Có của tài khoản 341 là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay, nợ bằng ngoại tệ phải quy đổi ra đơn vị tiền tệ kế toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh;

- Khi trả nợ, vay bằng ngoại tệ, bên Nợ tài khoản 341 được quy đổi theo tỷ giá ghi sổ kế toán thực tế đích danh cho từng đối tượng;

- Khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính;

- Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối kỳ khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính.

15. Nguyên tắc ghi nhận phải trả cổ tức, lợi nhuận

Phải trả cổ tức, lợi nhuận được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan số cổ tức, lợi nhuận phải trả (bằng tiền, các tài sản phi tiền tệ) và tình hình thanh toán khoản cổ tức, lợi nhuận phải trả bằng tiền cho các cổ đông, thành viên góp vốn của Tổng Công ty.

Thời điểm Tổng Công ty ghi nhận khoản phải trả về cổ tức, lợi nhuận là thời điểm doanh nghiệp không có quyền từ chối nghĩa vụ chi trả cổ tức, lợi nhuận cho các cổ đông, thành viên góp vốn của Tổng Công ty theo quy định của pháp luật liên quan. Việc xác định thời điểm và việc chi trả cổ tức, lợi nhuận thực hiện như sau: Đối với doanh nghiệp thuộc đối tượng điều chỉnh của pháp luật về chứng khoán thì thời điểm bên nhận đầu tư không có quyền từ chối chi trả cổ tức được căn cứ theo quy định của pháp luật về chứng khoán.

16. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Vốn khác của chủ sở hữu

Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến tài sản này.

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Tổng Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội Đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất của Tổng Công ty sau khi có Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm, nghị quyết Hội đồng quản trị và thông báo chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm lưu ký chứng khoán được xác lập.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Các quỹ khác

Các quỹ khác được trích lập và sử dụng theo Điều lệ của Tổng Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông phê chuẩn hàng năm.

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu được ghi nhận khi Tổng Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng trước khi ghi nhận doanh thu như sau:

Doanh thu bán hàng, sản phẩm

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể thì doanh thu chỉ ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể thì doanh thu chỉ ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được Tổng Công ty ghi nhận khi được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Các khoản giảm trừ doanh thu

Khoản mục này dùng để phản ánh các khoản được điều chỉnh giảm trừ vào doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ, gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Tài khoản này không phản ánh các khoản thuế được giảm trừ vào doanh thu như thuế GTGT đầu ra phải nộp tính theo phương pháp trực tiếp.

Việc điều chỉnh giảm doanh thu được thực hiện như sau:

- Khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh;

- Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán hoặc hàng bán bị trả lại thì doanh nghiệp ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

+ Nếu sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau phải giảm giá, phải chiết khấu thương mại, bị trả lại nhưng phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất, kế toán phải coi đây là một sự kiện cần điều chỉnh phát sinh sau ngày lập Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất và ghi giảm doanh thu, trên Báo cáo tài chính hợp nhất của kỳ lập báo cáo (kỳ trước).

+ Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ phải giảm giá, phải chiết khấu thương mại, bị trả lại sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì doanh nghiệp ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

18. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo nguyên tắc thận trọng.

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho sẽ được hạch toán ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho. Khi xác định khối lượng hàng tồn kho bị giảm giá cần phải trích lập dự phòng, kế toán phải loại trừ khối lượng hàng tồn kho đã ký được hợp đồng tiêu thụ (có giá trị thuần có thể thực hiện được không thấp hơn giá trị ghi sổ) nhưng chưa chuyển giao cho khách hàng nếu có bằng chứng chắc chắn về việc khách hàng sẽ không từ bỏ thực hiện hợp đồng.

19. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính

Phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán; Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

20. Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

ngành; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

21. Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động bao gồm Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

22. Báo cáo bộ phận

Báo cáo theo bộ phận bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hoặc một bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh: Là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý: Là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

23. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Tổng Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu ngắn hạn, các khoản phải thu khác và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.

Nợ phải trả tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Tổng Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, chi phí phải trả và các khoản vay.

Đánh giá lại sau ngày ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

24. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên có liên quan được trình bày ở thuyết minh số VII.2

0305
C
KIẾ
I
VH PH

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	8.946.597.294	5.355.983.797
Tiền gửi ngân hàng	548.999.142.322	190.462.329.139
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam-CN Hà Nội	152.212.566.767	15.563.156.871
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội -CN Thăng Long	140.582.912.022	55.357.866.868
- Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam- CN Sở Giao Dịch	75.637.271.378	29.322.966.842
- Các ngân hàng khác	180.566.392.155	90.218.338.558
Các khoản tương đương tiền (tiền gửi có kỳ hạn gốc từ 03 tháng trở xuống)	524.768.000.000	606.000.000.000
Lãi tiền gửi tạm tính theo hợp đồng	846.164.220	1.439.016.438
Cộng	1.083.559.903.836	803.257.329.374

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON
Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội
BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

2. Các khoản đầu tư tài chính	a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Cuối kỳ		Đầu năm		Đơn vị tính: VND
		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	
- Ngắn hạn	Tiền gửi có kỳ hạn gốc trên 3 tháng đến 12 tháng (*)	4.634.684.800.067	4.634.684.800.067	4.144.015.890.518	4.144.015.890.518	
	Lãi tiền gửi tạm tính theo hợp đồng	4.523.739.399.361	4.523.739.399.361	4.056.040.179.419	4.056.040.179.419	
		110.945.400.706	110.945.400.706	87.975.711.099	87.975.711.099	
- Dài hạn		-	-	-	-	
Cộng		4.634.684.800.067	4.634.684.800.067	4.144.015.890.518	4.144.015.890.518	

(*) Ghi chú:

- Tổng số dư tiền gửi tiết kiệm tại Ngân hàng đang được cầm cố tại ngân hàng đến ngày 30/9/2026 là 410.900.000 đồng để bảo đảm cho việc phát hành bảo lãnh thực hiện hợp đồng.
- Tổng số dư tiền gửi tiết kiệm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Sở Giao dịch 3 đang được cầm cố tại ngân hàng đến ngày 30/9/2026 là 268.130.000.000 đồng để bảo đảm cho khoản vay thấu chi của hợp đồng cấp hạn mức thấu chi số 01/2026/7962510/HMTC ngày 15/9/2026 theo hợp đồng cầm cố tiền gửi số 01/2026/7962510/HĐCC và 02/2026/7962510/HĐCC ngày 15/9/2026.



