

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐIỆN GIA LAI
GIA LAI ELECTRICITY
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 34/2026/CBTT-GEC
No: 34/2026/CBTT-GEC

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2026
HCMC, October 30th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/ Hochiminh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN GIA LAI

- Name of organization: **GIA LAI ELECTRICITY JOINT STOCK COMPANY**
- Mã chứng khoán/Stock code: GEG/GEG
- Địa chỉ: 114 Trường Chinh, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai
Address: 114 Truong Chinh Street, Pleiku Ward, Gia Lai Province
- Điện thoại liên hệ/Tel: (+84) 269 382 3604 Fax: (+84) 269 382 6365
- E-mail: ir.dir@geccom.vn

2. Các nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Công văn số 364/2026/CV-GEC về việc giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Q3 2026/ Official Letter No. 364/2026/CV-GEC on explaining the Q3 2026 Income Statement
- Báo cáo Tài chính Hợp nhất Quý 3 2026/ Consolidated Financial Statements for Q3 2026
- Báo cáo Tài chính Riêng lẻ Quý 3 2026/ Separate Financial Statements for Q3 2026

3. Các Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty cùng ngày tại đường dẫn <http://geccom.vn> mục Quan hệ Cổ đông - Công bố thông tin - Báo cáo tài chính - Báo cáo tài chính Quý - 2026/ This information has been published at the same day, on <http://geccom.vn> section Investor Relations - Information Disclosure - Financial Statements - Quarterly Financial Statements - 2026

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN/
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**



PHẠM THÀNH TUẤN ANH

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐIỆN GIA LAI**
Số : 364/2026/CV - GEC
V/v: Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động
kinh doanh Quý 3 năm 2026

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Gia Lai, ngày 29 tháng 10 năm 2026

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Thực hiện quy định về công bố thông tin theo thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính, Công ty Cổ phần Điện Gia Lai (mã chứng khoán: GEG) giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3/2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Đvt: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Chênh lệch Q3/2026-Q3/2025
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng	38,04	73,85	(35,81)
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính hợp nhất	100,42	80,06	20,36

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp theo Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng quý 3 năm 2026 đạt 38,04 tỷ đồng, giảm 35,81 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước tương ứng với tỷ lệ giảm 48% do các nguyên nhân sau:

- Doanh thu giảm hơn 79 tỷ đồng trong đó doanh thu bán điện giảm gần 29 tỷ đồng,
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm hơn 11 tỷ đồng, chủ yếu do giảm thu cổ tức từ công ty thành viên.

2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp theo Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 3 năm 2026 đạt 100,42 tỷ đồng tăng 20,36 tỷ đồng so với cùng kỳ tương ứng với tỷ lệ tăng 25% chủ yếu do doanh thu điện tăng 15,1 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Điện Gia Lai về chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo. *Như*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.


TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THÁI HÀ

Gia Lai, October 29, 2026

To: - **THE STATE SECURITIES COMMISSION**
 - **THE HO CHI MINH STOCK EXCHANGE**

Pursuant to the regulations on information disclosure according to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance, Gia Lai Electricity Joint Stock Company (stock symbol: GEG) hereby provides the following explanation for the variance of over 10% in its profit after corporate income tax (CIT) in the Income Statement for Quarter 3/2026 compared to the same period last year:

Unit: billion VND

No	Item	Quarter 3/2026	Quarter 3/2025	Change Q3/2026-Q3/2025
1	Profit after CIT in Separate Financial Statements	38.04	73.85	(35.81)
2	Profit after CIT in Consolidated Financial Statements	100.42	80.06	20.36

1. Profit after corporate income tax, according to the Separate Income Statement for Q3 2026, reached VND 38.04 billion, representing a decrease of VND 35.81 billion, or 48%, compared to the same period last year, due to the following reasons:

- Revenue decreased by over VND 79 billion, of which revenue from sales of electricity dropped by nearly VND 29 billion,
- Financial income decreased by more than VND 11 billion, mainly attributed to lower dividend income received from subsidiaries.

2. Profit after corporate income tax, according to the Consolidated Income Statement for Q3 2026, reached VND 100.42 billion, representing an increase of VND 20.36 billion, or 25%, compared to the same period last year, mainly due to an increase of VND 15.1 billion in electricity revenue.

Above is the explanation of Gia Lai Electricity Joint Stock Company on the variance in profit after CIT on the Income Statement for Q3 2026 compared to the same period last year.

Respectfully submitted.

Recipient:

- *As above;*
- *Archives.*

GENERAL DIRECTOR

(Signed)

Nguyen Thai Ha



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN GIA LAI

Địa chỉ: 114 Trường Chinh, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam

Điện Thoại : (0269) 3823604 Fax: 2593826365

Email: info@geccom.vn Website: <http://www.geccom.vn>

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ III/ 2026**

Tháng 10 năm 2026



BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		256.298.512.314	325.680.375.738
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	23.939.007.782	9.335.191.789
1. Tiền	111		4.888.774.906	6.335.191.789
2. Các khoản tương đương tiền	112		19.050.232.876	3.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	3.561.130.137	3.533.415.067
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123		3.561.130.137	3.533.415.067
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		211.537.970.593	285.284.173.525
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	101.943.014.179	162.872.293.020
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	8.422.243.060	1.856.183.820
3. Phải thu ngắn hạn khác	135	V.05a	104.025.303.110	123.408.286.441
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	136		(2.852.589.756)	(2.852.589.756)
IV. Hàng tồn kho	140		15.899.750.273	14.182.084.205
1. Hàng tồn kho	141	V.06	15.899.750.273	14.182.084.205
V. Tài sản ngắn hạn khác	160		1.360.653.529	13.345.511.152
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	V.11a	1.187.462.472	1.894.695.430
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		173.191.057	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163		-	28.596.819
4. Tài sản ngắn hạn khác	165	V.07	-	11.422.218.903
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		6.062.394.587.870	6.115.181.225.357
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		7.200.749.037	7.200.749.037
1. Phải thu dài hạn khác	215	V.05b	7.200.749.037	7.200.749.037
II. Tài sản cố định	220		1.546.766.018.475	1.648.982.937.683
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.09	1.539.534.093.895	1.641.578.554.059
- Nguyên giá	222		3.036.770.541.514	3.035.034.725.756
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.497.236.447.619)	(1.393.456.171.697)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	7.231.924.580	7.404.383.624
- Nguyên giá	228		18.742.439.944	18.742.439.944
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(11.510.515.364)	(11.338.056.320)
III. Tài sản dở dang dài hạn	250		3.968.998.316	3.811.590.909
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252	V.08	3.968.998.316	3.811.590.909
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	260		4.496.579.398.511	4.447.060.251.106
1. Đầu tư vào công ty con	261	V.12a	4.450.419.616.172	4.400.439.616.172
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	262	V.12b	49.990.000.000	49.990.000.000
3. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn	264		(3.830.217.661)	(3.369.365.066)
V. Tài sản dài hạn khác	270		7.879.423.531	8.125.696.622
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	V.11b	7.879.423.531	8.125.696.622
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280 = 100 + 200)	280		6.318.693.100.184	6.440.861.601.095

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Số cuối kỳ	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		1.408.903.673.555	1.651.210.693.099
I. Nợ ngắn hạn	310		564.161.670.578	401.128.459.709
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13a	2.156.388.042	726.867.242
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13b	1.000.000.000	1.000.000.000
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313	V.14	17.318.778.676	370.682.076
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	V.15	11.470.607.427	42.128.271.856
5. Phải trả người lao động	315		11.947.140.830	11.947.140.830
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	V.16	36.858.463.454	7.775.121.738
7. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319		115.198.178	417.340.000
8. Phải trả ngắn hạn khác	320	V.17	5.480.149.987	6.111.090.475
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	V.18a	471.221.936.509	303.170.355.369
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		6.593.007.475	27.481.590.123
II. Nợ dài hạn	330		844.742.002.977	1.250.082.233.390
1. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337		22.727.271	149.999.998
2. Phải trả dài hạn khác	338		5.181.938.000	41.450.000
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339	V.18b	836.852.707.706	1.248.001.102.142
4. Dự phòng phải trả dài hạn	343		2.684.630.000	1.889.681.250
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		4.909.789.426.629	4.789.650.907.996
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		4.327.165.250.000	4.148.043.710.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	V.19b	3.762.205.250.000	3.583.083.710.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b	V.19c	564.960.000.000	564.960.000.000
2. Thặng dư vốn	412	V.19a	14.146.077.513	14.462.886.313
3. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.19a	53.742.765.946	53.742.765.946
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	V.19a	514.735.333.170	573.401.545.737
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		394.280.005.737	127.061.174.619
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		120.455.327.433	446.340.371.118
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		6.318.693.100.184	6.440.861.601.095



Trần Anh Tú
Người lập biểu



Trần Thị Hồng Thắm
Kế toán trưởng



Nguyễn Thái Hà
Tổng Giám Đốc

Ngày 27 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý III năm 2026

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Quý III		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày 30 tháng 9	
			2026	2025	2026	2025
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.01	144.450.996.950	224.291.053.327	431.819.823.619	497.994.236.769
2. Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV	10		144.450.996.950	224.291.053.327	431.819.823.619	497.994.236.769
3. Giá vốn hàng bán	11	VI.02	67.581.194.645	119.474.456.286	188.257.218.921	244.749.033.463
4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	20		76.869.802.305	104.816.597.041	243.562.604.698	253.245.203.306
5. Doanh thu hoạt động tài chính	22	VI.03	25.987.385.958	37.486.432.893	93.606.833.486	245.860.272.023
6. Chi phí tài chính	23	VI.04	36.370.341.644	31.179.621.402	101.835.735.076	(90.716.358.800)
- Trong đó: Chi phí đi vay	24		35.564.312.569	31.064.811.385	101.359.506.318	115.226.636.808
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.05	27.735.407.868	29.974.477.430	95.306.934.638	98.635.232.869
8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		38.751.438.751	81.148.931.102	140.026.768.470	491.186.601.260
9. Thu nhập khác	31	VI.06	31.575.752	281.603.498	544.352.907	806.031.785
10. Chi phí khác	32	VI.07	15.000.000	203.508.137	311.684.387	508.736.026
11. Lợi nhuận khác	40		16.575.752	78.095.361	232.668.520	297.295.759
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	VI.09	38.768.014.503	81.227.026.463	140.259.436.990	491.483.897.019
13. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		731.407.865	7.377.450.000	2.855.309.557	43.426.843.000
14. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	VI.09	38.036.606.638	73.849.576.463	137.404.127.433	448.057.054.019

Trần Anh Tú
Người lập biểu

Trần Thị Hồng Thắm
Kế toán trưởng



Nguyễn Thái Hà
Tổng Giám Đốc
Ngày 27 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý III năm 2026

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Kỳ 9 tháng kết thúc ngày 30 tháng 9	
		2026	2025
1	2	3	4
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động Kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	140.259.436.990	491.483.897.019
2. Điều chỉnh cho các khoản		112.995.837.369	(237.606.763.137)
- Khấu hao TSCĐ	02	103.952.734.966	104.008.262.131
- Các khoản dự phòng	03	1.255.801.345	(210.613.942.235)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	9.760.696	(29.795.725)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư, tài chính	05	(93.581.965.956)	(246.197.924.116)
- Chi phí đi vay	06	101.359.506.318	115.226.636.808
3. Lãi lỗ từ HĐKD trước những thay đổi vốn lưu động	08	253.255.274.359	253.877.133.882
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	85.023.827.597	(126.898.260.589)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(1.717.666.068)	35.423.583.212
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, Thuế TNDN phải nộp)	11	25.382.588.384	37.072.225.154
- Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ	12	953.506.049	2.051.477.000
- Chi phí đi vay đã trả	14	(88.262.131.694)	(108.118.654.169)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(35.532.866.321)	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(21.508.852.429)	(10.118.370.175)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	217.593.679.877	83.289.134.315
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	(1.893.223.165)	(3.603.499.909)
2. Tiền thu từ TL, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	-	727.272.727
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(23.000.000.000)	(3.500.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	23.000.000.000	175.300.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(49.980.000.000)	(13.000.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	235.964.808.864
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	93.501.686.669	120.090.059.818
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	41.628.463.504	511.978.641.500
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	220.366.309.244	186.285.145.978
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(464.974.172.536)	(793.877.364.737)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(703.400)	(28.152.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(244.608.566.692)	(607.620.370.759)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	14.613.576.689	(12.352.594.944)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	9.335.191.789	37.206.258.083
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(9.760.696)	25.629.623
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	23.939.007.782	24.879.292.762


Trần Anh Tú
Người lập biểu


Trần Thị Hồng Thắm
Kế toán trưởng


Nguyễn Thái Hà
Tổng Giám Đốc
Ngày 27 tháng 10 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

I. Đặc điểm hoạt động

1. Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần Điện Gia Lai (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty Điện Gia Lai theo Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 01/6/2010 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân Tỉnh Gia Lai. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5900181213 ngày 09/09/2010, thay đổi lần thứ 27 vào ngày 30/6/2026 do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp.

Cổ phiếu của Công ty (mã cổ phiếu GEG) được niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 28/08/2019 theo Quyết định số 341/QĐ-SGDHCM ngày 28 tháng 8 năm 2019. Và ngày giao dịch chính thức đầu tiên là ngày 19/09/2019 theo Thông báo số 1173/TB-SGDHCM ngày 10/09/2019 của Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh.

2. Ngành nghề kinh doanh chính

- Sản xuất điện
- Truyền tải và phân phối điện: Phân phối điện, bán buôn điện, bán lẻ điện
- Sản xuất mô tơ, máy phát, biến thế điện, thiết bị phân phối và điều khiển điện
- Sửa chữa thiết bị điện: Sửa chữa và bảo dưỡng các loại máy móc, thiết bị điện; máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động của các nhà máy điện (không bao gồm sửa chữa máy vi tính, thiết bị ngoại vi, thiết bị liên lạc, thiết bị nghe nhìn điện tử gia dụng, đồ dùng cá nhân và gia đình khác)
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp
- Lắp đặt hệ thống điện
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác: Cho thuê máy móc và thiết bị xây dựng và kỹ thuật dân dụng kèm người điều khiển.
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác: Mua bán xuất nhập khẩu máy móc thiết bị điện, thiết bị cơ điện, thiết bị công nghiệp, động cơ điện, máy biến thế và các vật liệu điện khác; Máy móc thiết bị để sử dụng cho sản xuất công nghiệp, thương mại, khai khoáng, xây dựng, thiết bị máy văn phòng (trừ phân phối các mặt hàng mà tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được quyền phân phối) - Máy móc thiết bị để sử dụng cho sản xuất công nghiệp, thương mại, khai khoáng, xây dựng, thiết bị máy văn phòng
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (trong phạm vi khoản 3, điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản)
- Hoạt động tư vấn quản lý: Tư vấn quản lý doanh nghiệp (Không bao gồm tư vấn pháp luật, thuế, kế toán, kiểm toán, lập trình máy vi tính, quảng cáo, nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận, môi giới lao động, giới thiệu việc làm, dịch vụ hỗ trợ giáo dục)
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan: Tư vấn khảo sát, thiết kế, thi công các công trình thủy điện vừa và nhỏ - Tư vấn lập dự án, khảo sát, thiết kế thi công đường dây và trạm biến áp (có cấp điện áp từ 110KV trở xuống) - Giám sát thi công xây dựng công trình thủy điện vừa và nhỏ, đường dây và trạm biến áp (có cấp điện áp từ 110 KV trở xuống) - Tư vấn quản lý dự án xây dựng công trình (trừ dịch vụ tư vấn kỹ thuật liên quan đến khảo sát địa hình, địa chất công trình, địa chất thủy văn, khảo sát môi trường, khảo sát kỹ thuật phục vụ quy hoạch phát triển đô thị-nông thôn, quy hoạch phát triển ngành)
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật: Thí nghiệm, hiệu chỉnh thiết bị điện, nhà máy điện, đường dây và trạm biến áp đến 110KV, dây chuyên công nghiệp; - Thí nghiệm vật liệu cách điện, các loại mẫu dầu cách điện và dầu công nghiệp; - Kiểm định thiết bị điện, dụng cụ an toàn điện và dây cáp điện nhưng không bao gồm kiểm định, hiệu chuẩn, thử nghiệm phương tiện đo, chuẩn đo lường và không bao gồm việc kiểm định và cấp giấy chứng nhận cho phương tiện vận tải (Ngoại trừ việc kiểm định và cấp giấy

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

chứng nhận cho phương tiện vận tải; ngoại trừ việc tiếp cận một số khu vực địa lý vì lý do an ninh quốc gia)

- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu: Cung cấp dịch vụ tư vấn về công nghệ như tư vấn về kỹ thuật điện, tư vấn quản lý, vận hành, bảo dưỡng, sửa chữa các nhà máy điện, máy móc, thiết bị điện (trừ dịch vụ tư vấn kỹ thuật liên quan đến khảo sát địa hình, địa chất công trình, địa chất thủy văn, khảo sát môi trường, khảo sát kỹ thuật phục vụ quy hoạch phát triển đô thị-nông thôn, quy hoạch phát triển ngành)
- Cho thuê xe có động cơ: Cho thuê xe có động cơ không có lái xe đi kèm
- Thu gom rác thải không độc hại: Thu gom rác thải không độc hại (Trừ dịch vụ thu gom rác thải trực tiếp từ các hộ gia đình, nhập khẩu chất thải)
- Thu gom rác thải độc hại: Thu gom rác thải độc hại (Trừ dịch vụ thu gom rác thải trực tiếp từ các hộ gia đình, nhập khẩu chất thải)
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại: Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại; Sản xuất năng lượng tái tạo (Trừ dịch vụ thu gom rác thải trực tiếp từ các hộ gia đình, nhập khẩu chất thải)
- Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại: Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại; Sản xuất năng lượng tái tạo (Trừ dịch vụ thu gom rác thải trực tiếp từ các hộ gia đình, nhập khẩu chất thải)
- Tái chế phế liệu: Tái chế phế liệu; Sản xuất năng lượng tái tạo (Trừ dịch vụ thu gom rác thải trực tiếp từ các hộ gia đình, nhập khẩu chất thải)
- Xây dựng nhà để ở
- Xây dựng nhà không để ở
- Xây dựng công trình đường bộ
- Xây dựng công trình cấp, thoát nước
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: Xây dựng công trình công nghiệp, thủy điện, xây dựng đập đê, đắp đường và các công trình khác (trừ xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)

3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là trong vòng 12 tháng

4. Cấu trúc doanh nghiệp:

Danh sách các Công ty con trực tiếp:

- Công ty CP Thủy Điện Gia Lai
- Công ty TNHH MTV Thủy Điện Thượng Lộ
- Công ty TNHH MTV Tư vấn và Phát Triển Năng Lượng Gia Lai
- Công ty CP Điện TTC Đức Huệ - Long An
- Công ty CP NM Điện mặt trời Trúc Sơn
- Công ty CP Năng lượng VPL
- Công ty CP Năng lượng Điện gió Tiền Giang
- Công ty CP Điện gió Ia Bang
- Công ty CP Hợp tác phát triển Năng lượng Tái tạo Vi – Ja
- Công ty CP Năng Lượng Tái Tạo Tiền Giang
- Công ty CP Năng Lượng Xanh Cà Mau
- Công ty CP Năng Lượng Tái Tạo Tân Thành
- Công ty TNHH Năng Lượng Tái Tạo Tân Phước

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Danh sách công ty liên kết

- Công ty CP Năng lượng Solwind

Danh sách các chi nhánh trực thuộc:

- Công ty CP Điện Gia Lai – CN TTC Chư Prông
- Công ty CP Điện Gia Lai – CN TTC Lâm Đồng
- Công ty CP Điện Gia Lai – CN TTC Mang Yang
- Công ty CP Điện Gia Lai – CN TTC Đăk Pì Hao
- Công ty CP Điện Gia Lai – CN TTC Thừa Thiên Huế
- Công ty CP Điện Gia Lai - Văn phòng đại diện TTC Hồ Chí Minh theo GCN ngày 13/04/2018, tại số 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM, Việt Nam.
- Công ty CP Điện Gia Lai – Văn phòng đại diện TTC Hà Nội theo GCN ngày 05/03/2018, tại số 09 Ngõ 310, Ngách 22 Đường Nghi Tàm, Phường Hồng Hà, TP Hà Nội, Việt Nam.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.
Báo cáo tài chính và các nghiệp vụ kế toán được lập và ghi sổ bằng đồng Việt Nam (VND).

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC (“Thông tư 99”) ban hành ngày 27/10/2025 có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 1 tháng 1 năm 2026 (thay thế Thông tư 200/2014/TT-BTC ban hành ngày 22/12/2014).

Công ty áp dụng các thay đổi về chính sách kế toán theo quy định tại Thông tư 99 và có ảnh hưởng tới Công ty trên cơ sở phi hồi tố do Thông tư 99 không yêu cầu áp dụng hồi tố đối với các thay đổi này. Công ty cũng đã báo cáo lại dữ liệu tương ứng của năm trước đối với một số chỉ tiêu để phù hợp với cách trình bày theo Thông tư 99 trong báo cáo tài chính riêng năm nay.

Công ty cũng áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

IV. Tóm tắt các chính sách kế toán áp dụng chủ yếu

1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng:

Việc ghi nhận, đánh giá và xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá được thực hiện theo hướng dẫn Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính. Theo đó, đối với việc thanh toán các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ phát sinh trong năm tài chính thì thực hiện theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch ngoại tệ của Ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; đối với việc đánh giá lại sổ dư ngoại tệ cuối năm tài chính thì thực hiện theo tỷ giá mua bán chuyển khoản

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

trung bình của Ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm kết thúc năm kế toán. Đối với số dư các khoản tiền gửi không kỳ hạn bằng ngoại tệ, Công ty sử dụng tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại tại nơi Công ty mở tài khoản tiền gửi không kỳ hạn.

Chênh lệch tỷ giá ngoại tệ phát sinh trong kỳ và do đánh giá lại số dư cuối kỳ được phản ánh vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, công ty liên doanh, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và các khoản đầu tư tài chính khác được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng được lập cho các khoản giảm giá đầu tư nếu phát sinh tại ngày cuối kỳ kế toán. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính.

Các phương pháp kế toán:

- Phương pháp giá gốc: Ghi nhận ban đầu khoản đầu tư theo giá gốc và chỉ hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà nhà đầu tư nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản nợ phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng có khả năng không thu hồi được đúng hạn tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính.

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập khi giá gốc ghi trên sổ kế toán cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình:

- Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua, các khoản thuế phát sinh khi mua tài sản cố định và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến vị trí và trạng thái cần thiết để nó có khả năng hoạt động theo cách thức dự định của Công ty. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

- Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Mức khấu hao phù hợp với Thông tư 28/2017/TT- BTC sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 và Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Mức khấu hao cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 – 48
Máy móc thiết bị	5 – 20
Phương tiện vận tải	5 – 25
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 – 10
Tài sản cố định hữu hình khác	2 – 20

Tài sản cố định vô hình

- Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình khi Công ty được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất không có thời hạn xác định được phản ánh theo nguyên giá và không tính khấu hao. Quyền sử dụng đất có thời hạn được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế. Mức khấu hao tùy thuộc vào thời gian được giao đất.

- Tài sản cố định vô hình khác

Các tài sản cố định vô hình khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Khấu hao của tài sản cố định vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Mức khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính.

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Phần mềm máy tính	3 - 8
Quyền sử dụng đất có thời hạn	22 - 50

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

7. Nguyên tắc kế toán chi phí chờ phân bổ

Chi phí chờ phân bổ phản ánh các khoản chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Việc tính và phân bổ chi phí chờ phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ phải căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí của các kỳ kế toán sau.

8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả phản ánh tình hình thanh toán của Công ty về các khoản nợ cho người bán, tiền mua vật tư, hàng hóa, nhận cung cấp dịch vụ,...

Đối với khoản nợ phải trả bằng ngoại tệ, phải quy đổi ra Đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh (là tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi thường xuyên có giao dịch). Trong trường hợp ứng trước cho người bán khi đủ điều kiện ghi nhận tài sản hoặc chi phí thì áp dụng tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh đối với số tiền ứng trước.

9. Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản vay ngân hàng và tổ chức khác, nợ thuê tài chính.

Các khoản vay, nợ bằng ngoại tệ phải quy đổi ra đơn vị tiền Việt Nam đồng theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh và phải đánh giá lại số dư nợ vay bằng ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Các chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến khoản vay (ngoài lãi vay phải trả) được phân bổ dần theo thời hạn của khoản vay.

10. Ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào giá trị của tài sản đó. Khi công trình hoàn thành thì chi phí đi vay được tính vào chi phí tài chính trong kỳ.

Tất cả các chi phí đi vay khác được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ khi phát sinh.

11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc phải trả cho nhà cung cấp nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ báo cáo.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

Dự phòng phải trả được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện: Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra; sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu thanh toán nghĩa vụ nợ; và đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị và nghĩa vụ nợ đó. Không được ghi nhận khoản dự phòng cho các khoản lỗ hoạt động trong tương lai, trừ khi chúng liên quan đến một hợp đồng có rủi ro lớn và thỏa mãn điều kiện ghi nhận khoản dự phòng.

Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

13. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Khoản vốn góp huy động, nhận từ các chủ sở hữu luôn được ghi nhận theo số thực góp, không ghi nhận theo số cam kết góp của các chủ sở hữu. Trường hợp ghi nhận vốn góp bằng tài sản phi tiền tệ thì kế toán phải ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản tại ngày góp vốn.

Việc ghi nhận góp vốn bằng các loại tài sản vô hình: bản quyền, thương hiệu, nhãn hiệu,... được thực hiện theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp và pháp luật về sở hữu trí tuệ.

Việc sử dụng vốn đầu tư của chủ sở hữu, chênh lệch đánh giá lại tài sản, quỹ đầu tư phát triển để bù lỗ kinh doanh được thực hiện theo quyết định của chủ sở hữu.

Việc phân phối lợi nhuận chỉ thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

14. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:

✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm, quyền quản lý hoặc quyền kiểm soát sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng.

✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc năm tài chính.

Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.

✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế.

✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia, được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

✓ Thu nhập khác là các khoản thu từ các hoạt động xảy ra không thường xuyên, ngoài các hoạt động tạo ra doanh thu.

15. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Các chi phí được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh phải tuân thủ nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

Chi phí sản xuất kinh doanh được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi các khoản chi phí này làm giảm bớt lợi ích kinh tế trong tương lai có liên quan đến việc giảm bớt tài sản hoặc tăng nợ phải trả và chi phí này phải xác định được một cách đáng tin cậy.

Khi lợi ích kinh tế dự kiến thu được trong nhiều kỳ kế toán có liên quan đến doanh thu được xác định một cách gián tiếp thì các chi phí liên quan được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở phân bổ theo hệ thống hoặc theo tỷ lệ.

Một khoản chi phí được ghi nhận ngay vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ khi chi phí đó không đem lại lợi ích kinh tế trong các kỳ sau.

16. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:

Chi phí tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán, dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái,...

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

17. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng: phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, hoa hồng bán hàng, đóng gói, vận chuyển...

Nguyên tắc kế toán chi phí quản lý doanh nghiệp: phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; chi phí bằng tiền khác.

18. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thuế thu nhập hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là số thuế TNDN sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc:

- Ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm.
- Hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước.

Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là khoản ghi giảm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc:

- Ghi nhận tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại trong năm;
- Hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ kế toán năm khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế hoặc công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

19. Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng

- Thuế Giá trị gia tăng: Áp dụng mức thuế suất 10% cho hoạt động bán điện và cung cấp dịch vụ, các hoạt động khác áp dụng theo thuế suất quy định hiện hành. Công ty áp dụng thuế suất 8% cho các hoạt động kinh doanh được quy định tại Nghị định 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 cho khoản thời gian từ 01/7/2025 đến 31/12/2026.
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng mức thuế suất thuế Thu nhập doanh nghiệp là 20% theo thông tư 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 của Bộ tài chính, riêng đối với các dự án đầu tư sẽ áp dụng mức thuế suất và mức ưu đãi thuế theo Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho từng dự án và theo quy định tại Thông tư 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn thi hành Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành Luật thuế Thu nhập doanh nghiệp; công văn số 11684/BTC-TCT ngày 16/09/2005 hướng dẫn về việc chuyển thuế suất thuế TNDN. Cụ thể như sau:
 - ✓ Nhà máy thủy điện Ia Đrăng 1: Công ty được hưởng thuế suất thuế TNDN là 10% trong 15 năm kể từ khi dự án bắt đầu hoạt động kinh doanh (từ năm 2002 đến năm 2016). Từ năm 2017, công ty áp dụng thuế suất Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là 20%.
 - ✓ Nhà máy thủy điện Ia Đrăng 2: Công trình Đường dây 35KV xuất tuyến 371/F7 Chư Prông – Trà Bá: Công ty được miễn 4 năm từ khi có thu nhập chịu thuế (từ năm 2006 đến năm 2009) và giảm 50% trong 9 năm tiếp theo đối với thu nhập tăng thêm do dự án đầu tư mang lại (từ năm 2010 đến năm 2018). Ưu đãi này được quy định trong giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số 400/GCN-UB ngày 16 tháng 03 năm 2005 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Gia Lai. Từ năm 2019, công ty áp dụng thuế suất Thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%.
 - ✓ Công trình xây dựng Nhà máy Thủy điện Ia Đrăng 3: Áp dụng mức thuế suất Thuế thu nhập doanh nghiệp là 15%, được miễn 4 năm từ khi có thu nhập chịu thuế (từ năm 2005 đến năm 2008), giảm 50% trong 7 năm tiếp theo đối với phần thu nhập tăng thêm do dự án đầu tư mang lại (từ năm 2009 đến năm 2015) và kéo dài thời gian ưu đãi thêm 2 năm đến 2017. Ưu đãi này được quy định trong giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số 2167/GCN-UB ngày 24 tháng 11 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Gia Lai. Theo công văn số 111684/BTC-TCT ngày 16/09/2005 hướng dẫn về việc chuyển thuế suất thuế TNDN của Bộ Tài chính mức thuế suất thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện nay của dự án 10%. Kéo dài thời gian ưu đãi thêm 2 năm (2016-2017) theo hướng dẫn tại khoản 2 điều 23 thông tư 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 về việc chuyển đổi ưu đãi. Từ năm 2018, công ty áp dụng thuế suất Thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%.
 - ✓ Công trình xây dựng Nhà máy thủy điện Ia Meur 3: Áp dụng mức thuế suất Thuế thu nhập doanh nghiệp là 15%, được miễn 4 năm từ khi có thu nhập chịu thuế (từ năm 2005 đến năm 2008), giảm 50% trong 7 năm tiếp theo đối với thu nhập tăng thêm do dự án đầu tư mang lại (từ năm 2009 đến năm 2015) và kéo dài thời gian ưu đãi thêm 2 năm đến 2017. Ưu đãi này được quy định trong giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số 2168/GCN-UB ngày 24 tháng 11 năm

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

2003 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Gia Lai. Theo công văn số 111684/BTC-TCT ngày 16/09/2005 hướng dẫn về việc chuyển thuế suất thuế TNDN của Bộ Tài chính mức thuế suất thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện nay của dự án 10%. Kéo dài thời gian ưu đãi thêm 2 năm (2016-2017) theo hướng dẫn tại khoản 2 điều 23 thông tư 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 về việc chuyển đổi ưu đãi. Từ năm 2018, công ty áp dụng thuế suất Thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%.

