

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 241/2026/CRV-CV

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD Quý II năm
tài chính 2026 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV xin giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý II năm tài chính 2026 trên báo cáo tài chính (kỳ kế toán từ ngày 01/07/2026-30/09/2026) so với cùng kỳ năm trước như sau:

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh quý II năm tài chính 2026

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý II năm 2026	Quý II năm 2025	Chênh lệch	Tăng/giảm (%)
	(01/07/2026- 30/09/2026)	(01/07/2025- 30/09/2025)		
Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.712,54	23,01	1.689,54	Tăng 7.342,71%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	678,83	9,80	669,03	Tăng 6.828,36%
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.744,07	73,47	1.670,60	Tăng 2.273,79%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	685,72	20,98	664,76	Tăng 3.168,30%

Trong kỳ, Công ty bắt đầu bàn giao các sản phẩm của dự án trọng điểm Khu đô thị mới Hoàng Huy New City – II cho khách hàng. Nhờ đó, kết quả kinh doanh kỳ này tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng so với cùng kỳ năm trước:
 - Trong kỳ, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty mẹ đạt 1.712,54 tỷ đồng, tăng 7.342,71% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng của Công ty đạt 678,83 tỷ đồng, tăng 6.828,36% so với cùng kỳ năm trước.



2. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo hợp nhất của so với cùng kỳ năm trước:

- Trong kỳ, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất của Công ty đạt 1.744,07 tỷ đồng, tăng 2.273,79% so với cùng kỳ năm trước. Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế TNDN là 685,72 tỷ đồng, tăng 3.168,30% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV về chênh lệch Kết quả kinh doanh Quý II năm tài chính 2026 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

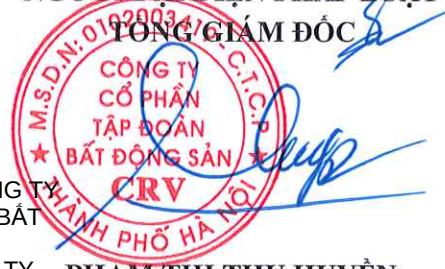
Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu TH.

CTCP TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM THỊ THU HUYỀN

CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG
SẢN CRV

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT
ĐỘNG SẢN CRV
DN: C=VN, CN=CÔNG TY
CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT
ĐỘNG SẢN CRV, L=HÀ
NỘI, UID=MST:0102003419
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2026.10.29
18:15:17
+07'00'
Foxit PDF Reader Version:
2026.1.2