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

b) Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh

Đối tượng	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Tỷ lệ sở hữu	Giá trị (VND)	Tỷ lệ sở hữu	Giá trị (VND)
Công ty CP Bia Hà Nội - Kim Bài	28,10%	14.762.046.788	28,10%	14.135.954.054
Công ty CP Vận tải Habeco	28,00%	7.293.411.400	28,00%	7.039.149.766
Công ty CP Đầu tư Phát triển Habeco	45,00%	17.831.907.143	45,00%	17.840.082.784
Công ty CP Harec Đầu tư và Thương mại	40,00%	44.096.459.915	40,00%	53.419.046.526
Công ty TNHH Thủy tinh San Miguel Yamamura Hải Phòng	27,21%	125.467.834.168	27,21%	124.149.027.240
Công ty CP Bao bì Habeco	44,22%	23.241.300.457	44,22%	23.123.675.004
Cộng		232.692.959.871		239.706.935.374

Ghi chú: Tỷ lệ quyền biểu quyết của Tổng Công ty trong các công ty liên doanh, công ty liên kết tương ứng với tỷ lệ sở hữu tại các công ty này.

c) Đầu tư vào đơn vị khác

Đối tượng	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Tỷ lệ sở hữu	Giá trị (VND)	Tỷ lệ sở hữu	Giá trị (VND)
Công ty CP Bất động sản Lilama	15,52%	16.250.000.000	15,52%	16.250.000.000
Trường Đại Học Công Nghiệp Vĩnh	3,58%	5.000.000.000	3,58%	5.000.000.000
Công ty Cổ phần Vinaceglass	6,00%	12.000.000.000	6,00%	12.000.000.000
Công ty CP Bia Hà Nội Hưng Yên 89	12,50%	10.500.000.000	12,50%	10.500.000.000
Cộng		43.750.000.000		43.750.000.000
Dự phòng giảm giá đầu tư vào đơn vị khác		2.386.341.596		2.386.341.596
Giá trị thuần		41.363.658.404		41.363.658.404

Ghi chú: Tỷ lệ quyền biểu quyết của Tổng Công ty trong các đơn vị khác tương ứng với tỷ lệ sở hữu tại các công ty này. Tỷ lệ quyền biểu quyết của Tổng Công ty tại Công ty CP Bia Hà Nội – Hưng Yên 89 là 17,5%.



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

3. Phải thu của khách hàng

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a) Ngắn hạn	284.480.395.114	198.926.898.328
Công ty TNHH Khiêm Nga	4.136.507.583	3.211.001.694
Công ty TNHH Kinh doanh và Thương mại Dịch vụ Đại Thắng	5.190.484.055	3.863.827.060
Công ty TNHH TM Thực phẩm & Đồ uống Thái Bình Dương	-	56.926.282.616
Phải thu đối tượng khác	275.153.403.476	134.925.786.958
b) Dài hạn	-	-
Cộng	284.480.395.114	198.926.898.328

c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan: Xem thuyết minh VII.2.

4. Phải thu khác

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a) Ngắn hạn	34.964.156.656	46.522.996.399
Phải thu cược bao bì vỏ chai keg	350.000.000	3.626.000.069
Giá trị quyết toán dự án xây dựng cơ bản hoàn thành chờ xử lý	3.249.998.558	3.249.999.096
Phải thu khác	31.364.158.098	39.646.997.234
b) Dài hạn	116.800.000	236.800.000
Ký cược ký quỹ dài hạn	106.800.000	226.800.000
Phải thu khác	10.000.000	10.000.000
Cộng	35.080.956.656	46.759.796.399

c) Phải thu khác là các bên liên quan: Không có.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội
BẢO CAO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

5. Nợ xấu

	Cuối kỳ		Đầu năm		Đơn vị tính: VND
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng	
Công ty CP Sữa Việt Mỹ	834.570.285	834.570.285	834.570.285	834.570.285	
Công ty cổ phần Lilama Hà Nội	601.913.468	601.913.468	601.913.468	601.913.468	
Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Quang Anh	2.116.412.499	2.116.412.499	2.116.412.499	2.116.412.499	
Công ty TNHH Trường Quang II	6.402.416.280	6.402.416.280	6.402.416.280	6.402.416.280	
Hợp tác xã thương binh nặng 27/7	1.677.613.000	1.677.613.000	1.677.613.000	1.677.613.000	
Công ty cổ phần xây dựng BYD Việt Nam	1.702.148.115	1.702.148.115	1.702.148.115	1.702.148.115	
Các đối tượng khác	12.068.239.789	12.068.239.789	10.422.712.587	10.422.712.587	
Cộng	25.403.313.436	25.403.313.436	23.757.786.234	23.757.786.234	

6. Hàng tồn kho

	Cuối kỳ		Đầu năm		Đơn vị tính: VND
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng	
Hàng mua đang đi đường	49.890.000	-	-	-	
Nguyên liệu, vật liệu	311.259.310.466	12.479.066.089	322.986.058.383	12.536.692.643	
Công cụ, dụng cụ	97.235.552.458	3.582.536.022	101.076.079.877	3.582.631.022	
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	113.782.711.380	91.241.442	99.322.955.249	128.484.306	
Sản phẩm	98.993.263.052	2.293.548.925	128.887.707.765	2.635.683.556	
Hàng hoá	19.840.936.585	-	31.976.789.257	-	
Hàng gửi bán	53.306.671	-	62.400.995	-	
Cộng	641.214.970.612	18.446.392.478	684.311.991.526	18.883.491.527	