- ✓ Nhà máy thủy điện Đa Khai: Áp dụng ưu đãi thuế suất thuế TNDN 10% trong 15 năm từ 2011 đến 2025, được miễn 4 năm từ khi có thu nhập chịu thuế (từ năm 2011 đến năm 2014) và giảm 50% trong 9 năm tiếp theo (từ năm 2015 đến năm 2023). Ưu đãi này được quy định trong Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số 626BKH/PTDN ngày 28/01/2005 của UBND tỉnh Lâm Đồng và thông tư 123/2012/TT/BTC ngày 27/07/2012, công văn số 11005/TCT-TCKT ngày 14/05/2013 và công văn 1282/CT-TTHT ngày 24/05/2013.
 - ✓ Nhà máy thủy điện ĐăkPihaol: Áp dụng thuế suất thuế TNDN 10%, được miễn 4 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế (từ năm 2014 đến 2017) và giảm 50% trong 9 năm tiếp theo (từ năm 2018 đến năm 2026).
 - ✓ Nhà máy thủy điện Ayun Thượng 1A: Áp dụng ưu đãi thuế suất thuế TNDN 10% trong 15 năm từ 2011 đến 2025, được miễn 4 năm từ khi có thu nhập chịu thuế (từ năm 2011 đến năm 2014) và giảm 50% trong 9 năm tiếp theo (từ năm 2015 đến năm 2023).
 - ✓ Nhà máy thủy điện ĐăkPiHao 2: Công ty được miễn thuế TNDN 4 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế (từ năm 2008 đến 2011), giảm 50% trong 7 năm tiếp theo (từ năm 2012 đến 2018) và kéo dài thời gian ưu đãi thêm 2 năm đến 2020 theo hướng dẫn tại khoản 2 điều 23 thông tư 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 về việc chuyển đổi ưu đãi. Từ năm 2021, công ty áp dụng thuế suất Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là 20%.
 - ✓ Nhà máy thủy điện Ia Púch3: Công ty được miễn thuế TNDN 4 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế (từ năm 2009 đến 2012), giảm 50% trong 7 năm tiếp theo (từ năm 2013 đến 2019) và kéo dài thời gian ưu đãi thêm 2 năm đến 2021 theo hướng dẫn tại khoản 2 điều 23 thông tư 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 về việc chuyển đổi ưu đãi. Từ năm 2022, công ty áp dụng thuế suất Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là 20%.
 - ✓ Nhà máy ĐMT Phong Điền: được công nhận vận hành thương mại ngày 12/10/2018, Công ty áp dụng mức thuế suất TNDN 20% cho năm tài chính 2018. Công ty đăng ký áp dụng mức thuế suất TNDN 10%, được miễn 4 năm (từ năm 2019 đến 2022) và giảm 50% trong 9 năm tiếp theo (từ năm 2023 đến năm 2031).
 - ✓ Nhà máy ĐMT Krông Pa: được công nhận vận hành thương mại ngày 27/11/2018, Công ty áp dụng mức thuế suất TNDN 20% cho năm tài chính 2018. Công ty đăng ký áp dụng mức thuế suất TNDN 10%, được miễn 4 năm (từ năm 2019 đến 2022) và giảm 50% trong 9 năm tiếp theo (từ năm 2023 đến năm 2031).
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo tình hình tài chính

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Tiền gửi ngân hàng	4.888.774.906	6.335.191.789
Các khoản tương đương tiền	19.050.232.876	3.000.000.000
Cộng	23.939.007.782	9.335.191.789

2. Đầu tư tài chính ngắn hạn

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	3.561.130.137	3.533.415.067
Cộng	3.561.130.137	3.533.415.067

3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Phải thu khách hàng là bên thứ ba	101.943.014.179	108.788.922.220
- Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH	3.559.517.791	6.795.694.473
- Công ty mua bán Điện	58.681.635.599	47.012.209.806
- Tổng Công ty Điện lực Miền Trung	39.128.062.057	54.395.962.984
- Các đối tượng khác	573.798.732	585.054.957
Phải thu khách hàng là bên liên quan	-	54.083.370.800
- Công ty CP Điện TTC Đức Huệ-Long An	-	54.083.370.800
Cộng	101.943.014.179	162.872.293.020

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Trả trước người bán là bên thứ ba	6.821.612.860	1.856.183.820
- Công ty TNHH Giải pháp và Thiết bị Tự động Hóa VITECH	1.213.928.060	1.642.366.220
- Công ty TNHH MTV Viễn thông Quốc tế FPT	4.537.629.600	-
- Các đối tượng khác	1.070.055.200	213.817.600
Trả trước người bán là bên liên quan	1.600.630.200	-
- Công ty CP đầu tư Thành Thành Công	1.600.630.200	-
Cộng	8.422.243.060	1.856.183.820

5. Phải thu khác

a. Phải thu ngắn hạn khác

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Tạm ứng	101.289.877.562	120.718.780.792
Phải thu từ thanh lý tài sản	2.000.000.000	2.000.000.000
Phải thu các đối tượng khác	735.425.548	689.505.649
Cộng	104.025.303.110	123.408.286.441

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

b. Phải thu dài hạn khác

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Tạm ứng	6.592.544.655	6.592.544.655
Ký quỹ, ký cược	608.204.382	608.204.382
Cộng	7.200.749.037	7.200.749.037

6. Hàng tồn kho

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	12.052.221.841	11.855.481.424
Công cụ, dụng cụ	3.774.237.116	2.312.916.416
Chi phí SXKD dở dang	73.291.316	13.686.365
Cộng	15.899.750.273	14.182.084.205

7. Tài sản ngắn hạn khác

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bảo lãnh)	-	11.422.218.903
Cộng	-	11.422.218.903

8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
ĐMT nổi Trị An - Đồng Nai	490.909.091	490.909.091
Điện gió ngoài khơi kết hợp sản xuất khí hydrogen	3.320.681.818	3.320.681.818
Dự án thủy điện Đa Khai mở rộng	157.407.407	-
Cộng	3.968.998.316	3.811.590.909

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

9. Tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, Vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	P.tiện vận tải truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Tài sản cố định khác VND	Cộng VND
Nguyên giá						
Số dư đầu kỳ	1.035.495.582.600	1.738.356.343.061	191.764.118.778	39.466.571.250	29.952.110.067	3.035.034.725.756
Tăng trong kỳ	-	-	1.663.602.795	72.212.963	-	1.735.815.758
Số dư cuối kỳ	1.035.495.582.600	1.738.356.343.061	193.427.721.573	39.538.784.213	29.952.110.067	3.036.770.541.514
<i>Trong đó</i>						
<i>Đã khấu hao hết</i>	34.396.510.100	26.197.411.313	9.982.701.713	11.065.964.499	16.566.312.141	98.208.899.766
Khấu hao						
Số dư đầu kỳ	493.181.684.604	741.458.453.886	100.584.345.930	35.516.964.333	22.714.722.944	1.393.456.171.697
Khấu hao trong kỳ	30.107.747.483	64.053.637.746	6.451.000.091	2.166.076.404	1.001.814.198	103.780.275.922
Số dư cuối kỳ	523.289.432.087	805.512.091.632	107.035.346.021	37.683.040.737	23.716.537.142	1.497.236.447.619
Giá trị còn lại						
Số đầu kỳ	542.313.897.996	996.897.889.175	91.179.772.848	3.949.606.917	7.237.387.123	1.641.578.554.059
Số cuối kỳ	512.206.150.513	932.844.251.429	86.392.375.552	1.855.743.476	6.235.572.925	1.539.534.093.895

- Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay đến ngày 30/09/2026 là: 1.528 tỷ đồng.
- Tài sản cố định hữu hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng đến ngày 30/09/2026 là: 98,2 tỷ đồng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

- Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026, Công ty có một số tài sản cố định hữu hình có giá trị lớn như sau:

	Số cuối kỳ Nguyên giá	Số đầu kỳ Nguyên giá
Tài sản cố định hữu hình đang hiện hữu		
Hệ thống tấm pin năng lượng mặt trời – Krông Pa	627.861.746.810	627.861.746.810
Hệ thống tấm pin năng lượng mặt trời – Phong Điền	394.990.726.556	394.990.726.556

10. Tài sản cố định vô hình

	Phần mềm máy tính VND	Quyền sử dụng đất VND	TSCĐ Vô hình khác VND	Cộng VND
Nguyên giá				
Số đầu kỳ	9.734.602.363	8.791.098.397	216.739.184	18.742.439.944
Số cuối kỳ	9.734.602.363	8.791.098.397	216.739.184	18.742.439.944
Trong đó				
Đã hao mòn hết	9.734.602.363	-	216.739.184	9.951.341.547
Giá trị khấu hao lũy kế				
Số đầu kỳ	9.734.602.363	1.386.714.773	216.739.184	11.338.056.320
Tăng trong kỳ	-	172.459.044	-	172.459.044
Số cuối kỳ	9.734.602.363	1.559.173.817	216.739.184	11.510.515.364
Giá trị còn lại				
Số đầu kỳ	-	7.404.383.624	-	7.404.383.624
Số cuối kỳ	-	7.231.924.580	-	7.231.924.580

- Tài sản cố định vô hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng đến ngày 30/09/2026 là: 9,95 tỷ đồng
- Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026, Công ty có một số tài sản cố định vô hình có giá trị lớn như sau:

	Số cuối kỳ Nguyên giá	Số đầu kỳ Nguyên giá
Tài sản cố định vô hình đang hiện hữu		
Hệ thống phần mềm ERP	9.175.602.363	9.175.602.363
Quyền sử dụng đất - Hàm Phú	3.912.000.000	3.912.000.000
Quyền sử dụng đất - Diên Phú	3.868.178.000	3.868.178.000

11. Chi phí chờ phân bổ

a. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Các khoản chi phí bảo hiểm	416.571.708	180.251.189
Chi phí phần mềm văn phòng	132.733.977	1.164.764.417
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	638.156.787	549.679.824
Cộng	1.187.462.472	1.894.695.430

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

b. Chi phí chờ phân bổ dài hạn

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Công cụ dụng cụ, thiết bị văn phòng	1.120.586.520	660.812.547
Tiền thuê đất trả trước	6.485.431.433	6.669.918.437
Chi phí khác	273.405.578	794.965.638
Cộng	7.879.423.531	8.125.696.622

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

12. Đầu tư tài chính

a. Đầu tư vào công ty con

	Số lượng	30/09/2026	Số lượng	01/01/2026
	CP	VND	CP	VND
- CTCP Năng lượng Điện gió Tiền Giang	134.580.000	1.360.624.800.000	134.580.000	1.360.624.800.000
- CTCP Điện TTC Đức Huệ - Long An	93.428.752	1.037.312.640.000	93.428.752	1.037.312.640.000
- CTCP Năng lượng VPL	59.099.026	590.990.260.000	59.099.026	590.990.260.000
- CTCP Thủy Điện Gia Lai	29.804.891	544.162.584.932	29.804.891	544.162.584.932
- CTCP Nhà máy Điện Mặt Trời Trúc Sơn	34.884.313	348.843.130.000	34.884.313	348.843.130.000
- CTCP Điện gió Ia Bang	25.800.000	258.000.000.000	25.800.000	258.000.000.000
- CTCP Hợp tác PT Năng lượng Tái tạo Vi - Ja	14.850.000	148.500.000.000	14.850.000	148.500.000.000
- Công ty CP Năng Lượng Tái Tạo Tân Thành	2.400.000	24.000.000.000	2.400.000	24.000.000.000
- CTCP Năng Lượng Tái tạo Tiền Giang	340.000	3.400.000.000	340.000	3.400.000.000
- CTCP Năng lượng Xanh Cà Mau	190.000	1.900.000.000	190.000	1.900.000.000
- Công ty TNHH MTV Thủy Điện Thượng Lộ	-	81.206.201.240	-	81.206.201.240
- Công ty TNHH Năng lượng Tái Tạo Tân Phước (1)	-	49.980.000.000	-	-
- Công ty TNHH MTV Tư vấn & PTNL Gia Lai	-	1.500.000.000	-	1.500.000.000
Cộng		4.450.419.616.172		4.400.439.616.172

(1) Trong kỳ, Công ty đã góp vốn vào Công ty TNHH Năng lượng Tái Tạo Tân Phước với giá trị là 49.980.000.000 đồng. Tính đến 30/09/2026, công ty trực tiếp sở hữu 76,92% vốn thực góp của Công ty này.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

b. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Công ty CP năng lượng Solwind	49.990.000.000	49.990.000.000
Cộng	49.990.000.000	49.990.000.000

13. Phải trả người bán ngắn hạn, người mua trả tiền trước ngắn hạn

a. Phải trả người bán ngắn hạn

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Phải trả người bán là bên thứ ba	2.156.388.042	726.867.242
- Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng An Bình Phát	360.228.456	-
- Công ty TNHH Xây lắp Trường An	275.020.960	-
- Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư Và Xây Dựng Anh Kiệt	888.324.556	437.310.228
- Các đối tượng khác	632.814.070	289.557.014
Cộng	2.156.388.042	726.867.242

b. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Người mua trả trước là bên liên quan	1.000.000.000	1.000.000.000
- Công ty cổ phần Biên Hòa - Thành Long	1.000.000.000	1.000.000.000
Cộng	1.000.000.000	1.000.000.000

14. Phải trả cổ tức, lợi nhuận

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Phải trả cổ tức	369.978.676	370.682.076
Phải trả cổ tức ưu đãi	16.948.800.000	-
Cộng	17.318.778.676	370.682.076

15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn

	Số đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Khấu trừ trong kỳ	Số cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	2.391.511.398	34.973.157.849	(27.629.818.445)	(5.804.179.445)	3.930.671.357
Thuế thu nhập cá nhân	1.658.520.875	3.283.423.692	(3.975.477.062)	(146.256.271)	820.211.234
Thuế thu nhập doanh nghiệp	34.910.923.265	2.855.309.557	(35.532.866.321)	-	2.233.366.501
Thuế tài nguyên	3.060.802.500	10.947.927.014	(10.985.429.199)	-	3.023.300.315
Các loại thuế và phí khác	106.513.818	3.151.457.710	(1.766.316.689)	(28.596.819)	1.463.058.020
Cộng	42.128.271.856	55.211.275.822	79.889.907.716	(5.979.032.535)	11.470.607.427

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

16. Chi phí phải trả ngắn hạn

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Lãi vay phải trả	15.006.166.148	4.211.572.342
Chi phí khác	21.852.297.306	3.563.549.396
Cộng	36.858.463.454	7.775.121.738

17. Phải trả ngắn hạn khác

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Bảo hiểm xã hội, BHYT, KPCĐ, BHTN	503.063.700	503.063.700
Phải trả, phải nộp khác	4.977.086.287	5.608.026.775
- Phí dịch vụ môi trường rừng	1.065.052.836	1.311.969.132
- Phải trả khác	3.912.033.451	4.296.057.643
Cộng	5.480.149.987	6.111.090.475

18. Vay và nợ thuê tài chính

a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Vay ngắn hạn	62.981.212.078	127.989.075.367
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN - CN Gia Lai	40.013.448.178	6.559.861.225
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN - CN Gia Định	22.967.763.900	51.429.214.142
- Công ty CP Năng lượng VPL	-	70.000.000.000
Nợ dài hạn đến hạn trả	408.240.724.431	175.181.280.002
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN - CN Gia Lai	86.000.000.000	82.600.000.000
+ Mã trái phiếu GEG_BOND_2018_1 (1)	45.000.000.000	45.000.000.000
+ Dự án ĐMT Krong Pa (2)	41.000.000.000	37.600.000.000
- Ngân hàng TM TNHH E.Sun - CN Đồng Nai	-	32.500.000.003
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN - CN Gia Định (3)	49.000.000.000	30.000.000.000
- Chứng chỉ nhận nợ sáp nhập từ GRC (CĐ khác)	81.279.999	81.279.999
- Mã trái phiếu GEGH2427002 (4)	199.159.444.432	-
Giá trị trái phiếu phát hành	200.000.000.000	-
Chi phí phát hành trái phiếu	(840.555.568)	-
- Mã trái phiếu GEGH2429001 (5)	10.000.000.000	10.000.000.000
- Mã trái phiếu GEGH2429003 (5)	20.000.000.000	20.000.000.000
- Công ty CP Điện TTC Đức Huệ - Long An	15.000.000.000	-
- Công ty CP Năng lượng VPL	1.000.000.000	-
- Công ty CP Điện gió Ia Bang	28.000.000.000	-
Cộng	471.221.936.509	303.170.355.369

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN - CN Gia Lai	364.923.550.000	471.176.500.000
+ Mã trái phiếu GEG_BOND_2018_1 (1)	44.423.550.000	89.176.500.000
Giá trị trái phiếu phát hành	45.000.000.000	90.000.000.000
Chi phí phát hành trái phiếu	(576.450.000)	(823.500.000)
+ Hợp đồng cho vay đầu tư dự án Krông Pa (2)	320.500.000.000	382.000.000.000
- Công ty CP Điện TTC Đức Huệ - Long An	81.000.000.000	70.000.000.000
- Công ty CP Năng lượng VPL	80.000.000.000	140.000.000.000
- Công ty CP Điện gió Ia Bang	16.000.000.000	14.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN - CN Gia Định (3)	86.500.000.000	116.500.000.000
- Mã trái phiếu GEGH2427002 (4)	-	198.309.444.436
Giá trị trái phiếu phát hành	-	200.000.000.000
Chi phí phát hành trái phiếu	-	(1.690.555.564)
- Mã trái phiếu GEGH2429001 (5)	69.496.555.547	79.358.555.550
Giá trị trái phiếu phát hành	70.000.000.000	80.000.000.000
Chi phí phát hành trái phiếu	(503.444.453)	(641.444.450)
- Mã trái phiếu GEGH2429003 (5)	138.932.602.159	158.656.602.156
Giá trị trái phiếu phát hành	140.000.000.000	160.000.000.000
Chi phí phát hành trái phiếu	(1.067.397.841)	(1.343.397.844)
Cộng	836.852.707.706	1.248.001.102.142

