

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 42./2026/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD Quý II năm
tài chính 2026 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy xin giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý II năm tài chính 2026 trên báo cáo tài chính (kỳ kế toán từ ngày 01/07/2026-30/09/2026) so với cùng kỳ năm trước như sau:

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh quý II năm tài chính 2026

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý II năm 2026	Quý II năm 2025	Tăng/giảm (%)
	(01/07/2026- 30/09/2026)	(01/07/2025- 30/09/2025)	
Báo cáo tài chính hợp nhất			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.960,89	345,98	Tăng 566,76%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	750,54	56,34	Tăng 1.332,07%
Báo cáo tài chính riêng			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	57,61	23,01	Tăng 150,35%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	40,14	157,93	Giảm 74,58%

- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo hợp nhất so với cùng kỳ năm trước:
 - Trong kỳ, Công ty bắt đầu bàn giao các sản phẩm của dự án trọng điểm Khu đô thị mới Hoàng Huy New City – II cho khách hàng, giúp cho kết quả kinh doanh kỳ này tăng mạnh với cùng kỳ năm trước. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất của Công ty đạt 1.960,89 tỷ đồng, tăng 566,76% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo hợp nhất của Công ty đạt 750,54 tỷ đồng, tăng 1.332,07% so với cùng kỳ năm trước.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng so với cùng kỳ năm trước:
 - Trong kỳ, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty chủ yếu đến từ hoạt động bán bất động sản vẫn được duy trì, đạt 57,61 tỷ đồng. Tuy nhiên, việc

trong kỳ Công ty chưa nhận được các khoản cổ tức không thường xuyên từ các công ty con khiến doanh thu hoạt động tài chính chỉ đạt 56,85 tỷ đồng, giảm so với cùng kỳ năm trước. Đây là nguyên nhân chính làm cho Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo riêng của Công ty đạt 40,14 tỷ đồng, giảm 74,58% so với cùng kỳ năm trước.

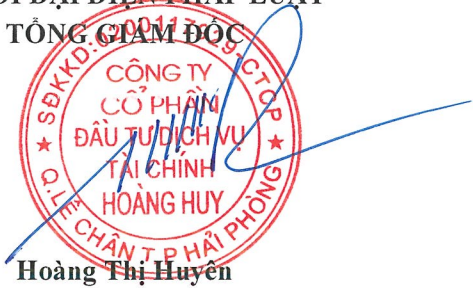
Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy về chênh lệch kết quả kinh doanh Quý II năm tài chính 2026 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Huyền



CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ
TÀI CHÍNH
HOÀNG
HUY

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI
CHÍNH HOÀNG HUY
DN: C=VN, L=HẢI PHÒNG,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU
TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG
HUY,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0200117929,
E=TRABT@HOANGHUY.VN
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location
here
Date: 2026.10.29 16:29:16+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.0