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

7. Tài sản dở dang dài hạn

Xây dựng cơ bản dở dang

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	28.472.393.464	8.978.202.467
- Dự án cải tạo hệ thống thu gom nước thải tách mưa	2.404.458.056	2.404.458.056
- Cải tạo Nhà VP và Nhà kho - Xưởng Động lực	4.041.262.796	-
- Xưởng sản xuất bia hơi		
- Chi phí cải tạo kho lạnh nhà máy Mê Linh	8.974.671.236	-
- Chi phí khôi phục tòa nhà khối nghiệp vụ	1.549.112.135	-
- Chi phí sửa chữa văn phòng làm việc tầng 1 Hội trường Tổng Công ty	13.301.979	13.301.979
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang khác	11.489.587.262	6.560.442.432
Cộng	28.472.393.464	8.978.202.467

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Đơn vị tính: VND
<i>Nguyên giá tài sản cố định hữu hình</i>						
Số dư đầu năm	1.957.813.236.311	7.164.184.237.579	219.568.807.255	155.906.481.750	11.747.069.342	9.509.219.832.237
Số tăng trong kỳ	5.245.086.304	45.193.846.592	29.430.119.753	6.004.735.573	343.990.000	86.217.778.222
- Mua sắm mới	4.644.111.723	45.187.999.281	24.858.869.753	5.872.661.937	343.990.000	80.907.632.694
- TSCĐ hình thành từ XDCB	588.411.111	-	4.569.000.000	-	-	5.157.411.111
- Tăng khác	12.563.470	5.847.311	2.250.000	132.073.636	-	152.734.417
Số giảm trong kỳ	1.121.295.355	12.537.065.330	3.931.571.288	1.592.165.818	20.660.781	19.202.758.572
- Thanh lý nhượng bán	1.121.295.355	12.537.065.330	3.931.571.288	1.592.165.818	-	19.182.097.791
- Giảm khác	-	-	-	-	20.660.781	20.660.781
Số dư cuối kỳ	1.961.937.027.260	7.196.841.018.841	245.067.355.720	160.319.051.505	12.070.398.561	9.576.234.851.887
<i>Giá trị đã hao mòn</i>						
Số dư đầu năm	1.460.756.321.918	6.756.063.193.969	191.438.914.285	138.413.351.611	9.805.121.360	8.556.476.903.143
Tăng trong kỳ	52.100.030.100	92.381.153.712	7.519.325.135	4.572.199.152	667.422.660	157.240.130.759
- Khấu hao trong kỳ	52.100.030.100	92.308.970.942	7.517.075.135	4.440.125.516	667.422.660	157.033.624.353
- Tăng khác	-	72.182.770	2.250.000	132.073.636	-	206.506.406
Giảm trong kỳ	1.175.067.344	12.537.065.330	3.931.571.288	1.592.165.818	20.660.781	19.256.530.561
- Thanh lý nhượng bán	1.121.295.355	12.537.065.330	3.931.571.288	1.592.165.818	-	19.182.097.791
- Giảm khác	53.771.989	-	-	-	20.660.781	74.432.770
Số dư cuối kỳ	1.511.681.284.674	6.835.907.282.351	195.026.668.132	141.393.384.945	10.451.883.239	8.694.460.503.341
<i>Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình</i>						
Tại ngày đầu năm	497.056.914.393	408.121.043.610	28.129.892.970	17.493.130.139	1.941.947.982	952.742.929.094
Tại ngày cuối kỳ	450.255.742.586	360.933.736.490	50.040.687.588	18.925.666.560	1.618.515.322	881.774.348.546

** Ghi chú:*

- Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết giá trị nhưng vẫn còn sử dụng là: 6.397.504.898.566 đồng.
- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo cho các khoản vay: 90.355.647.257 đồng.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

9. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Đơn vị tính: VND

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên giá tài sản cố định vô hình				
Số dư đầu năm	47.758.287.710	135.877.906.221	396.083.757	184.032.277.688
Số tăng trong kỳ	-	1.489.158.953	55.100.000	1.544.258.953
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	47.758.287.710	137.367.065.174	451.183.757	185.576.536.641
Giá trị đã hao mòn				
Số dư đầu năm	398.569.169	113.445.549.534	396.083.757	114.240.202.460
Tăng trong kỳ	-	8.878.369.383	8.000.822	8.886.370.205
- Khấu hao trong kỳ	-	8.798.205.924	8.000.822	8.806.206.746
- Phân loại lại	-	80.163.459	-	80.163.459
Giảm trong kỳ	80.163.459	-	-	80.163.459
- Phân loại lại	80.163.459	-	-	80.163.459
Số dư cuối kỳ	318.405.710	122.323.918.917	404.084.579	123.046.409.206
Giá trị còn lại của tài sản cố định vô hình				
Tại ngày đầu năm	47.359.718.541	22.432.356.687	-	69.792.075.228
Tại ngày cuối kỳ	47.439.882.000	15.043.146.257	47.099.178	62.530.127.435

- Nguyên giá tài sản cố định vô hình cuối kỳ đã khấu hao hết giá trị nhưng vẫn còn sử dụng là: 82.327.986.673 đồng.

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: 0 đồng.

10. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Đơn vị tính: VND

	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Cuối kỳ
Nguyên giá	13.908.625.528	-	-	13.908.625.528
Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
Nhà	13.908.625.528	-	-	13.908.625.528
Giá trị hao mòn lũy kế	11.056.578.502	353.849.517	-	11.410.428.019
Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
Nhà	11.056.578.502	353.849.517	-	11.410.428.019
Giá trị còn lại	2.852.047.026			2.498.197.509
Quyền sử dụng đất	-			-
Nhà	2.852.047.026			2.498.197.509

(*) **Ghi chú:** Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán số 05 – “Bất động sản đầu tư”, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 30/9/2026 cần được trình bày. Tổng Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 30/9/2026 để trình bày trên Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất do không có giao dịch thị trường nào gần đây cho bất động sản tương tự và nằm cùng địa điểm với bất động sản đầu tư của Tổng Công ty.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

11. Thuế thu nhập hoãn lại

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ và hợp nhất	1.405.920.344	2.665.020.748
Cộng	1.405.920.344	2.665.020.748

12. Chi phí chờ phân bổ

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a) Ngắn hạn	27.166.577.982	25.084.067.765
Giá trị còn lại của công cụ dụng cụ	3.272.322.834	10.217.270.511
Chi phí biên hiệu, vật dụng quảng cáo	7.322.666.982	1.662.638.636
Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn khác	16.571.588.166	13.204.158.618
b) Dài hạn	378.846.975.898	287.516.499.374
Chi phí thuê đất trả trước	68.910.397.830	70.386.764.805
Công cụ chai keg, bao bì luân chuyển	191.669.963.803	96.784.643.792
Chi phí giải phòng mặt bằng	9.667.099.638	9.933.545.043
Giá trị còn lại của công cụ dụng cụ	79.324.416.087	78.802.296.725
Chi phí sửa chữa tài sản	18.349.303.338	19.911.184.342
Chi phí chờ phân bổ dài hạn khác	10.925.795.202	11.698.064.667
Cộng	406.013.553.880	312.600.567.139

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON
Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội
BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

13. Vay và nợ thuế tài chính	Đầu năm		Trong kỳ		Đơn vị tính: VND	
	Giá trị	Số có khả năng Trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Cuối kỳ Số có khả năng Trả nợ
a) Vay ngắn hạn	28.204.157.872	28.204.157.872	344.735.788.985	372.939.946.857	-	-
Vay ngắn hạn	27.592.157.872	27.592.157.872	344.735.788.985	372.327.946.857	-	-
Ngân hàng Quốc tế Việt Nam	-	-	24.380.572.276	24.380.572.276	-	-
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	5.000.000.000	5.000.000.000	-	5.000.000.000	-	-
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	6.192.157.872	6.192.157.872	14.039.619.277	20.231.777.149	-	-
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	16.400.000.000	16.400.000.000	306.315.597.432	322.715.597.432	-	-
Vay dài hạn đến hạn trả	612.000.000	612.000.000	-	612.000.000	-	-
b) Vay dài hạn	303.963.000	303.963.000	-	303.963.000	-	-
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	303.963.000	303.963.000	-	303.963.000	-	-
Cộng	28.508.120.872	28.508.120.872	344.735.788.985	373.243.909.857	-	-

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**
Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội
BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

14. Phải trả người bán

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a) Ngắn hạn	473.068.909.064	665.878.629.117
Công ty liên doanh TNHH Crown Hà Nội	4.894.617.000	48.379.003.272
Công ty TNHH ĐT TM DV Vận tải Hồng Phát	606.292.727	957.463.135
Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Thái Tân	24.103.822.853	26.021.118.325
Công ty TNHH AsiaPackaging Industries (Việt Nam)	42.920.587.864	24.083.395.685
Công ty CP Vận tải Habeco	4.774.564.031	2.148.416.204
Công ty TNHH đầu tư và sản xuất Đại Việt	2.383.363.802	18.003.312.049
Phải trả đối tượng khác	393.385.660.787	546.285.920.447
b) Dài hạn	312.904.575	312.904.575
Công ty TNHH SX và TM Phú Bình	83.095.329	83.095.329
Công ty TNHH TM và Kỹ thuật Hải Âu	73.365.600	73.365.600
Công ty TNHH TM và Sản xuất Việt Tùng	52.140.000	52.140.000
Lương Văn Thắng	42.250.000	42.250.000
Phải trả đối tượng khác	62.053.646	62.053.646
Cộng	473.381.813.639	666.191.533.692

c) Phải trả người bán là các bên liên quan: Xem thuyết minh VII.2.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

16. Chi phí phải trả

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a) Ngắn hạn	295.948.217.870	154.069.227.594
Chi phí bán hàng	256.301.001.780	127.661.663.491
Chi phí lãi vay	83.485.926	19.872.353
Chi phí xây dựng cơ bản	1.354.762.012	1.383.512.697
Chi phí phải trả khác	38.208.968.152	25.004.179.053
b) Dài hạn	-	-
Cộng	295.948.217.870	154.069.227.594

17. Phải trả khác

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a) Ngắn hạn	551.282.638.114	398.112.387.630
Kinh phí công đoàn	3.728.883.110	3.286.263.864
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế	433.311.780	37.616.600
Các khoản ký quỹ ký cược ngắn hạn	391.565.568.485	325.749.630.706
Các khoản phải trả phải nộp khác	155.554.874.739	69.038.876.460
b) Dài hạn	20.562.647.879	25.272.204.323
Nhận ký quỹ ký cược	14.611.303.733	19.080.860.177
Lãi vay phải trả	5.229.341.358	5.229.341.358
Các khoản phải trả phải nộp khác	722.002.788	962.002.788
Cộng	571.845.285.993	423.384.591.953

c) Phải trả khác là các bên liên quan: Không có.