- (1) Ngày 20/06/2018 Công ty đã phát hành thành công mã trái phiếu GEG_BOND_2018_1 với tổng số trái phiếu phát hành là 300 trái phiếu. Mệnh giá mỗi trái phiếu là 1 tỷ đồng, là loại trái phiếu Doanh nghiệp không chuyển đổi. Lãi suất cố định cho 2 kỳ tính lãi đầu tiên là 7,8%/năm, các kỳ tính lãi tiếp theo bằng lãi suất tham chiếu + 2,6%/năm. Ngày mua lại trái phiếu được chia làm 10 kỳ cách nhau 12 tháng. Ngày đáo hạn trái phiếu là 10 năm kể từ ngày phát hành.
- (2) Hợp đồng cho vay theo dự án đầu tư số 215/18/VCB.GEC ngày 21/06/2018 để đầu tư xây dựng Dự án điện mặt trời Krông Pa – Xã Chư Gu, Huyện Krông Pa, Gia Lai, thời hạn cho vay là 144 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Lãi vay cố định 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên là 7,8%/năm. Lãi suất định kỳ điều chỉnh 3 tháng/lần theo Lãi suất tiền gửi tiết kiệm kỳ hạn 12 tháng của VCB – Chi nhánh Gia Lai + 2,6%/năm. Thời hạn giải ngân tối đa là 12 tháng kể từ ngày có hiệu lực của Hợp đồng. Khoản vay vốn này được thế chấp bằng tài sản: Nhà máy điện mặt trời Krông Pa và nhà máy thủy điện của Công ty: Ayun Thượng, ĐăkPiHao 1 và bảo lãnh của Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công.
- (3) Hợp đồng tín dụng số 535/2023/369546/HĐTD ký ngày 07/12/2023 giữa Công ty CP Điện Gia Lai và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam để tái tài trợ cho dự án Nhà máy Điện mặt trời Phong Điền. Thời hạn vay đến ngày 12/04/2029. Lãi vay cố định 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên là 7,5%/năm. Lãi suất định kỳ điều chỉnh 6 tháng/lần theo Lãi suất cơ sở + 2,3%/năm. Khoản vay vốn này được thế chấp bằng tài sản: Nhà máy điện mặt trời Phong Điền.
- (4) Thực hiện theo Nghị quyết số 17/2024/NQ-HĐQT ngày 12/06/2024 của Hội đồng Quản trị về việc phát hành trái phiếu riêng lẻ, ngày 28/06/2024 Công ty đã phát hành thành công mã trái phiếu GEGH2427002 với số lượng 2.000 trái phiếu, mệnh giá 100 triệu đồng/trái phiếu và kỳ hạn là 36 tháng kể từ ngày phát hành. Mục đích phát hành trái phiếu là để cơ cấu lại một phần gói trái phiếu

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

GEGB2124003 đáo hạn vào tháng 8 năm 2024. Lãi suất áp dụng cho 2 kỳ tính lãi đầu tiên là 10%/năm, các kỳ tính lãi tiếp theo là lãi suất tham chiếu cộng biên lãi suất 3,5%/năm nhưng tối thiểu không thấp hơn 9%/năm. Tài sản thế chấp để phát hành trái phiếu này gồm 15 triệu cổ phiếu Vija và Dự án Nhà máy Thủy điện H'chan.

- (5) Thực hiện theo Nghị quyết số 16/2024/NQ-HĐQT ngày 30/05/2024 của Hội đồng Quản trị về việc phát hành trái phiếu riêng lẻ, Công ty đã phát hành thành công hai đợt trái phiếu như sau:

- Ngày 26 tháng 6 năm 2024 Công ty đã phát hành thành công mã trái phiếu GEGH2429001 với số lượng 1.000 trái phiếu, mệnh giá 100 triệu đồng/trái phiếu và kỳ hạn là 60 tháng kể từ ngày phát hành. Mục đích phát hành trái phiếu là để cơ cấu lại một phần gói trái phiếu GEGB2124003 đáo hạn vào tháng 8 năm 2024.

- Ngày 26 tháng 8 năm 2024 Công ty đã phát hành thành công mã trái phiếu GEGH2429003 với số lượng 2.000 trái phiếu, mệnh giá 100 triệu đồng/trái phiếu và kỳ hạn 60 tháng kể từ ngày phát hành. Mục đích phát hành trái phiếu là để cơ cấu lại một phần gói trái phiếu GEGB2124002 đáo hạn vào tháng 10 năm 2024.

Lãi suất áp dụng cho năm tính lãi đầu tiên là 9,5%/năm, các kỳ tính lãi tiếp theo (từ năm thứ 2 đến năm thứ 4) là lãi suất tham chiếu cộng biên lãi suất 3,9%/năm nhưng tối thiểu không thấp hơn 10%/năm, các kỳ tính lãi tiếp theo (từ năm thứ 5) là lãi suất tham chiếu cộng biên lãi suất 5,4%/năm nhưng tối thiểu không thấp hơn 11,5%/năm. Tài sản thế chấp cho phát hành trái phiếu này gồm 61 triệu cổ phiếu Đức Huệ - Long An và 29,8 triệu cổ phiếu GHC.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

19. Vốn góp của chủ sở hữu

a. Tình hình tăng giảm vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Số dư tại 01/01/2025	4.225.083.710.000	20.700.057.484	53.742.765.946	127.061.174.619	4.426.587.708.049
- Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	512.861.512.756	512.861.512.756
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	(25.643.075.638)	(25.643.075.638)
- Cổ tức cổ phần ưu đãi	-	-	-	(40.878.066.000)	(40.878.066.000)
- Giảm vốn cổ phần thông qua mua lại cổ phần ưu đãi	(77.040.000.000)	(6.237.171.171)	-	-	(83.277.171.171)
Số dư tại 01/01/2026	4.148.043.710.000	14.462.886.313	53.742.765.946	573.401.545.737	4.789.650.907.996
- Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	137.404.127.433	137.404.127.433
- Phát hành cổ phiếu trả cổ tức (*)	179.121.540.000	-	-	(179.121.540.000)	-
- Cổ tức cổ phần ưu đãi	-	-	-	(16.948.800.000)	(16.948.800.000)
- Khác	-	(316.808.800)	-	-	(316.808.800)
Số dư tại 30/09/2026	4.327.165.250.000	14.146.077.513	53.742.765.946	514.735.333.170	4.909.789.426.629

(*) Theo Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên số 04/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24 tháng 4 năm 2026, Đại hội đồng Cổ đông đã thông qua hình thức chi trả cổ tức năm 2025 với tỷ lệ 5% bằng cổ phiếu, nguồn chi trả được lấy từ lợi nhuận còn lại chưa phân phối của năm 2025. Trong tháng 6 năm 2026, công ty đã hoàn thành việc chi trả cổ tức bằng cổ phiếu cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông với số lượng tăng 17.912.154 cổ phiếu tương đương vốn điều lệ tăng 179.121.540.000 VNĐ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

b. Vốn cổ phần cổ đông phổ thông

	Tỷ lệ	30/09/2026	Tỷ lệ	01/01/2026
	%	VND	%	VND
JERA ASIA VIETNAM HOLDINGS PTE. LTD	35,10	1.320.444.680.000	35,10	1.257.566.370.000
Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công	19,98	751.700.770.000	16,79	601.619.790.000
Công ty CP Xuất nhập khẩu Bến Tre	6,33	238.023.770.000	6,33	226.689.310.000
Công Ty Cổ Phần Thành Thành Công - Biên Hòa	6,85	257.667.750.000	10,99	393.765.090.000
Công Ty Cổ Phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	3,31	124.371.880.000	5,28	189.129.800.000
Công Ty Cổ Phần KCN Thành Thành Công	3,83	144.278.790.000	3,83	137.408.380.000
Cổ đông khác	24,61	925.717.610.000	21,68	776.904.970.000
Cộng	100	3.762.205.250.000	100	3.583.083.710.000

c. Vốn cổ phần ưu đãi

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
DEG-Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH	564.960.000.000	564.960.000.000
Cộng	564.960.000.000	564.960.000.000

d. Cổ phiếu

	30/09/2026	01/01/2026
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	432.716.525	414.804.371
- Cổ phiếu thường	376.220.525	358.308.371
- Cổ phiếu ưu đãi	56.496.000	56.496.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	432.716.525	414.804.371
- Cổ phiếu thường	376.220.525	358.308.371
- Cổ phiếu ưu đãi	56.496.000	56.496.000
Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 VND		

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu bán điện	137.406.964.405	166.014.436.940	410.852.327.966	414.980.127.933
Doanh thu cung cấp thiết bị	-	51.560.522.000	-	61.967.489.639
Doanh thu CCDV	7.044.032.545	6.716.094.387	20.967.495.653	21.046.619.197
Cộng	144.450.996.950	224.291.053.327	431.819.823.619	497.994.236.769

2. Giá vốn hàng bán

	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
	VND	VND	VND	VND
Giá vốn bán điện	65.377.004.516	65.994.375.886	182.218.212.411	176.983.983.880
Giá vốn cung cấp thiết bị	-	50.867.620.067	-	60.977.781.845
Giá vốn CCDV	2.204.190.129	2.612.460.333	6.039.006.510	6.787.267.738
Cộng	67.581.194.645	119.474.456.286	188.257.218.921	244.749.033.463

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
	VND	VND	VND	VND
Cổ tức, lợi nhuận được chia	25.800.000.000	37.371.500.800	92.857.251.200	97.200.126.400
Lãi chuyển nhượng cổ phần	-	-	-	142.353.026.352
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	187.385.958	83.074.222	724.714.756	6.008.068.762
Khác	-	31.857.871	24.867.530	299.050.509
Cộng	25.987.385.958	37.486.432.893	93.606.833.486	245.860.272.023

4. Chi phí tài chính

	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
	VND	VND	VND	VND
Chi phí đi vay	35.564.312.569	31.064.811.385	101.359.506.318	115.226.636.808
- Chi phí lãi vay	34.452.902.569	30.154.991.387	98.407.474.178	104.472.643.516
- Chi phí đi vay khác	1.111.410.000	909.819.998	2.952.032.140	10.753.993.292
(Hoàn nhập)/trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	790.917.286	114.810.017	460.852.595	(212.967.791.681)
Khác	15.111.789	-	15.376.163	7.024.796.073
Cộng	36.370.341.644	31.179.621.402	101.835.735.076	(90.716.358.800)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

5. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
	VND	VND	VND	VND
Chi phí vật liệu, CCDC	4.338.830.266	2.485.802.810	10.554.558.825	7.464.072.494
Chi phí nhân công	14.556.905.646	12.683.185.442	39.805.723.277	33.695.180.167
Chi phí khấu hao TSCĐ	939.990.169	929.036.189	2.750.016.240	2.751.421.295
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.375.625.217	6.285.002.907	22.463.267.911	31.854.208.927
Chi phí khác bằng tiền	3.524.056.570	7.591.450.082	19.733.368.385	22.870.349.986
Cộng	27.735.407.868	29.974.477.430	95.306.934.638	98.635.232.869

6. Thu nhập khác

	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
	VND	VND	VND	VND
Thu nhập khác	31.575.752	281.603.498	544.352.907	806.031.785
Cộng	31.575.752	281.603.498	544.352.907	806.031.785

7. Chi phí khác

	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
	VND	VND	VND	VND
Chi phí khác	15.000.000	203.508.137	311.684.387	508.736.026
Cộng	15.000.000	203.508.137	311.684.387	508.736.026

8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
	VND	VND	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	8.681.322.690	11.377.526.547	17.493.813.677	18.853.166.006
Chi phí nhân công	24.450.670.642	22.581.107.516	67.807.032.851	59.913.961.231
Chi phí khấu hao TSCĐ	34.646.207.876	34.030.794.616	103.952.734.966	104.008.262.131
Chi phí dịch vụ mua ngoài	15.255.373.594	14.897.816.846	54.582.835.330	57.248.030.466
Chi phí khác bằng tiền	12.283.027.711	15.694.068.124	39.727.736.735	42.383.064.653
Cộng	95.316.602.513	98.581.313.649	283.564.153.559	282.406.484.487

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và lợi nhuận sau thuế trong kỳ

	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
	VND	VND	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	38.768.014.503	81.227.026.463	140.259.436.990	491.483.897.019
Các khoản ĐC tăng, giảm LN chịu thuế TNDN	(24.139.857.205)	(35.430.415.193)	(87.230.815.799)	(92.050.979.606)
- Các khoản điều chỉnh tăng LN chịu thuế TNDN	1.660.142.795	1.941.085.607	5.626.435.401	5.149.146.794
+ Thù lao HĐQT, BKS không điều hành trực tiếp	540.000.000	540.000.000	1.620.000.000	1.620.000.000
+ Chi phí không hợp lý, hợp lệ khác	1.120.142.795	1.401.085.607	4.006.435.401	3.529.146.794
- Các khoản ĐC giảm LN chịu thuế TNDN	25.800.000.000	37.371.500.800	92.857.251.200	97.200.126.400
+ Cổ tức, lợi nhuận được chia, khác	25.800.000.000	37.371.500.800	92.857.251.200	97.200.126.400
Tổng thu nhập chịu thuế	14.628.157.298	45.796.611.270	53.028.621.191	399.432.917.413
Số lỗ tính thuế năm trước chuyển sang	-	-	-	(44.632.176.172)
Tổng thu nhập tính thuế	14.628.157.298	45.796.611.270	53.028.621.191	354.800.741.242
Chi phí thuế TNDN	731.407.865	7.377.450.000	2.855.309.557	43.426.843.000
Lợi nhuận sau thuế TNDN hiện hành	38.036.606.638	73.849.576.463	137.404.127.433	448.057.054.019

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2026 đạt 38 tỷ đồng, giảm 35,8 tỷ đồng so với cùng kỳ, tương ứng với tỷ lệ giảm 48% do các nguyên nhân sau:

- Doanh thu giảm hơn 79 tỷ đồng trong đó doanh thu bán điện giảm gần 29 tỷ đồng,
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm hơn 11 tỷ đồng, chủ yếu do giảm thu cổ tức từ công ty thành viên.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

10. Lương và thù lao các nhân sự chủ chốt

		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày 30 tháng 09 năm	
		2026	2025
		VND	VND
Thành viên Hội Đồng Quản Trị		3.326.978.000	3.273.159.000
Tân Xuân Hiến	CT. HĐQT	1.706.978.000	1.653.159.000
Nguyễn Thế Vinh	TV. HĐQT	113.000.000	270.000.000
Đặng Huỳnh Anh Tuấn	TV. HĐQT	270.000.000	270.000.000
Phạm Thị Khuê	TV. HĐQT	270.000.000	270.000.000
Nguyễn Thùy Vân	TV. HĐQT	270.000.000	270.000.000
Nguyễn Thái Sơn	TV. HĐQT	157.000.000	-
Mr. Toshihiro Oki	TV. HĐQT	-	118.000.000
Mr. Simon Mark Wilson	TV. HĐQT	-	118.000.000
Mr. Eiji Hagio	TV. HĐQT	270.000.000	152.000.000
Mr. Mark Houghton Scott Leslie	TV. HĐQT	270.000.000	152.000.000
Ban Tổng Giám Đốc		5.753.213.500	5.403.509.000
Nguyễn Thái Hà	Tổng Giám Đốc	1.975.236.000	1.912.769.000
Lê Thanh Vinh	Phó Tổng Giám Đốc	1.625.287.000	1.530.852.000
Nguyễn Phong Phú	Phó Tổng Giám Đốc	1.338.920.000	1.181.513.000
Trần Thị Hồng Thắm	Kế Toán Trưởng	813.770.500	778.375.000
		9.080.191.500	8.676.668.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

11. Giao dịch với các bên liên quan

Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan đến thời điểm 30/09/2026 bao gồm:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung	Số tiền VND
Công ty CP Đầu Tư Thành Thành Công	Cổ đông	Mua dịch vụ	19.826.475.741
Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH (DEG)	Cổ đông	Phải trả cổ tức ưu đãi	16.948.800.000
Công ty CP Thủy Điện Gia Lai	CTTV	Doanh thu CCDV	12.620.880.000
		Doanh thu (Chi hệ)	129.591.151
Công ty TNHH MTV Tư vấn và PTNL Gia Lai	CTTV	Thu lợi nhuận	1.000.000.000
		Doanh thu (Chi hệ)	7.171.707
Công ty TNHH MTV Thủy Điện Thượng Lộ	CTTV	Thu lợi nhuận	10.000.000.000
		Doanh thu CCDV	67.165.200
		Doanh thu (Chi hệ)	59.331.982
Công ty CP Điện TTC Đức Huệ - Long An	CTTV	Nhận nợ vay	81.000.000.000
		Cổ tức	56.057.251.200
		Trả nợ vay	55.000.000.000
		Lãi vay	3.389.808.218
		Doanh thu CCDV	1.164.240.000
		Doanh thu (Chi hệ)	49.587.228
Công ty CP Nhà máy điện mặt trời Trúc Sơn	CTTV	Doanh thu CCDV	1.140.480.000
		Doanh thu (Chi hệ)	44.971.143
Công Ty CP Năng Lượng Điện Gió Tiền Giang	CTTV	Doanh thu CCDV	1.873.085.000
		Doanh thu (Chi hệ)	45.197.450
Công ty CP Năng lượng VPL	CTTV	Trả nợ vay	155.000.000.000
		Nhận nợ vay	26.000.000.000
		Lãi vay	10.317.589.040
		Doanh thu CCDV	1.006.363.785
		Doanh thu (Chi hệ)	33.317.017
Công ty CP Điện gió Ia Bang	CTTV	Nhận nợ vay	45.000.000.000
		Thu cổ tức	25.800.000.000
		Trả nợ vay	15.000.000.000
		Lãi vay	2.291.726.027
		Doanh thu CCDV	1.214.990.000
		Doanh thu (Chi hệ)	22.984.807
CTCP hợp tác PT Năng lượng tái tạo Vi - Ja	CTTV	Cho vay	7.000.000.000
		Thu nợ vay	7.000.000.000
		Lãi cho vay	88.602.739
		Doanh thu (Chi hệ)	47.495.438
Công Ty Cổ Phần Năng Lượng Điện Cao Nguyên	CTTV	Doanh thu CCDV	110.916.666
		Doanh thu (Chi hệ)	8.033.708
Công ty TNHH Năng Lượng Tái Tạo Tân Phước	CTTV	Góp vốn	49.980.000.000
Công ty TNHH Năng lượng Phong Hòa	CTTV	Doanh thu CCDV	16.935.484
Công ty CP Năng Lượng Solwind	Bên liên quan khác	Doanh thu (Chi hệ)	3.070.420
Công ty CP Du Lịch Thành Thành Công	Bên liên quan khác	Mua hàng hóa, dịch vụ	49.560.185
Công ty CP Thành Thành Nam	Bên liên quan khác	Mua hàng hóa, dịch vụ	5.002.180.637

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Công ty TNHH Mía đường TTC Attapeu	Bên liên quan khác	Doanh thu CCDV	50.040.000
Công ty TNHH DV Quản lý BĐS Sài Gòn Thương Tín	Bên liên quan khác	Mua hàng hóa, dịch vụ	11.700.000
Công ty TNHH Lữ Hành Quốc Tế TTC	Bên liên quan khác	Mua hàng hóa, dịch vụ	1.095.649.448
Công ty CP Chè Thành Ngọc	Bên liên quan khác	Mua hàng hóa, dịch vụ	1.352.405.314
Công ty CP Thương mại Dịch vụ Y tế DHA	Bên liên quan khác	Mua hàng hóa, dịch vụ	364.298.519
Công ty CP Du Lịch Thanh Bình	Bên liên quan khác	Mua hàng hóa, dịch vụ	106.648.887
Công ty TNHH Du Lịch TTC	Bên liên quan khác	Mua hàng hóa, dịch vụ	12.314.815
Viện Nghiên Cứu Và Đào Tạo Quốc Tế TTC	Bên liên quan khác	Mua hàng hóa, dịch vụ	4.550.000
CN Công Ty TNHH Du Lịch TTC Lâm Đồng - TTC Imperial Hotel	Bên liên quan khác	Mua hàng hóa, dịch vụ	30.325.673
CN Công ty CP Du Lịch Thành Thành Công Tại Lâm Đồng	Bên liên quan khác	Mua hàng hóa, dịch vụ	50.609.426
CN Cty TNHH du lịch Thành Thành Công Lâm Đồng - Khách sạn Ngọc Lan	Bên liên quan khác	Mua hàng hóa, dịch vụ	102.218.013
Chi Nhánh Công Ty TNHH Du Lịch TTC – TTC Hotel Premium – Phan Thiết	Bên liên quan khác	Mua hàng hóa, dịch vụ	45.856.479
Chi nhánh Công ty TNHH Du Lịch TTC - TTC Resort Premium - Đốc Lết	Bên liên quan khác	Mua hàng hóa, dịch vụ	87.655.093

Tại ngày 30/09/2026 số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung	Số tiền VND
Công ty CP Đầu Tư Thành Thành Công	Cổ đông	Trả trước người bán	1.600.630.200
Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH (DEG)	Cổ đông	Phải trả cổ tức ưu đãi	16.948.800.000
Công ty CP Điện TTC Đức Huệ - Long An	CTTV	Phải trả gốc vay	96.000.000.000
Công ty CP Năng lượng VPL	CTTV	Phải trả gốc vay	81.000.000.000
Công ty CP Điện gió Ia Bang	CTTV	Phải trả gốc vay	44.000.000.000
Công ty CP Biên Hòa - Thành Long	Bên liên quan khác	Người mua trả trước	1.000.000.000
Công ty CP Thành Thành Nam	Bên liên quan khác	Đặt cọc thuê văn phòng	498.204.382

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

VII. Những thông tin khác

1. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện quan trọng nào khác xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong các Báo cáo tài chính.

2. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh của Báo cáo tình hình tài chính là số liệu trên Bảng cân đối kế toán năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam và số liệu so sánh của Bảng kết quả hoạt động kinh doanh là số liệu trên Bảng kết quả hoạt động kinh doanh quý 3/2025 do Công ty lập.



Trần Anh Tú
Người lập biểu



Trần Thị Hồng Thắm
Kế toán trưởng



Nguyễn Thái Hà
Tổng Giám đốc
Ngày 27 tháng 10 năm 2026





GIA LAI ELECTRICITY JOINT STOCK COMPANY
114 Truong Chinh, Pleiku Ward, Gia Lai Province, Vietnam
Tel: 0269.3823.604 Fax: 0269.3826.365
Email: info@geccom.vn Website: www.geccom.vn

SEPARATE FINANCIAL STATEMENT

Quarter III /2026

October 2026



SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As at 30 September 2026

Unit: VND

ASSETS	Code	Note	30 September 2026	01 January 2026
A. CURRENT ASSETS	100		256,298,512,314	325,680,375,738
I. Cash and cash equivalents	110	V.01	23,939,007,782	9,335,191,789
1. Cash	111		4,888,774,906	6,335,191,789
2. Cash equivalents	112		19,050,232,876	3,000,000,000
II. Short-term investments	120	V.02	3,561,130,137	3,533,415,067
1. Held-to-Maturity investments	123		3,561,130,137	3,533,415,067
III. Short-term receivable	130		211,537,970,593	285,284,173,525
1. Short-term trade accounts receivable	131	V.03	101,943,014,179	162,872,293,020
2. Short-term prepayments to suppliers	132	V.04	8,422,243,060	1,856,183,820
3. Other short-term receivables	135	V.05a	104,025,303,110	123,408,286,441
4. Provision for doubtful debts - short term	136		(2,852,589,756)	(2,852,589,756)
IV. Inventories	140		15,899,750,273	14,182,084,205
1. Inventories	141	V.06	15,899,750,273	14,182,084,205
V. Other current assets	160		1,360,653,529	13,345,511,152
1. Short-term prepaid expenses	161	V.11a	1,187,462,472	1,894,695,430
2. Deductible VAT	162		173,191,057	-
3. Tax and other receivables from the State	163		-	28,596,819
4. Other current assets	165	V.07	-	11,422,218,903
B. LONG-TERM ASSETS	200		6,062,394,587,870	6,115,181,225,357
I. Long-term receivables	210		7,200,749,037	7,200,749,037
1. Other long term receivables	215	V.05b	7,200,749,037	7,200,749,037
II. Fixed assets	220		1,546,766,018,475	1,648,982,937,683
1. Tangible fixed assets	221	V.09	1,539,534,093,895	1,641,578,554,059
- Historical cost	222		3,036,770,541,514	3,035,034,725,756
- Accumulated depreciation	223		(1,497,236,447,619)	(1,393,456,171,697)
2. Intangible fixed assets	227	V.10	7,231,924,580	7,404,383,624
- Historical costs	228		18,742,439,944	18,742,439,944
- Accumulated depreciation	229		(11,510,515,364)	(11,338,056,320)
III. Long-term asset in progress	250		3,968,998,316	3,811,590,909
1. Construction in progress	252	V.08	3,968,998,316	3,811,590,909
IV. Long-term investments	260		4,496,579,398,511	4,447,060,251,106
1. Investments in subsidiaries	261	V.12a	4,450,419,616,172	4,400,439,616,172
2. Investments in joint ventures and associates	262	V.12b	49,990,000,000	49,990,000,000
3. Provision for long-term investments	264		(3,830,217,661)	(3,369,365,066)
V. Other long-term asset	270		7,879,423,531	8,125,696,622
1. Long-term prepaid expenses	271	V.11b	7,879,423,531	8,125,696,622
TOTAL ASSETS (280 = 100 + 200)	280		6,318,693,100,184	6,440,861,601,095

RESOURCES	Code	Note	30 September 2026	01 January 2026
C. LIABILITIES	300		1,408,903,673,555	1,651,210,693,099
I. Short-term liabilities	310		564,161,670,578	401,128,459,709
1. Short-term trade accounts payable	311	V.13a	2,156,388,042	726,867,242
2. Short-term advances from customers	312	V.13b	1,000,000,000	1,000,000,000
3. Dividends payable	313	V.14	17,318,778,676	370,682,076
4. Short-term tax and other payables to the State	314	V.15	11,470,607,427	42,128,271,856
5. Payables to employees	315		11,947,140,830	11,947,140,830
6. Short-term accrued expenses	316	V.16	36,858,463,454	7,775,121,738
7. Short-term unearned revenue	319		115,198,178	417,340,000
8. Other short-term payables	320	V.17	5,480,149,987	6,111,090,475
9. Short-term borrowings	321	V.18a	471,221,936,509	303,170,355,369
10. Bonus and welfare funds	323		6,593,007,475	27,481,590,123
II. Long-term liabilities	330		844,742,002,977	1,250,082,233,390
1. Long-term unearned revenue	337		22,727,271	149,999,998
2. Other long-term payables	338		5,181,938,000	41,450,000
3. Long-term borrowings	339	V.18b	836,852,707,706	1,248,001,102,142
4. Provision for long-term liabilities	343		2,684,630,000	1,889,681,250
D. OWNERS' EQUITY	400		4,909,789,426,629	4,789,650,907,996
1. Owners' capital	411		4,327,165,250,000	4,148,043,710,000
- Ordinary shares with voting rights	411a	V.19b	3,762,205,250,000	3,583,083,710,000
- Preference shares	411b	V.19c	564,960,000,000	564,960,000,000
2. Share premium	412	V.19a	14,146,077,513	14,462,886,313
3. Investment and development fund	418	V.19a	53,742,765,946	53,742,765,946
4. Undistributed earnings	420	V.19a	514,735,333,170	573,401,545,737
- Retained profits brought forward	420a		394,280,005,737	127,061,174,619
- Retained profit for the current year	420b		120,455,327,433	446,340,371,118
TOTAL RESOURCES (440 = 300 + 400)	440		6,318,693,100,184	6,440,861,601,095

Tran Anh Tu
Preparer

Tran Thi Hong Tham
Chief Accountant



Nguyen Thai Ha
General Director
27 October 2026

SEPARATE INCOME STATEMENT
For the Third Quarter of 2026

Unit: VND

Item	Code	Note	Quarter III		Accumulated from January to the end of this quarter	
			This year	Last year	This year	Last year
1. Revenue from sales of goods and rendering of services	1	VI.01	144,450,996,950	224,291,053,327	431,819,823,619	497,994,236,769
2. Net revenue from sales of goods and rendering of services	10		144,450,996,950	224,291,053,327	431,819,823,619	497,994,236,769
3. Cost of goods sold and services rendered	11	VI.02	67,581,194,645	119,474,456,286	188,257,218,921	244,749,033,463
4. Gross profit from sales of goods and rendering of services	20		76,869,802,305	104,816,597,041	243,562,604,698	253,245,203,306
5. Financial income	22	VI.03	25,987,385,958	37,486,432,893	93,606,833,486	245,860,272,023
6. Financial expenses	23	VI.04	36,370,341,644	31,179,621,402	101,835,735,076	(90,716,358,800)
- Including: Borrowing costs	24		35,564,312,569	31,064,811,385	101,359,506,318	115,226,636,808
7. General and administration expenses	26	VI.05	27,735,407,868	29,974,477,430	95,306,934,638	98,635,232,869
8. Net operating profit	30		38,751,438,751	81,148,931,102	140,026,768,470	491,186,601,260
9. Other income	31	VI.06	31,575,752	281,603,498	544,352,907	806,031,785
10. Other expenses	32	VI.07	15,000,000	203,508,137	311,684,387	508,736,026
11. Net other income	40		16,575,752	78,095,361	232,668,520	297,295,759
12. Net accounting profit before tax	50	VI.09	38,768,014,503	81,227,026,463	140,259,436,990	491,483,897,019
13. Corporate income tax ("CIT") - current	51		731,407,865	7,377,450,000	2,855,309,557	43,426,843,000
14. Net profit after tax	60	VI.09	38,036,606,638	73,849,576,463	137,404,127,433	448,057,054,019

Tran Anh Tu
Preparer

Tran Thi Hong Tham
Chief Accountant



Nguyen Thai Ha
General Director
27 October 2026

SEPARATE CASH FLOW STATEMENT

(Indirect method)

For the Third Quarter of 2026

Unit: VND

Item	Code	This year	Last year
I. CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
1. Profit before tax	01	140,259,436,990	491,483,897,019
2. Adjustments for:		112,995,837,369	(237,606,763,137)
- Depreciation and amortisation	02	103,952,734,966	104,008,262,131
- Provisions	03	1,255,801,345	(210,613,942,235)
- Exchange losses arising from revaluation of monetary items denominated in foreign currencies	04	9,760,696	(29,795,725)
- Profits from investing activities	05	(93,581,965,956)	(246,197,924,116)
- Borrowing costs	06	101,359,506,318	115,226,636,808
3. Operating profit before changes in working capital	08	253,255,274,359	253,877,133,882
- Change in receivables	09	85,023,827,597	(126,898,260,589)
- Change inventories	10	(1,717,666,068)	35,423,583,212
- Change in payables	11	25,382,588,384	37,072,225,154
- Change in prepaid expenses	12	953,506,049	2,051,477,000
- Borrowing costs paid	14	(88,262,131,694)	(108,118,654,169)
- Corporate income tax paid	15	(35,532,866,321)	-
- Other payments on operating activities	17	(21,508,852,429)	(10,118,370,175)
Net cash flows from investing activities	20	217,593,679,877	83,289,134,315
II. CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES			
- Purchase, construction of fixed assets	21	(1,893,223,165)	(3,603,499,909)
- Proceeds from disposal of fixed assets	22	-	727,272,727
- Loans granted	23	(23,000,000,000)	(3,500,000,000)
- Collection of loans	24	23,000,000,000	175,300,000,000
- Investments in other entities	25	(49,980,000,000)	(13,000,000,000)
- Proceeds from divestment in other entities	26	-	235,964,808,864
- Dividends and interest received	27	93,501,686,669	120,090,059,818
Net cash flows from investing activities	30	41,628,463,504	511,978,641,500
III. CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES			
- Proceeds from borrowings	33	220,366,309,244	186,285,145,978
- Repayment of borrowings	34	(464,974,172,536)	(793,877,364,737)
- Dividends paid	36	(703,400)	(28,152,000)
Net cash flows from financing activities	40	(244,608,566,692)	(607,620,370,759)
Net decrease in cash and cash equivalents	50	14,613,576,689	(12,352,594,944)
Cash and cash equivalents at beginning of period	60	9,335,191,789	37,206,258,083
Effect of foreign exchange differences	61	(9,760,696)	25,629,623
Cash and equivalents at end of period	70	23,939,007,782	24,879,292,762


Tran Anh Tu
Preparer


Tran Thi Hong Tham
Chief Accountant


Nguyen Thai Ha
General Director
27 October 2026

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

I. Corporate information

1. Form of business ownership

Gia Lai Electricity Joint Stock Company ("the Company") is a joint stock company established from the equitisation of Gia Lai Electricity Company pursuant to Decision No. 821/QD-UBND dated 1 June 2010 of the People's Committee of Gia Lai Province. The Company is an independent accounting unit, operating pursuant to the enterprise registration certificate No. 5900181213 issued on September 09, 2010, with its 27th amendment on June 30, 2026 by the Department of Finance of Gia Lai Province.