18. Dự phòng phải trả

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a) Ngắn hạn	9.819.385.892	2.688.451.572
Dự phòng phải trả khác	9.819.385.892	2.688.451.572
b) Dài hạn	-	-
Cộng	9.819.385.892	2.688.451.572

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

19. Doanh thu chờ phân bổ

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a) Ngắn hạn	950.546.950	321.963.634
Doanh thu cho thuê mặt bằng và dây chuyền chiết lon nhận trước	756.501.495	321.963.634
Doanh thu chờ phân bổ khác	194.045.455	-
b) Dài hạn	-	-
Cộng	950.546.950	321.963.634

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI

VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

20. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Đơn vị tính: VND Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
Số dư đầu năm trước (01/01/2025)	2.318.000.000.000	-	1.540.865.646.123	11.432.027.465	722.092.432.295
Lãi trong kỳ trước					396.895.088.425
Trích Quỹ khen thưởng phúc lợi từ lợi nhuận các năm trước					(71.444.746.315)
Chia cổ tức từ lợi nhuận các năm trước					(266.570.000.000)
Chuyển quỹ ĐTPT tại công ty con			(8.173.741.261)	(111.500.000)	8.173.741.261
Sử dụng quỹ an sinh xã hội					
Số dư cuối kỳ trước (30/9/2025)	2.318.000.000.000	-	1.532.691.904.862	11.320.527.465	789.146.515.666
Số dư đầu năm nay (01/01/2026)	2.318.000.000.000	214.500.000	1.532.691.904.862	10.737.027.465	851.340.728.643
Lãi trong kỳ này					475.115.119.554
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi, quỹ thưởng ban điều hành từ lợi nhuận các năm trước					(149.076.409.253)
Chia cổ tức từ lợi nhuận các năm trước					(658.312.000.000)
Chuyển quỹ ĐTPT tại công ty con			204.000.000	(158.000.000)	(204.000.000)
Sử dụng quỹ an sinh xã hội					
Số dư cuối kỳ này (30/9/2026)	2.318.000.000.000	214.500.000	1.532.895.904.862	10.579.027.465	518.863.438.944

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ	%	Đầu năm	%
	VND		VND	
Vốn góp của nhà nước	1.895.924.000.000	81,79	1.895.924.000.000	81,79
Vốn góp của Carlsberg Breweries A/S	401.982.000.000	17,34	401.982.000.000	17,34
Vốn góp của Công ty TNHH Thương mại Carlsberg Việt Nam	3.814.000.000	0,16	3.814.000.000	0,16
Vốn góp của các cổ đông khác	16.280.000.000	0,70	16.280.000.000	0,70
Cộng	2.318.000.000.000	100	2.318.000.000.000	100

c) Vốn góp của chủ sở hữu

	Lũy kế từ đầu năm	Lũy kế từ đầu năm
	đến 30/9/2026	đến 30/9/2025
	VND	VND
Vốn góp đầu năm	2.318.000.000.000	2.318.000.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	2.318.000.000.000	2.318.000.000.000

d) Cổ phiếu

	Cuối kỳ	Đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	231.800.000	231.800.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	231.800.000	231.800.000
- Cổ phiếu phổ thông	231.800.000	231.800.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	231.800.000	231.800.000
- Cổ phiếu phổ thông	231.800.000	231.800.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng (mười nghìn đồng)

21. Các khoản mục ngoài Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất

	Cuối kỳ	Đầu năm
Ngoại tệ các loại		
- USD	701.836,60	490.557,50
- EUR	168,21	176,04
Nợ khó đòi đã xử lý	2.117.816.500	2.117.816.500

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý 3/2026 VND	Quý 3/2025 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2026 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2025 VND
Doanh thu bán hàng hóa, sản phẩm	2.868.904.782.260	2.543.264.897.191	7.684.781.715.814	6.364.862.187.902
Doanh thu cung cấp dịch vụ và khác	15.029.155.107	977.028.115	55.655.253.376	41.311.509.626
Cộng	2.883.933.937.367	2.544.241.925.306	7.740.436.969.190	6.406.173.697.528

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ với các bên liên quan: Xem thuyết minh VII.2.

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Quý 3/2026 VND	Quý 3/2025 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2026 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2025 VND
Chiết khấu thương mại	64.009.385.913	36.630.380.293	155.826.889.169	84.494.374.329
Hàng bán bị trả lại	-	201.733.908	-	223.767.359
Cộng	64.009.385.913	36.832.114.201	155.826.889.169	84.718.141.688

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI

VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý 3/2026 VND	Quý 3/2025 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2026 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2025 VND
Doanh thu thuần bán hàng hóa, sản phẩm	2.804.895.396.347	2.506.432.782.990	7.528.954.826.645	6.280.144.046.214
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ và khác	15.029.155.107	977.028.115	55.655.253.376	41.311.509.626
Cộng	2.819.924.551.454	2.507.409.811.105	7.584.610.080.021	6.321.455.555.840

4. Giá vốn hàng bán

	Quý 3/2026 VND	Quý 3/2025 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2026 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2025 VND
Giá vốn bán hàng hóa, sản phẩm, dịch vụ	1.968.753.024.396	1.768.516.935.720	5.336.409.443.708	4.533.831.679.490
Cộng	1.968.753.024.396	1.768.516.935.720	5.336.409.443.708	4.533.831.679.490

5. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý 3/2026 VND	Quý 3/2025 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2026 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2025 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	91.071.562.963	52.521.995.558	220.854.711.469	146.068.198.529
Lãi chênh lệch tỷ giá	66.886.290	1.133.140.846	2.309.025.564	4.765.595.887
Cổ tức lợi nhuận được chia	1.320.000.000	735.000.000	1.320.000.000	735.000.000
Cộng	92.458.449.253	54.390.136.404	224.483.737.033	151.568.794.416

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI

VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

6. Chi phí hoạt động tài chính

	Quý 3/2026 VND	Quý 3/2025 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2026 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2025 VND
Chi phí lãi vay	94.376.884	62.382.097	1.248.549.522	1.348.590.786
Lỗ chênh lệch tỷ giá	94.145.537	995.567.451	2.261.163.344	4.411.250.700
Cộng	188.522.421	1.057.949.548	3.509.712.866	5.759.841.486

7. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý 3/2026 VND	Quý 3/2025 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2026 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2025 VND
a) Chi phí bán hàng	554.454.129.175	385.164.131.800	1.423.892.301.429	1.060.278.254.360
Chi phí nhân viên	69.603.185.985	62.635.852.956	195.470.415.842	166.182.853.376
Chi phí nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ	39.575.078.722	28.842.822.954	120.155.842.812	76.983.206.066
Chi phí bốc xếp vận chuyển hàng bán	53.452.070.985	32.053.585.834	125.380.775.458	70.269.524.929
Chi phí quảng cáo, khuyến mại, hỗ trợ	292.623.385.029	199.744.531.246	724.806.929.238	534.050.572.650
Chi phí khác	99.200.408.454	61.887.338.810	258.078.338.079	212.792.097.339
b) Chi phí quản lý doanh nghiệp	166.373.504.501	123.734.395.186	451.512.863.519	388.542.899.413
Chi phí nhân viên	80.607.984.483	58.707.761.653	215.391.205.140	177.361.084.181
Chi phí khấu hao tài sản cố định	10.937.096.619	10.929.870.721	32.811.927.997	34.343.349.977
Chi phí tiền thuê đất	22.204.229.972	4.370.405.457	47.648.510.991	25.141.554.145
Chi phí mua ngoài và chi phí khác	52.624.193.427	49.726.357.355	155.661.219.391	151.696.911.110

c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp: Không có.



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI

VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

8. Thu nhập khác

	Quý 3/2026 VND	Quý 3/2025 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2026 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2025 VND
Thu thanh lý tài sản	7.752.828.657	583.624.454	10.366.834.816	2.756.874.618
Thu nhập bán bã bia	2.442.622.800	3.065.132.800	7.865.818.800	6.851.689.600
Thu phạt bồi thường	5.085.643.684	187.279.708	5.335.157.124	1.045.706.637
Thu hồi vỏ chai, vỏ keg	1.591.075.203	1.114.015.910	8.407.792.040	2.525.726.996
Thu nhập khác	-	2.415.370.771	13.359.017.827	10.040.905.856
Cộng	16.872.170.344	7.365.423.643	45.334.620.607	23.220.903.707

9. Chi phí khác

	Quý 3/2026 VND	Quý 3/2025 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2026 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2025 VND
Phạt vi phạm hành chính, truy thu và chậm nộp thuế	31.483.653	309.882.526	16.049.592.413	503.463.361
Chi phí vỏ chai	215.361.817	8.072.727	1.093.461.816	39.261.818
Chi phí khác	756.335.386	2.480.826.611	4.001.548.893	3.342.595.971
Cộng	1.003.180.856	2.798.781.864	21.144.603.122	3.885.321.150

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Thuế suất thuế Thu nhập doanh nghiệp áp dụng cho Tổng Công ty là 20% trên lợi nhuận chịu thuế.

Quyết toán thuế của Tổng Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

Ước tính mức thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành của doanh nghiệp được trình bày dưới đây:

	Quý 3/2026 VND	Quý 3/2025 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2026 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2025 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	239.652.722.372	294.225.805.430	628.016.877.514	518.914.434.280
Các khoản điều chỉnh tăng/(giảm) lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN	(24.821.225.960)	(18.444.771.185)	(51.057.563.933)	(33.629.682.769)
- Các khoản điều chỉnh tăng	(2.001.491.399)	(6.695.678.919)	8.803.247.500	14.021.365.263
- Các khoản điều chỉnh giảm	22.819.734.561	11.749.092.266	59.860.811.433	47.651.048.032
Tổng thu nhập chịu thuế	214.831.496.412	275.781.034.245	576.959.313.581	485.284.751.511
<i>Thuế suất thuế Thu nhập doanh nghiệp</i>	<i>20%</i>	<i>20%</i>	<i>20%</i>	<i>20%</i>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	42.966.299.282	55.156.206.849	115.391.862.715	97.056.950.302
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành các năm trước	1.120.000	(7.180.402)	320.846.552	244.427.572
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	42.967.419.282	55.149.026.447	115.712.709.267	97.301.377.874

11. Lãi cơ bản, suy giảm trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (sau khi trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI

VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

	Quý 3/2026 VND	Quý 3/2025 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2026 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2025 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	174.057.046.671	221.041.322.040	475.115.119.554	396.895.088.425
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-	-	-
- Các khoản điều chỉnh tăng	-	-	-	-
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-	-	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	174.057.046.671	221.041.322.040	475.115.119.554	396.895.088.425
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	231.800.000	231.800.000	231.800.000	231.800.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	751	954	2.050	1.712
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	751	954	2.050	1.712

Tổng Công ty không có cổ phiếu phổ thông tiềm tăng suy giảm trong Quý 3/2026 và đến ngày lập báo cáo tài chính kỳ kế toán Quý 3 năm 2026.

12. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Quý 3/2026 VND	Quý 3/2025 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2026 VND	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2025 VND
Chi phí nguyên liệu vật liệu, CCDC	813.121.480.535	732.080.841.272	2.383.037.551.789	1.914.876.012.663
Chi phí nhân công	209.357.773.737	178.858.324.764	605.499.284.622	509.064.274.009
Chi phí khấu hao tài sản cố định	51.472.468.638	59.874.804.878	164.703.908.653	200.648.764.625
Chi phí dịch vụ mua ngoài	405.975.076.672	264.322.132.953	1.045.475.887.745	804.822.124.175
Chi phí khác	145.457.798.644	176.098.805.088	484.556.710.636	438.423.636.956
Cộng	1.625.384.598.226	1.411.234.908.955	4.683.273.343.445	3.867.834.812.428

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI

VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Thông tin sự kiện sau niên độ

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Thông tin về các bên liên quan

2.1 Danh mục các bên liên quan có phát sinh giao dịch

Các bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty CP Bia Hà Nội - Kim Bài	Công ty liên kết
Công ty CP Vận tải Habeco	Công ty liên kết
Công ty CP Đầu tư Phát triển Habeco	Công ty liên kết
Công ty CP Harec Đầu tư & Thương mại	Công ty liên kết
Công ty TNHH Thủy Tinh San Miguel Yamamura Hải Phòng	Công ty liên kết
Công ty CP Bao bì Habeco	Công ty liên kết

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát, kế toán trưởng và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI

VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

2.2 Giao dịch với bên liên quan

Trong kỳ kế toán Quý 3 năm 2026, Tổng Công ty phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan. Các nghiệp vụ chủ yếu như sau:

Các bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2026	Đơn vị tính: VND	
			Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2025	
Công ty CP Bia Hà Nội - Kim Bài	Mua hàng hóa	14.593.785.270	-	
	Bán vật tư, hàng hóa	6.232.930.060	1.030.463.795	
	Bán quyền nhãn hiệu	3.319.587.414	3.541.345.920	
	Doanh thu khác	240.580.006	-	
Công ty Cổ phần Vận tải HABECO	Cho thuê mặt bằng	993.600.000	842.400.000	
	Cước vận chuyển, bốc xếp	26.249.397.989	18.700.444.367	
Công ty TNHH Thủy Tinh San Miguel Yamamura Hải Phòng	Bán phế liệu	799.985.218	143.702.980	
	Mua vỏ chai	931.467.600	1.255.824.000	
	Mua vật tư bao bì	77.068.133.870	62.281.892.136	
Công ty CP Bao bì Habeco	Điện, nước và khác	55.872.000	55.872.000	
	Chi phí khác	-	18.000.000	

Cho đến cuối kỳ, các khoản công nợ chưa được thanh toán với các bên liên quan khác như sau:

Các bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Đơn vị tính: VND	
		Giá trị khoản phải thu/(phải trả)	Đầu năm
Công ty TNHH Thủy Tinh San Miguel Yamamura Hải Phòng	Phải thu tiền bán vật tư, hàng hóa	88.316.633	44.132.813
	Phải thu tiền bán vật tư, hàng hóa	1.499.348.168	1.779.539.216
Công ty Cổ phần Bia Hà Nội - Kim Bài	Phải trả tiền mua hàng hóa	(4.422.448.800)	(2.542.100.000)
	Phải trả cước vận tải	(4.774.564.031)	(2.148.416.204)
	Phải thu tiền bán vật tư, hàng hóa	-	24.122.880
Công ty Cổ phần Vận tải HABECO	Phải trả tiền mua hàng hóa	(9.274.646.261)	(6.050.229.099)

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI

VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội
BẢO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Trong kỳ kế toán Quý 3 năm 2026, thu nhập của Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và Kế toán trưởng như sau:

Họ tên	Chức danh	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2026	Lũy kế từ đầu năm đến 30/9/2025
		VND	VND	VND	VND
Lương, thù lao của thành viên Hội đồng Quản trị					
Ông Trần Đình Thanh	Chủ tịch	254.400.000	414.990.000	950.220.000	1.043.730.000
Ông Ngô Quế Lâm	Thành viên	41.280.000	57.600.000	137.280.000	144.000.000
Ông Vũ Xuân Dũng	Thành viên	41.280.000	57.600.000	137.280.000	144.000.000
Ông Trần Thuận An	Thành viên	41.280.000	57.600.000	137.280.000	144.000.000
Ông Bùi Hữu Quang	Thành viên	41.280.000	48.000.000	137.280.000	136.800.000
Bà Quân Lê Hà	Thành viên	41.280.000	48.000.000	137.280.000	136.800.000
Ông Trần Danh Đáng	Thành viên	41.280.000	48.000.000	137.280.000	136.800.000
Thu nhập của thành viên Ban Kiểm soát					
Bà Chử Thị Thu Trang	Trưởng Ban kiểm soát	211.200.000	321.600.000	700.800.000	734.400.000
Ông Trần Đức Giang	Thành viên	41.280.000	80.000.000	137.280.000	144.000.000
Bà Thiều Hồng Nhung	Thành viên - Đến ngày 22/4/2026	-	48.000.000	64.000.000	120.000.000
Ông Nguyễn Hạnh Bảo Phúc	Thành viên - Từ ngày 22/4/2026	41.280.000	-	73.280.000	-
Thu nhập của Tổng Giám đốc và các thành viên quản lý chủ chốt khác					
Ông Ngô Quế Lâm	Tổng Giám đốc	877.080.582	885.995.250	1.826.144.082	1.423.595.250
Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt khác		3.384.060.615	3.447.891.000	7.045.854.615	5.492.691.000

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

3. Thông tin về bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính hợp nhất nội bộ của Tổng Công ty.

Khu vực địa lý

Tổng Công ty chỉ hoạt động trong khu vực địa lý lãnh thổ Việt Nam nên không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

Lĩnh vực kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Tổng Công ty là sản xuất kinh doanh các sản phẩm bia, do đó không trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh.

4. Tài sản đảm bảo

Tổng Công ty có thể chấp, cầm cố hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng để đảm bảo nghĩa vụ bảo lãnh thực hiện hợp đồng và đảm bảo cho khoản vay thấu chi (xem thuyết minh V.2), thế chấp tài sản cố định để đảm bảo cho các khoản vay (xem thuyết minh số V.8) và tại thời điểm 30/9/2026 Tổng Công ty không nắm giữ tài sản đảm bảo nào của đơn vị khác.

5. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà đối tác sẽ không thực hiện các nghĩa vụ của mình theo quy định của một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng, dẫn đến tổn thất về tài chính. Tổng Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình bao gồm cả tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

Phải thu khách hàng

Việc quản lý rủi ro tín dụng khách hàng của Tổng Công ty dựa trên các chính sách, thủ tục và quy trình kiểm soát của Tổng Công ty có liên quan đến việc quản lý rủi ro tín dụng khách hàng.

Các khoản phải thu khách hàng chưa trả thường xuyên được theo dõi. Các phân tích về khả năng lập dự phòng được thực hiện tại ngày lập báo cáo trên cơ sở từng khách hàng đối với các khách hàng lớn. Trên cơ sở này, Tổng Công ty không có rủi ro tập trung về tín dụng.

Tiền gửi ngân hàng

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Tổng Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Tổng Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

6. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Tổng Công ty gặp khó khăn trong việc đáp ứng các nghĩa vụ tài chính do tình trạng thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Tổng Công ty phát sinh chủ yếu do không tương xứng trong các kỳ hạn của tài sản tài chính và các khoản phải trả tài chính.