The Company's shares ("GEG") were listed and traded on the Ho Chi Minh City Stock Exchange ("HOSE") pursuant to Decision No. 341/QD-SGDHCM dated 28 August 2019 and Announcement No. 1173/TB-SGDHCM dated 10 September 2019 issued by HOSE.

2. Main lines of business

- Electricity production
- Electricity transmission and distribution: Electricity distribution, electricity wholesale, electricity retail
- Manufacture of electric motors, generators, transformers, power distribution and control equipment
- Repair of electrical equipment: Repair and maintenance of electrical machinery and equipment; machinery and equipment for the operation of power plants (not including repair of computers, peripherals equipment, communication equipment, audio-visual and home electronics equipment, other personal and household items);
- Installation of machinery and industrial equipment
- Installation of electric system
- Other specialized construction activities: Rental of construction and civil engineering machinery and equipment with operator .
- Wholesale of other machinery, equipment and spare parts: Import and export of electrical machinery and equipment, electromechanical equipment, industrial equipment, electric motors, transformers and other electrical materials; Machinery and equipment used for industrial production, commerce, mining, construction, office equipment (except for the distribution of goods that foreign-invested economic organizations are not authorized to distribute) - Machine and equipment for use in industrial, commercial, mining, construction, office equipment
- Real estate business, land use rights of the owner, user or lessee (within the scope of Clause 3, Article 11 of the Law on Real Estate Business)
- Management consulting activities: Business management consulting (not including legal advice, tax, accounting, auditing, computer programming, advertising, market research and public opinion polling, labor brokerage, job introduction, educational support services)
- Architectural activities and related technical consultancy: Consulting on survey, design and construction of small and medium hydropower projects - Consulting for project formulation, survey, design and construction of transmission lines and substations (with voltage level from 110KV or less) - Supervising the construction of small and medium hydropower projects, lines and substations (with voltage level from 110KV or less) - Consulting on construction project management (except for technical consultancy services related to topographic survey, geological engineering, hydrogeology, environmental survey, technical survey for urban-rural development planning, industry development planning)
- Technical inspection and analysis: Testing and calibration of electrical equipment, power plants, lines and substations up to 110KV, industrial lines; - Testing of insulating materials, insulating oil samples and industrial oil; - Inspection of electrical equipment, electrical safety instruments and electrical

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

cables but excluding inspection, calibration, testing of measuring means and measurement standards and excluding inspection and certification of means of transport (Except for the inspection and certification of means of transport; except for access to some geographical areas for national security reasons)

- Other uncategorized professional, scientific and technological activities: Providing consulting services on technology such as electrical engineering, management, operation, maintenance and repair of power plants, machinery and electrical equipment (except for technical consulting services related to topographic survey, engineering geology, hydrological geology, environmental survey, technical survey for urban-rural development planning, industry development planning)
- Motor vehicle rental: Motor vehicle rental without driver
- Non-hazardous waste collection: Non-hazardous waste collection (Except for the service of collecting waste directly from households, importing waste)
- Hazardous waste collection: Hazardous waste collection (Except for the service of collecting waste directly from households, importing waste)
- Treatment and destruction of non-hazardous waste: Treatment and destruction of non-hazardous waste; Renewable energy production (Except for the service of collecting waste directly from households, importing waste)
- Hazardous waste treatment and destruction: Treatment and destruction of hazardous waste; Renewable energy production (Except for the service of collecting waste directly from households, importing waste)
- Scrap recycling: Scrap recycling; Renewable energy production (Except for the service of collecting waste directly from households, importing waste)
- Building residential houses
- Building non-residential houses
- Construction of road works
- Construction of water supply and drainage works
- Construction of other civil engineering works: Construction of industrial works, hydropower, dam construction, road embankment and other works (except for construction and operation of multi-purpose hydroelectricity and nuclear power with important socio-economic significance)

3. The normal business cycle of the Company is 12 months

4. Corporate structure:

List of Direct Subsidiaries:

- Gia Lai Hydropower Joint Stock Company
- Thuong Lo Hydropower One – Member Limited Company
- Gia Lai Consultancy and Energy Development One – Member Company Limited
- TTC Duc Hue - Long An Electricity Joint Stock Company
- Truc Son Solar Power Plant Joint Stock Company
- VPL Energy Joint Stock Company
- Tien Giang Wind Power Joint Stock Company
- Ia Bang Wind Electricity Joint Stock Company
- Vi-Ja Renewable Energy Development Cooperation Joint Stock Company
- Tien Giang Renewable Energy Joint Stock Company
- Ca Mau Green Energy Joint Stock Company

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

- Tan Thanh Renewable Power Joint Stock Company
- Tan Phuoc Renewable Energy Limited Company

List of associates

- Solwind Energy Joint Stock Company

List of affiliated branches:

- Gia Lai Electricity Joint Stock Company – TTC Chu Prong Branch
- Gia Lai Electricity Joint Stock Company – TTC Lam Dong Branch
- Gia Lai Electricity Joint Stock Company – TTC Mang Yang Branch
- Gia Lai Electricity Joint Stock Company – TTC Dak Pi Hao Branch
- Gia Lai Electricity Joint Stock Company – TTC Thua Thien Hue Branch
- Gia Lai Electricity Joint Stock Company – TTC Ho Chi Minh Representative Office, as per Certificate dated April 13, 2018, located at 253 Hoang Van Thu, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Gia Lai Electricity Joint Stock Company – TTC Hanoi Representative Office, as per Certificate dated March 05, 2018, located at 09 Lane 310, Alley 22 Nghi Tam Street, Hong Ha Ward, Hanoi City, Vietnam.

II. Fiscal Year And Accounting Currency

Fiscal year of the Company shall start from January 01 and end on December 31 of each year.

The financial statements and accounting records are measured and presented in Vietnamese Dong (VND).

III. Accounting Standards And System

The Company applies the Vietnamese Accounting Standards in accordance with Circular No. 99/2025/TT-BTC (“Circular 99”) issued on October 27, 2025, effective for fiscal years beginning on or after January 1, 2026 (superseding Circular No. 200/2014/TT-BTC issued on December 22, 2014).

The Company has adopted the changes in accounting policies as prescribed by Circular 99 on a prospective basis, as the Circular does not mandate retrospective application for such changes. Furthermore, certain corresponding figures for the prior year have been reclassified to ensure consistency with the current year's presentation in the separate financial statements in accordance with Circular 99.

The Company also complies with the following Vietnamese Accounting Standards issued by the Ministry of Finance::

- Decision No. 149/2001/QD-BTC of December 31, 2001 on the promulgation of four Vietnamese accounting standards (Phase 1);
- Decision No. 165/2002/QD-BTC of December 31, 2002 on the promulgation of six Vietnamese accounting standards (Phase 2);
- Decision No. 234/2003/QD-BTC of December 30, 2003 on the promulgation of six Vietnamese accounting standards (Phase 3);
- Decision No. 12/2005/QD-BTC of February 15, 2005 on the promulgation of six Vietnamese accounting standards (Phase 4);
- Decision No. 100/2005/QD-BTC of December 28, 2005 on the promulgation of four Vietnamese accounting standards (Phase 5).

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

IV. Summary of significant accounting principles

1. Exchange rates:

The recording, assessment and handling of exchange rate differences shall comply with the guidance of Circular No. 99/2025/TT-BTC dated October 27, 2025 of the Ministry of Finance. Accordingly, for the payment of monetary items denominated in foreign currencies arising in the fiscal year, the actual exchange rate at the time of foreign currency transactions shall be applied of the commercial bank where the Company has the transaction. For the re-evaluation of foreign currency balance at the end of the fiscal year, the average buying and selling exchange rate of the commercial bank where the Company regularly conducts transactions at the end of the accounting year shall be applied. Regarding the balances of foreign currency demand deposits, the Company applies the average mid-point transfer exchange rate of the commercial bank where the Company maintains its demand deposit accounts.

Foreign exchange differences arising during the period and due to revaluation of the ending balance are reflected in the income statement for the period.

2. Accounting principles of cash and cash equivalents

Cash includes: cash on hand, cash in banks and cash in transit.

Cash equivalents are short-term, highly liquid investments with an original maturity of less than three months from the date of acquisition, have the ability to convert easily into a specified amount of money and do not have much risk in converting into money.

3. Accounting principles of financial investments

Investments in subsidiaries, associates, joint ventures, held-to-maturity investments, and other financial investments are recorded at historical cost.

Provision is made for devaluation of investments if arising at the end of the accounting period. The provision is made in accordance with the guidance in Circular No. 48/2019/TT-BTC dated August 8, 2019 of the Ministry of Finance.

The accounting methods:

- Cost method: The initial recognition of the investment at original cost and only accounted in income on the income statement is divided from the accumulated net profit of the investee arising after the investment date. Other amounts received by the investor in addition to the distributed profits are considered to be the recovery of investments and recognized as the deduction of investment cost.

4. Accounting principles of receivables

Receivables are presented in the financial statements at the carrying amounts of receivables from customers and other receivables.

The provision for doubtful debts represents the expected loss incurred from overdue receivables and undue receivables which are unlikely to be recovered on time at the end of the accounting period. Provisions are made according to the guidance in Circular No. 48/2019/TT-BTC dated August 8, 2019 of the Ministry of Finance.

5. Accounting principles of inventories

Inventories are stated at the lower of historical cost and net realizable value. The cost of inventory includes the cost of purchasing, processing and other directly attributable costs incurred to bring the inventory in its current location and condition. Net realizable value is the estimated selling price less the estimated costs to complete the inventories and the estimated costs necessary to consume them.

Cost of inventories is calculated using the weighted average method and is accounted for using the perpetual inventory method.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

Provision for devaluation of inventories is made when the historical cost recorded in the accounting books is higher than the net realizable value. Provisions are made according to the guidance in Circular No. 48/2019/TT-BTC dated August 8, 2019 of the Ministry of Finance.

6. Accounting principles of recognition and depreciation of fixed assets

Tangible fixed assets:

- *Historical cost*

Tangible fixed assets are reflected at cost less accumulated depreciation.

Historical cost of a fixed asset comprises the purchase price, any taxes arising from the acquisition of fixed assets, and any directly attributable costs of bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by the Company. Expenditure incurred after initial recognition of tangible fixed assets is capitalized if it has resulted in an improvement from the use of tangible fixed assets beyond their originally assessed standard of performance. The expenditure which does not meet the above criteria is recognized as expenses in the period.

- *Depreciation*

Depreciation is calculated on a straight-line basis based on the estimated useful life of the asset. The depreciation rate is in accordance with Circular 28/2017/TT- BTC amending and supplementing a number of articles of Circular 45/2013/TT-BTC dated 25 April 2013 and Circular 147/2016/TT-BTC dated 13 October 2016 of the Ministry of Finance on the management, use and depreciation of fixed assets.

The specific depreciation rates are as follows:

<u>Asset types</u>	<u>Depreciation period (years)</u>
Buildings and structures	5 - 48
Machinery and equipment	5 - 20
Motor vehicles, transmissions	5 - 25
Office equipment	3 - 10
Others tangible fixed assets	2 - 20

Intangible fixed assets

- *Land use rights*

Land use rights are recognized as intangible fixed assets when the Company is allocated land by the State and is granted a land use right certificate.

Land use rights without definite term are reflected at cost and without depreciation. Land use rights with a term are reflected at cost less accumulated depreciation. Depreciation on the time the land is allocated.

- *Other intangible fixed assets*

Other intangible fixed assets are reflected at cost less accumulated depreciation.

Depreciation of intangible fixed assets is calculated on a straight-line basis based on the estimated useful lives of the assets. The depreciation rate is in accordance with Circular No. 45/2013/TT-BTC dated April 25, 2013 of the Ministry of Finance.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

<u>Asset type</u>	<u>Depreciation period (years)</u>
Computer software	3 - 8
Limited land use rights	22 - 50

7. Accounting principles of prepaid expenses

Prepaid expenses reflect actual expenses incurred but related to the business results of many accounting periods. The calculation and allocation of prepaid expenses to business expenses in each period must be based on the nature and extent of each type of expense in the subsequent accounting periods.

8. Accounting principles of payable

Payable reflect the payment status of the company in terms of debts to suppliers, purchase of materials and goods, receipt of services, etc.

For payable in foreign currencies, they must be converted into Vietnamese Dong at the actual exchange rate at the time of arising (which is the average mid-point transfer exchange rate of the commercial bank where the transaction is frequent). In the case of an advance to the seller when the conditions for recognition of assets or expenses are met, the actual nominal book exchange rate shall be applied to the advance amount.

9. Loans and financial lease liabilities

Loans and finance lease liabilities are presented in the financial statements at the book value of loans to banks and other organizations, finance lease liabilities.

Loans and debts in foreign currencies must be converted into Vietnamese Dong at the actual exchange rate at the time of arising and must re-evaluate the outstanding loans in foreign currencies at the time of preparing the financial statements.

Borrowing costs directly attributable to the loan (other than interest expenses) are amortized over the loan term.

10. Recognition and capitalization of borrowing costs

Borrowing costs directly attributable to the construction or production of qualifying assets—which necessarily take a substantial period of time (over 12 months) to get ready for their intended use or sale—are capitalized as part of the cost of those assets. When the work is completed, borrowing costs are included in financial expenses in the period.

All other borrowing costs are recognized as financial expenses in the period when incurred.

11. Principles of recognition of accrued expenses

Accrued expenses include liabilities for goods and services received in the period but not yet paid for due to pending invoices or insufficient records and documents. Accrued expenses are recorded as business expenses in the reporting period.

12. Accounting principles of provisions

Provisions are recognized when the following conditions are satisfied: The company has a present debt obligation as a result of a past event; the decrease in economic benefits may result in the claim for payment of the debt obligation; and a reliable estimate of the value and the debt obligation is made. Provisions for future operating losses must not be recognised, unless they relate to a contract with a high risk and satisfy the conditions for recognising the provision.

The provision shall comply with the guidance in Circular No. 48/2019/TT-BTC dated August 8, 2019 of the Ministry of Finance.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

13. Accounting principles of equity

The capital contribution mobilized and received from the owners is always recorded according to the actual contribution amount, not recorded according to the contribution commitment amount of the owners. In case of recording contributed capital in non-monetary assets, the accountant must record it according to the fair value of the assets at the date of capital contribution.

Recognition of capital contribution by types of intangible assets: copyrights, brands, trademarks,..., is carried out in accordance with the Law on Enterprises and the Law on Intellectual Property.

The use of owners investment capital, asset revaluation difference, development investment fund to offset business losses shall be made at the owner's discretion.

The distribution of profits is only made when the company has undistributed profit after tax.

14. Accounting principles of revenue

Revenue from sales of goods and services is recognized when it is possible to obtain economic benefits and can be determined with certainty, while satisfying the following conditions:

✓ Revenue from sales is recognized when significant risks and rewards associated with the ownership of the products, management, or control of the products have been transferred to the buyer and there is no longer any significant possibility of changing the decision of the two parties on the selling price or the possibility of returning the goods.

✓ Revenue from rendering of services is recognized when the services have been completed. In case the service is performed in more than one accounting period, the determination of revenue in each period shall be based on the service completion rate at the end of the financial year.

Revenue from financial activities is recognized when the revenue is determined to be relatively certain and likely to derive economic benefits from the transaction.

✓ Interest is recognized on the basis of time and effective interest.

✓ Dividends and distributed profits are recognized when shareholders are entitled to receive dividends or the parties participating in capital contribution are entitled to receive profits from capital contribution.

✓ Other income is revenues from activities that occur infrequently, in addition to revenue-generating activities.

15. Accounting principles of cost of goods sold

Costs recognized in the reports on business results must comply with the principle of matching between revenues and cost.

Production, business and other costs will be recognized in the reports on business results when these costs reduce future economic benefits related to the decrease in assets or increase in liabilities, and these costs must be determined in a reliable way.

When economic benefits expected to be obtained over many accounting periods are related to revenues and other incomes which are determined indirectly, the related costs will be recognized in the reports on business results on the basis of systematic or proportional amortization.

A cost will be immediately recognized in the reports on business results in the period if it fails to bring about economic benefits in subsequent periods.

16. Accounting principles of financial expenses

Financial expenses include expenses or losses related to financial investment activities, lending and borrowing costs, costs of capital contribution to joint ventures, associates, losses on securities transfer, provision for devaluation of trading securities, provision for loss of investments in other entities, loss arising from the sale of foreign currencies, loss of exchange rates, etc.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

17. Accounting principles of selling expenses, general and administrative expenses

Principles of selling expenses: reflecting the actual costs incurred in the process of selling products, goods, providing services, including the cost of offering, introducing products, sales commission, packaging, transportation...

Principles of general and administrative expenses: reflecting the overhead costs of business including salary expenses of business' administrative staffs (salary, wages,...); social insurance, medical insurance, labor union expenses, unemployment insurance of administrative staff, expenses of office materials, labor instruments, depreciation of fixed assets used for administration, lease rent, licence tax, provision for bad debts, outsourced services other cash expenses.

18. Accounting principles of current corporate income tax expense, deferred income tax expense

Income tax expense for the period includes current income tax and deferred income tax .

Current income tax

Current income tax assets and liabilities for the current and prior year are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that are enacted as at the balance sheet date.

Current income tax is charged or credited to the income statement, except when it relates to items recognised directly to equity, in which case the current income tax is also dealt with in equity.

Current income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right for the company to offset current tax assets against current tax liabilities and when the company intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

Deferred income tax

Deferred business income tax expenses are business income taxes payables in the future, incurred from:

- Recording deferred income tax payables in year.
- Returning deferred business income tax expenses which were recorded in previous years.

Revenues from deferred income tax are decrease recording deferred business income tax, incurred from:

- Recording deferred income tax expenses during year;
- Returning of deferred income tax payables recorded in previous years.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each balance sheet date and reduced to the extent that it is probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax asset to be utilised. Previously unrecognised deferred income tax assets are re-assessed at each balance sheet date and are recognised to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the year when the asset is realised or the liability is settled based on tax rates and tax laws that have been enacted at the balance sheet date.

Deferred tax is charged or credited to the consolidated income statement, except when it relates to items recognised directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in the equity account.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right for the company to offset current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority on either the same taxable entity or when the company intends either to settle current tax liabilities and assets on a net basis or to realise the assets and settle the liabilities

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

19. Applicable tax rates and government fees

- Value Added Tax: The tax rate of 10% is applied to electricity sales and service provision, and other activities are subject to the current tax rates. The company applies a tax rate of 8% for business activities prescribed in Decree 174/2025/ND-CP dated June 30, 2025, for the period from July 1, 2025, to December 31, 2026.
- Corporate Income Tax: The CIT rate applicable to the Company is 20% according to Circular 78/2014/TT-BTC dated June 18, 2014 of the Ministry of Finance, specifically for investment projects, the tax rate and tax incentive rate will be applied according to the Investment Incentive Certificate for each project and according to the provisions of Circular 78/2014/TT-BTC dated June 18, 2014 of the Ministry of Finance on guiding the implementation of Decree 218/2013/ND-CP dated December 26, 2013 of the Government and guiding the implementation of the Law on Corporate Income Tax; Official Letter No. 11684/BTC-TCT dated September 16, 2005 guiding the transfer of corporate income tax rate. Details are as follows:
 - ✓ For Ia Drang 1 Hydropower Plant: The company is entitled to a corporate income tax rate of 10% for 15 years since the project started operating (from 2002 to 2016). From 2017, the company applies the current corporate income tax rate of 20%.
 - ✓ For Ia Drang 2 Hydropower Plant: 35KV transmission line 371/F7 Chu Prong – Tra Ba: The company is exempted for 4 years from the time of taxable income (from 2006 to 2009) and reduced 50% in the next 9 years for additional income brought by the investment project (from 2010 to 2018). This incentive is specified in the Investment Incentive Certificate No. 400/GCN-UB dated March 16, 2005 of the People's Committee of Gia Lai Province. From 2019, the company applies corporate income tax rate of 20%.
 - ✓ For Construction works of Ia Drang 3 Hydropower Plant: Apply the corporate income tax rate of 15%, exempted 4 years from the time of taxable income (from 2005 to 2008), reducing 50% in the next 7 years for the increased income brought by the investment project (from 2009 to 2015) and extending the incentive period by 2 years to 2017. This incentive is specified in the certificate of investment incentive No. 2167/GCN-UB dated November 24, 2003 of the People's Committee of Gia Lai Province. According to Official Letter No. 111684/BTC-TCT dated September 16, 2005, guiding the transfer of the corporate income tax rate of the Ministry of Finance to the current corporate income tax rate of the project of 10%. Extending the incentive period by 2 years (2016-2017) according to the instructions in Clause 2, Article 23 of Circular 78/2014/TT-BTC dated June 18, 2014 on the conversion of incentives. From 2018, the company applies the corporate income tax rate of 20%.
 - ✓ For Construction works of Ia Meur 3 Hydropower Plant: Apply the corporate income tax rate of 15%, exempted 4 years from the time of taxable income (from 2005 to 2008), reducing 50% in the next 7 years for the increased income brought by the investment project (from 2009 to 2015) and extending the incentive period by 2 years to 2017. This incentive is specified in the certificate of investment incentive No. 2168/GCN-UB dated November 24, 2003 of the People's Committee of Gia Lai Province. According to Official Letter No. 111684/BTC-TCT dated September 16, 2005, guiding the transfer of the corporate income tax rate of the Ministry of Finance to the current corporate income tax rate of the project of 10%. Extending the incentive period by 2 years (2016-2017) according to the instructions in Clause 2, Article 23 of Circular 78/2014/TT-BTC dated June 18, 2014 on the conversion of incentives. From 2018, the company applies the corporate income tax rate of 20%.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

- ✓ For Da Khai Hydropower Plant: The Corporate Income Tax (CIT) incentive is applied for a 15-year period from 2011 to 2025, featuring a 4-year tax exemption from the first year of taxable income (2011–2014), followed by a 50% tax reduction for the next 9 years (2015–2023). This incentive is stipulated in Investment Incentive Certificate No. 626BKH/PTDN dated January 28, 2005, issued by the People's Committee of Lam Dong Province, Circular No. 123/2012/TT-BTC dated July 27, 2012, Official Letter No. 11005/TCT-TCKT dated May 14, 2013, and Official Letter No. 1282/CT-TTHT dated May 24, 2013.
- ✓ For DakPihaio 1 Hydropower Plant: Apply the corporate income tax rate of 10%, exempted for 4 years from the time of taxable income (from 2014 to 2017) and 50% reduction in the next 9 years (from 2018 to 2026).
- ✓ For Ayun Thuong 1A Hydropower Plant: : The Corporate Income Tax (CIT) incentive is applied for a 15-year period from 2011 to 2025, featuring a 4-year tax exemption from the first year of taxable income (2011–2014), followed by a 50% tax reduction for the next 9 years (2015–2023).
- ✓ For DakPiHao 2 Hydropower Plant: CIT exemption for 4 years from the time of taxable income (from 2008 to 2011), 50% reduction in the next 7 years (from 2012 to 2018) and extended the incentive period by 2 years to 2020 according to the guidance in Clause 2, Article 23 of Circular 78/2014/TT-BTC dated June 18, 2014 on the conversion of incentives. From 2021, the company applies the current corporate income tax rate of 20%.
- ✓ For Ia Puch 3 Hydropower Plant: CIT exemption for 4 years from the time of taxable income (from 2009 to 2012), 50% reduction in the next 7 years (from 2013 to 2019) and extended the incentive period by 2 years to 2021 according to the guidance in Clause 2, Article 23 of Circular 78/2014/TT-BTC dated June 18, 2014 on the conversion of incentives. From 2022, the company applies the current corporate income tax rate of 20%.
- ✓ For Phong Dien Solar Power Plant: recognized for commercial operation on October 12, 2018, the Company applied the CIT rate of 20% for fiscal year 2018. The company registers to apply the CIT rate of 10%, is exempted for 4 years (from 2019 to 2022) and reduced by 50% for the next 9 years (from 2023 to 2031).
- ✓ For Krong Pa Solar Power Plant: recognized for commercial operation on November 27, 2018, the Company applied a corporate income tax rate of 20% for fiscal year 2018. The company registers to apply the CIT rate of 10%, is exempted for 4 years (from 2019 to 2022) and reduced by 50% for the next 9 years (from 2023 to 2031).
- Other taxes and fees shall be paid in accordance with current regulations.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

V. Additional information for items presented in the Statement of Financial Position

1. Cash and cash equivalents

	30 September 2026	01 January 2026
	VND	VND
Bank deposits	4,888,774,906	6,335,191,789
Cash equivalents	19,050,232,876	3,000,000,000
Total	23,939,007,782	9,335,191,789

2. Short-term investments

	30 September 2026	01 January 2026
	VND	VND
Term deposits	3,561,130,137	3,533,415,067
Total	3,561,130,137	3,533,415,067

3. Short-term trade accounts receivable

	30 September 2026	01 January 2026
	VND	VND
Third parties	101,943,014,179	108,788,922,220
- Southern Power Corporation	3,559,517,791	6,795,694,473
- Electricity Power Trading Company	58,681,635,599	47,012,209,806
- Central Power Corporation	39,128,062,057	54,395,962,984
- Other customers	573,798,732	585,054,957
Related parties	-	54,083,370,800
- TTC Duc Hue - Long An Electricity JSC	-	54,083,370,800
Total	101,943,014,179	162,872,293,020

4. Short-term Prepayments to suppliers

	30 September 2026	01 January 2026
	VND	VND
Third parties	6,821,612,860	1,856,183,820
- VITECH Automation Equipment And Solution Co., Ltd	1,213,928,060	1,642,366,220
- FPT International Telecom Company Limited	4,537,629,600	-
- Other suppliers	1,070,055,200	213,817,600
Related parties	1,600,630,200	-
- Thanh Thanh Cong Investment JSC	1,600,630,200	-
Total	8,422,243,060	1,856,183,820

5. Other receivables

a. Other short-term receivables

	30 September 2026	01 January 2026
	VND	VND
Advances to employees	101,289,877,562	120,718,780,792
Receivables from fixed assets disposal	2,000,000,000	2,000,000,000
Others	735,425,548	689,505,649
Total	104,025,303,110	123,408,286,441

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

b. Other long-term receivables

	30 September 2026	01 January 2026
	VND	VND
Advances to employees	6,592,544,655	6,592,544,655
Collateral & deposit	608,204,382	608,204,382
Total	7,200,749,037	7,200,749,037

6. Inventories

	30 September 2026	01 January 2026
	VND	VND
Raw materials	12,052,221,841	11,855,481,424
Tools and supplies	3,774,237,116	2,312,916,416
Work in progress	73,291,316	13,686,365
Total	15,899,750,273	14,182,084,205

7. Other current assets

	30 September 2026	01 January 2026
	VND	VND
Term deposits (collateral)	-	11,422,218,903
Total	-	11,422,218,903

8. Long-term assets in progress

	30 September 2026	01 January 2026
	VND	VND
Tri An - Dong Nai floating solar power project	490,909,091	490,909,091
Offshore wind to hydrogen project	3,320,681,818	3,320,681,818
Da Khai Hydropower Plant Expansion Project	157,407,407	-
Total	3,968,998,316	3,811,590,909

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

9. Tangible fixed assets

	Buildings and structures VND	Machineries and equipment VND	Motor vehicles, transmissions VND	Office equipment VND	Others VND	Total VND
Historical cost						
As at beginning of year	1,035,495,582,600	1,738,356,343,061	191,764,118,778	39,466,571,250	29,952,110,067	3,035,034,725,756
Increase in period	-	-	1,663,602,795	72,212,963	-	1,735,815,758
As at end of period	<u>1,035,495,582,600</u>	<u>1,738,356,343,061</u>	<u>193,427,721,573</u>	<u>39,538,784,213</u>	<u>29,952,110,067</u>	<u>3,036,770,541,514</u>
<i>In which</i>						
<i>Fully depreciated</i>	34,396,510,100	26,197,411,313	9,982,701,713	11,065,964,499	16,566,312,141	98,208,899,766
Accumulated depreciation						
As at beginning of year	493,181,684,604	741,458,453,886	100,584,345,930	35,516,964,333	22,714,722,944	1,393,456,171,697
Charge for the period	30,107,747,483	64,053,637,746	6,451,000,091	2,166,076,404	1,001,814,198	103,780,275,922
As at end of period	<u>523,289,432,087</u>	<u>805,512,091,632</u>	<u>107,035,346,021</u>	<u>37,683,040,737</u>	<u>23,716,537,142</u>	<u>1,497,236,447,619</u>
Net book value						
As at beginning of year	542,313,897,996	996,897,889,175	91,179,772,848	3,949,606,917	7,237,387,123	1,641,578,554,059
As at end of period	<u>512,206,150,513</u>	<u>932,844,251,429</u>	<u>86,392,375,552</u>	<u>1,855,743,476</u>	<u>6,235,572,925</u>	<u>1,539,534,093,895</u>

- The total net book value of tangible fixed assets used as collaterals or pledge to secure loans as of September 30, 2026 is: VND 1,528 billion.
- The historical cost of tangible fixed assets that have been fully depreciated but are still in use as of September 30, 2026 is: VND 98.2 billion.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

- As at 30 September 2026, the Company's major tangible fixed assets comprised the following assets:

	VND	VND
	Ending balance	Beginning balance
	Historical cost	Historical cost
Existing tangible fixed assets		
Solar Panel System – Krong Pa Solar Power Plant	627,861,746,810	627,861,746,810
Solar Panel System – Phong Dien Solar Power Plant	394,990,726,556	394,990,726,556

10. Intangible fixed assets

	Computer software VND	Land use right VND	Others VND	Total VND
Historical cost				
As at beginning of year	9,734,602,363	8,791,098,397	216,739,184	18,742,439,944
As at end of period	9,734,602,363	8,791,098,397	216,739,184	18,742,439,944
<i>In which</i>				
Fully depreciated	9,734,602,363	-	216,739,184	9,951,341,547
Accumulated depreciation				
As at beginning of year	9,734,602,363	1,386,714,773	216,739,184	11,338,056,320
Increase in period	-	172,459,044	-	172,459,044
As at end of period	9,734,602,363	1,559,173,817	216,739,184	11,510,515,364
Net book value				
As at beginning of year	-	7,404,383,624	-	7,404,383,624
As at end of period	-	7,231,924,580	-	7,231,924,580

- The historical cost of intangible fixed assets that have been fully depreciated but are still in use as of September 30, 2026 is: VND 9.95 billion.

- As at 30 September 2026, the Company's major intangible fixed assets comprised the following assets:

	VND	VND
	Ending balance	Beginning balance
	Historical cost	Historical cost
Existing intangible fixed assets		
ERP Software System	9,175,602,363	9,175,602,363
Land Use Rights – Ham Phu	3,912,000,000	3,912,000,000
Land Use Rights – Dien Phu	3,868,178,000	3,868,178,000

11. Prepaid expenses

a. Short-term

	30 September 2026	01 January 2026
	VND	VND
Insurance	416,571,708	180,251,189
Office software	132,733,977	1,164,764,417
Others	638,156,787	549,679,824
Total	1,187,462,472	1,894,695,430

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

b. Long-term

	30 September 2026	01 January 2026
	VND	VND
Tools, office equipment	1,120,586,520	660,812,547
Prepaid land rental	6,485,431,433	6,669,918,437
Others	273,405,578	794,965,638
Total	7,879,423,531	8,125,696,622

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

12. Financial investment

a. Investments in subsidiaries

	Number of shares	30 September 2026 VND	Number of shares	01 January 2026 VND
- Tien Giang Wind Power Joint Stock Company	134.580.000	1.360.624.800.000	134.580.000	1.360.624.800.000
- TTC Duc Hue - Long An Electricity Joint Stock Company	93.428.752	1.037.312.640.000	93.428.752	1.037.312.640.000
- VPL Energy Joint Stock Company	59.099.026	590.990.260.000	59.099.026	590.990.260.000
- Gia Lai Hydropower Joint Stock Company	29.804.891	544.162.584.932	29.804.891	544.162.584.932
- Truc Son Solar Power Plant Joint Stock Company	34.884.313	348.843.130.000	34.884.313	348.843.130.000
- Ia Bang Wind Electricity Joint Stock Company	25.800.000	258.000.000.000	25.800.000	258.000.000.000
- Vi - Ja Renewable Energy Development Cooperation JSC	14.850.000	148.500.000.000	14.850.000	148.500.000.000
- Tan Thanh Renewable Power Joint Stock Company	2.400.000	24.000.000.000	2.400.000	24.000.000.000
- Tien Giang Renewable Energy Joint Stock Company	340.000	3.400.000.000	340.000	3.400.000.000
- Ca Mau Green Energy Joint Stock Company	190.000	1.900.000.000	190.000	1.900.000.000
- Thuong Lo Hydropower One Member Co., Ltd	-	81.206.201.240	-	81.206.201.240
- Tan Phuoc Renewable Energy Limited Company (1)	-	49.980.000.000	-	-
- Gia Lai Consultancy and Energy Development One – Member Co., Ltd	-	1.500.000.000	-	1.500.000.000
Total		4.450.419.616.172		4.400.439.616.172