Tổng Công ty giám sát rủi ro thanh khoản bằng việc duy trì tỷ lệ tiền mặt và các khoản tương đương tiền ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để hỗ trợ tài chính cho các hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những thay đổi các luồng tiền.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Thông tin thời hạn đáo hạn của nợ phải trả tài chính của Tổng Công ty dựa trên các giá trị thanh toán chưa chiết khấu theo hợp đồng như sau:

Đơn vị tính: VND

	Từ 01 năm trở xuống	Từ 01 năm đến 05 năm	Cộng
Số cuối kỳ	3.061.517.475.209	20.875.552.454	3.082.393.027.663
Phải trả người bán	473.068.909.064	312.904.575	473.381.813.639
Vay và nợ thuê tài chính	-	-	-
Chi phí phải trả	295.948.217.870	-	295.948.217.870
Các khoản phải trả khác	2.292.500.348.275	20.562.647.879	2.313.062.996.154
Số đầu năm	2.037.491.349.589	25.889.071.898	2.063.380.421.487
Phải trả người bán	665.878.629.117	312.904.575	666.191.533.692
Vay và nợ thuê tài chính	28.204.157.872	303.963.000	28.508.120.872
Chi phí phải trả	154.069.227.594	-	154.069.227.594
Các khoản phải trả khác	1.189.339.335.006	25.272.204.323	1.214.611.539.329

Tổng Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Tổng Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

7. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại: Rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá khác.

Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Tổng Công ty quản lý rủi ro ngoại tệ bằng cách xem xét thị trường hiện hành và dự kiến khi Tổng Công ty lập kế hoạch cho các giao dịch trong tương lai bằng ngoại tệ. Tổng Công ty giám sát các rủi ro đối với các tài sản và nợ phải trả tài chính bằng ngoại tệ.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động do thay đổi lãi suất thị trường. Rủi ro về thay đổi lãi suất thị trường của Tổng Công ty chủ yếu liên quan đến các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản vay.

Tổng Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách theo dõi chặt chẽ tình hình thị trường có liên quan để xác định chính sách lãi suất hợp lý có lợi cho các mục đích quản lý giới hạn rủi ro của Tổng Công ty.

Tổng Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với lãi suất vì rủi ro do thay đổi lãi suất tại ngày lập báo cáo là không đáng kể hoặc nợ phải trả tài chính có lãi suất cố định.

Rủi ro về giá khác

Rủi ro về giá khác là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

8. Thông tin về hoạt động liên tục

Trong kỳ kế toán Quý 3 năm 2026, không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty. Vì vậy, Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được lập trên cơ sở giả định Tổng Công ty sẽ hoạt động liên tục.

9. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán Quý 3 năm 2025 kết thúc ngày 30/9/2025 đã được soát xét. Số liệu này được trình bày lại theo Thông tư 43/2026/TT-BTC ngày 20/04/2026 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 202/2014/TT-BTC do Bộ tài chính ban hành và điều chỉnh theo Quyết định truy thu thuế các năm trước tại Công ty con (Công ty CP Bia Hà Nội - Hải Phòng) như sau:

Chỉ tiêu	31/12/2025 <i>Trình bày lại</i>	31/12/2025 <i>Đã báo cáo</i>	Chênh lệch
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	5.943.328.780.153	5.943.328.780.153	-
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	803.257.329.374	801.818.312.936	1.439.016.438
2. Các khoản tương đương tiền	607.439.016.438	606.000.000.000	1.439.016.438
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	4.144.015.890.518	4.056.040.179.419	87.975.711.099
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	4.144.015.890.518	4.056.040.179.419	87.975.711.099
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	268.808.953.398	358.223.680.935	(89.414.727.537)
5. Phải thu ngắn hạn khác	46.522.996.399	135.937.723.936	(89.414.727.537)
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	1.607.426.536.660	1.607.426.536.660	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	7.550.755.316.813	7.550.755.316.813	-

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Chỉ tiêu	31/12/2025 <i>Trình bày lại</i>	31/12/2025 <i>Đã báo cáo</i>	Chênh lệch
C. NỢ PHẢI TRẢ	2.164.934.886.068	2.152.636.508.881	12.298.377.187
I. Nợ ngắn hạn	2.139.045.814.170	1.953.279.777.983	185.766.036.187
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	72.452.735.409	-	72.452.735.409
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	361.141.312.687	348.842.935.500	12.298.377.187
10. Phải trả ngắn hạn khác	398.112.387.630	297.097.464.039	101.014.923.591
II. Nợ dài hạn	25.889.071.898	199.356.730.898	(173.467.659.000)
8. Phải trả dài hạn khác	25.272.204.323	198.739.863.323	(173.467.659.000)
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	5.385.820.430.745	5.398.118.807.932	(12.298.377.187)
4. Vốn khác của chủ sở hữu	214.500.000	-	214.500.000
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	851.340.728.643	859.335.903.652	(7.995.175.009)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	384.135.802.232	392.130.977.241	(7.995.175.009)
- LNST chưa phân phối kỳ này	467.204.926.411	467.204.926.411	-
11. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	672.836.269.775	676.963.971.953	(4.127.702.178)
Nguồn kinh phí	-	390.000.000	(390.000.000)
Nguồn kinh phí	-	390.000.000	(390.000.000)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	7.550.755.316.813	7.550.755.316.813	-

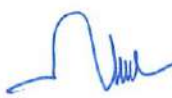
Người lập



Lê Thu Trang

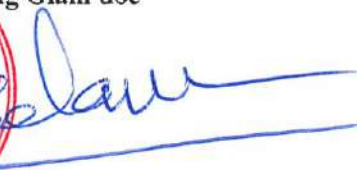
Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026

Kế toán trưởng



Phạm Thu Thủy

Tổng Giám đốc

Ngô Quế Lâm