(1) During this period, the Company contributed capital to Tan Phuoc Renewable Energy Limited Company with the value of VND 49,980,000,000. As of September 30, 2026, the company directly owns 76.92% of the actual contributed capital of this entity.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

b. Investment in joint ventures, associates

	30 September 2026	01 January 2026
	VND	VND
Solwind Energy Joint Stock Company	49,990,000,000	49,990,000,000
Total	49,990,000,000	49,990,000,000

13. Short-term trade accounts payable, Short-term advances from customers

a. Short-term trade accounts payable

	30 September 2026	01 January 2026
	VND	VND
Third parties	2,156,388,042	726,867,242
- An Binh Phat Construction And Consulting Co., Ltd	360,228,456	-
- Truong An Construction and Installation Co., Ltd	275,020,960	-
- Anh Kiet Building And Investment Consulting JSC	888,324,556	437,310,228
- Others	632,814,070	289,557,014
Total	2,156,388,042	726,867,242

b. Short-term advances from customers

	30 September 2026	01 January 2026
	VND	VND
Related parties	1,000,000,000	1,000,000,000
- Bien Hoa - Thanh Long Joint Stock Company	1,000,000,000	1,000,000,000
Total	1,000,000,000	1,000,000,000

14. Dividends payable

	30 September 2026	01 January 2026
	VND	VND
Dividend payable	369,978,676	370,682,076
Dividend payable on preferred shares	16,948,800,000	-
Total	17,318,778,676	370,682,076

15. Taxes and other payables to the State

	Beginning of year	Payable during the period	Payment during the period	Net-off during the period	As at end of period
	VND	VND	VND	VND	VND
Value-added tax	2,391,511,398	34,973,157,849	(27,629,818,445)	(5,804,179,445)	3,930,671,357
Personal income tax	1,658,520,875	3,283,423,692	(3,975,477,062)	(146,256,271)	820,211,234
Corporate income tax	34,910,923,265	2,855,309,557	(35,532,866,321)	-	2,233,366,501
Natural resource tax	3,060,802,500	10,947,927,014	(10,985,429,199)	-	3,023,300,315
Others	106,513,818	3,151,457,710	(1,766,316,689)	(28,596,819)	1,463,058,020
Total	42,128,271,856	55,211,275,822	79,889,907,716	(5,979,032,535)	11,470,607,427

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

16. Short-term accrued expenses

	30 September 2026 VND	01 January 2026 VND
Interest expenses	15,006,166,148	4,211,572,342
Others	21,852,297,306	3,563,549,396
Total	36,858,463,454	7,775,121,738

17. Other short-term payables

	30 September 2026 VND	01 January 2026 VND
Social insurance, health insurance, trade union fees, unemployment insurance	503,063,700	503,063,700
Other payables	4,977,086,287	5,608,026,775
- Forest Environmental Service Fees	1,065,052,836	1,311,969,132
- Others	3,912,033,451	4,296,057,643
Total	5,480,149,987	6,111,090,475

18. Borrowings

a. Short-term

	30 September 2026 VND	01 January 2026 VND
Short-term loans	62,981,212,078	127,989,075,367
- JSC Bank for Foreign Trade of Vietnam - Gia Lai Branch	40,013,448,178	6,559,861,225
- JSC Bank For Investment And Development Of Vietnam - Gia Dinh Branch	22,967,763,900	51,429,214,142
- VPL Energy Joint Stock Company	-	70,000,000,000
Current Portion Of Long-Term Debt	408,240,724,431	175,181,280,002
- Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade - Gia Lai Branch	86,000,000,000	82,600,000,000
+ Bond code GEG_BOND_2018_1 (1)	45,000,000,000	45,000,000,000
+ Krong Pa Solar Power Project (2)	41,000,000,000	37,600,000,000
- E.Sun Commercial Bank, Ltd - Dong Nai Branch (3)	-	32,500,000,003
- JSC Bank For Investment And Development Of Vietnam - Gia Dinh Branch (4)	49,000,000,000	30,000,000,000
- Certificate of merger debt from GRC (other shareholders)	81,279,999	81,279,999
- Bond code GEGH2427002 (5)	199,159,444,432	-
Value of issued bonds	200,000,000,000	-
Bond issuance fee	(840,555,568)	-
- Bond code GEGH2429001 (6)	10,000,000,000	10,000,000,000
- Bond code GEGH2429003 (6)	20,000,000,000	20,000,000,000
- TTC Duc Hue - Long An Electricity JSC	15,000,000,000	-
- VPL Energy Joint Stock Company	1,000,000,000	-
- Ia Bang Wind Electricity Joint Stock Company	28,000,000,000	-
Total	471,221,936,509	303,170,355,369

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

b. Long-term

	30 September 2026 VND	01 January 2026 VND
- Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Gia Lai Branch	364.923.550.000	471,176,500,000
+ Bond code GEG_BOND_2018 (1)	44.423.550.000	89,176,500,000
Value of issued bonds	45.000.000.000	90,000,000,000
Bond issuance fee	(576.450.000)	(823,500,000)
+ Loan contract for investment in Krong Pa project (2)	320.500.000.000	382,000,000,000
- TTC Duc Hue - Long An Electricity JSC	81.000.000.000	70,000,000,000
- VPL Energy Joint Stock Company	80.000.000.000	140,000,000,000
- Ia Bang Wind Electricity Joint Stock Company	16.000.000.000	14,000,000,000
- JSC Bank For Investment And Development Of Vietnam - Gia Dinh Branch (4)	86.500.000.000	116,500,000,000
- Bond code GEGH2427002 (5)	-	198,309,444,436
Value of issued bonds	-	200,000,000,000
Bond issuance fee	-	(1,690,555,564)
- Bond code GEGH2429001 (6)	69.496.555.547	79,358,555,550
Value of issued bonds	70.000.000.000	80,000,000,000
Bond issuance fee	(503.444.453)	(641,444,450)
- Bond code GEGH2429003 (6)	138.932.602.159	158,656,602,156
Value of issued bonds	140.000.000.000	160,000,000,000
Bond issuance fee	(1.067.397.841)	(1,343,397,844)
Total	836.852.707.706	1,248,001,102,142

- (1) On June 20, 2018, the company successfully issued bond code GEG_BOND_2018_1 with a total of 300 bonds. The par value of each bond is 1 billion VND, and it is a non-convertible corporate bond. The fixed interest rate for the first 2 interest periods is 7,8% per annum, and for subsequent periods, it is the reference interest rate + 2.6% per annum. The bond repurchase date is divided into 10 periods, each 12 months apart. The bond maturity date is 10 years from the issuance date.
- (2) Loan contract under investment project No. 215/18/VCB.GEC dated June 21, 2018 to invest in building Krong Pa solar power project – Chu Gu commune, Krong Pa district, Gia Lai, the loan term is 144 months from the date of first disbursement. The fixed interest rate for 12 months from the first disbursement date is 7.8% per year. The periodic interest rate is adjusted every 3 months according to the 12-month term savings deposit interest rate of VCB – Gia Lai Branch plus 2.6% per year. The maximum disbursement period is 12 months from the effective date of the Contract. This loan is collateralized with the following assets: Krong Pa solar power plant and the Company's hydropower plant: Ayun Thuong, DakPiHao 1 and the guarantee of TTCI JSC.
- (3) Facility letter No. 10000819LD001202323 dated June 8, 2023 between Gia Lai Electricity Joint Stock Company and E.Sun Commercial Bank, Ltd - Dong Nai Branch to contribute equity to Tien Giang Wind Power Joint Stock Company for the purpose of developing the Tan Phu Dong 1 wind power project. The loan amount is 130 billion VND. The loan term is 3 years. The collateral is the Thuong Lo hydropower plant. The margin interest rate is based on the average deposit interest rate for 6-month term applied to individuals of 4 banks (Vietcombank, Vietinbank, BIDV and Agribank) + 3.6%. The current interest rate is 8.6%/year.
- (4) Credit contract No. 535/2023/369546/HDTD signed on December 7, 2023 between Gia Lai Electricity

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

Joint Stock Company and Vietnam Bank for Investment and Development to refinance the loan for the Phong Dien Solar Power Plant project. The loan term is until April 12, 2029. The fixed interest rate for the first 12 months from the first disbursement date is 7.5%/year. The periodic interest rate is adjusted every 6 months according to the base interest rate plus 2.6% per year. This loan is secured by the asset: Phong Dien Solar Power Plant.

- (5) Following Resolution No. 17/2024/NQ-HĐQT dated June 12, 2024 of the Board of Directors on the issuance of private bonds, on June 28, 2024, the Company successfully issued bond code GEGH2427002 with a total of 2,000 bonds, each with a par value of 100 million VND and a term of 36 months from the issuance date. The purpose of issuing the bonds is to restructure part of the GEGB2124003 bond package maturing in August 2024. The interest rate for the first 2 interest periods is 10%/year, the following interest periods are the reference interest rate plus an interest margin of 3.5%/year but not less than 9%/year. The collateral for this bond issuance includes 15 million Vija shares and the H'chan Hydropower Plant.
- (6) Following Resolution No. 16/2024/NQ-HĐQT dated May 30, 2024 of the Board of Directors on the issuance of private bonds, the Company has successfully issued two batches of bonds as follows:
- On June 26, 2024, the Company successfully issued bond code GEGH2429001 with a quantity of 1,000 bonds, each with a par value of VND 100 million and a term of 60 months from the issuance date. The purpose of the bond issuance is to restructure part of the GEGB2124003 bond package maturing in August 2024.
 - On August 26, 2024, the Company successfully issued bond code GEGH2429003 with a quantity of 2,000 bonds, each with a face value of VND 100 million and a term of 60 months from the issuance date. The purpose of the bond issuance is to restructure part of the GEGB2124002 bond package maturing in October 2024.

The interest rate for the first year is 9.5%/year; for the following interest periods (from the 2nd to the 4th year), it is the reference interest rate plus interest margin of 3.9%/year but not less than 10%/year. For subsequent periods (from the 5th year), it is the reference interest rate plus a margin of 5.4%/year but not less than 11.5%/year. The collateral for this bond issuance includes 61 million Duc Hue - Long An shares and 29.8 million GHC shares.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

19. Owner's equity

a. Movements in owner's equity

	Owners' capital	Share premium	Investment and Development fund	Undistributed earnings	Total
	VND	VND	VND	VND	VND
As at 01 January 2025	4,225,083,710,000	20,700,057,484	53,742,765,946	127,061,174,619	4,426,587,708,049
- Net profit for the period	-	-	-	512,861,512,756	512,861,512,756
- Appropriation to bonus and welfare fund	-	-	-	(25,643,075,638)	(25,643,075,638)
- Dividend on preferred shares	-	-	-	(40,878,066,000)	(40,878,066,000)
- Reduction of share capital by repurchasing preferred shares	(77,040,000,000)	(6,237,171,171)	-	-	(83,277,171,171)
As at 01 January 2026	4,148,043,710,000	14,462,886,313	53,742,765,946	573,401,545,737	4,789,650,907,996
- Net profit for the period	-	-	-	137,404,127,433	137,404,127,433
- Dividend by shares issued (*)	179,121,540,000	-	-	(179,121,540,000)	-
- Dividend on preferred shares	-	-	-	(16,948,800,000)	(16,948,800,000)
- Others	-	(316,808,800)	-	-	(316,808,800)
As at 30 September 2026	4,327,165,250,000	14,146,077,513	53,742,765,946	514,735,333,170	4,909,789,426,629

(*) In accordance with the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 04/2026/NQ-DHDCD dated 24 April 2026, the Shareholders approved the 2025 dividend payment paid by shares equals to 5%, appropriated from the undistributed profit of 2025. In June 2026, the company completed the dividend payment of 17,912,154 shares, equivalent to an increase in charter capital of VND 179,121,540,000.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

b. Ordinary shares with voting rights

	Ratio	30 September 2026	Ratio	01 January 2026
	%	VND	%	VND
JERA ASIA VIETNAM HOLDINGS PTE. LTD	35.10	1,320,444,680,000	35.10	1,257,566,370,000
Thanh Thanh Cong Investment JSC	19.98	751,700,770,000	16.79	601,619,790,000
Ben Tre Import Export Joint Stock Company	6.33	238,023,770,000	6.33	226,689,310,000
Thanh Thanh Cong - Bien Hoa JSC	6.85	257,667,750,000	10.99	393,765,090,000
Bien Hoa Consumer Joint Stock Company	3.31	124,371,880,000	5.28	189,129,800,000
Thanh Thanh Cong Industrial Zone JSC	3.83	144,278,790,000	3.83	137,408,380,000
Others	24.61	925,717,610,000	21.68	776,904,970,000
Add	100	3,762,205,250,000	100	3,583,083,710,000

c. Preference shares

	30 September 2026	01 January 2026
	VND	VND
DEG-Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH	564,960,000,000	564,960,000,000
Add	564,960,000,000	564,960,000,000

d. Number of shares

	30 September 2026	01 January 2026
	Shares	Shares
Number of shares authorized	432,716,525	414,804,371
- Ordinary shares	376,220,525	358,308,371
- Preference shares	56,496,000	56,496,000
Number of shares outstanding	432,716,525	414,804,371
- Ordinary shares	376,220,525	358,308,371
- Preference shares	56,496,000	56,496,000
Par value: 10,000 VND		

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

VI. Additional information for items presented in the income statement

1. Revenue from sales of goods and rendering of services

	Quarter III		Accumulation from the beginning of the year to the end of this quarter	
	This year VND	Last year VND	This year VND	Last year VND
Revenue from sales of electricity	137,406,964,405	166,014,436,940	410,852,327,966	414,980,127,933
Revenue from sales of merchandises	-	51,560,522,000	-	61,967,489,639
Revenue from rendering of services	7,044,032,545	6,716,094,387	20,967,495,653	21,046,619,197
Total	144,450,996,950	224,291,053,327	431,819,823,619	497,994,236,769

2. Cost of goods sold and services rendered

	Quarter III		Accumulation from the beginning of the year to the end of this quarter	
	This year VND	Last year VND	This year VND	Last year VND
Cost of electricity sold	65,377,004,516	65,994,375,886	182,218,212,411	176,983,983,880
Cost of merchandises sold	-	50,867,620,067	-	60,977,781,845
Cost of services rendered	2,204,190,129	2,612,460,333	6,039,006,510	6,787,267,738
Total	67,581,194,645	119,474,456,286	188,257,218,921	244,749,033,463

3. Financial income

	Quarter III		Accumulation from the beginning of the year to the end of this quarter	
	This year VND	Last year VND	This year VND	Last year VND
Dividend income	25,800,000,000	37,371,500,800	92,857,251,200	97,200,126,400
Share transfer income	-	-	-	142,353,026,352
Interest income	187,385,958	83,074,222	724,714,756	6,008,068,762
Others	-	31,857,871	24,867,530	299,050,509
Total	25,987,385,958	37,486,432,893	93,606,833,486	245,860,272,023

4. Financial expenses

	Quarter III		Accumulation from the beginning of the year to the end of this quarter	
	This year VND	Last year VND	This year VND	Last year VND
Borrowing costs	35,564,312,569	31,064,811,385	101,359,506,318	115,226,636,808
- Interest expenses	34,452,902,569	30,154,991,387	98,407,474,178	104,472,643,516
- Other borrowing costs	1,111,410,000	909,819,998	2,952,032,140	10,753,993,292
(Reversal of provision)/provision for diminution in value of investments	790,917,286	114,810,017	460,852,595	(212,967,791,681)
Others	15,111,789	-	15,376,163	7,024,796,073
Total	36,370,341,644	31,179,621,402	101,835,735,076	(90,716,358,800)

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

5. General and administration expenses

	Quarter III		Accumulation from the beginning of the year to the end of this quarter	
	This year	Last year	This year	Last year
	VND	VND	VND	VND
Tools and office supplies	4,338,830,266	2,485,802,810	10,554,558,825	7,464,072,494
Staff costs	14,556,905,646	12,683,185,442	39,805,723,277	33,695,180,167
Depreciation and amortization	939,990,169	929,036,189	2,750,016,240	2,751,421,295
Outside service expenses	4,375,625,217	6,285,002,907	22,463,267,911	31,854,208,927
Others	3,524,056,570	7,591,450,082	19,733,368,385	22,870,349,986
Total	27,735,407,868	29,974,477,430	95,306,934,638	98,635,232,869

6. Other income

	Quarter III		Accumulation from the beginning of the year to the end of this quarter	
	This year	Last year	This year	Last year
	VND	VND	VND	VND
Others	31,575,752	281,603,498	544,352,907	806,031,785
Total	31,575,752	281,603,498	544,352,907	806,031,785

7. Other expenses

	Quarter III		Accumulation from the beginning of the year to the end of this quarter	
	This year	Last year	This year	Last year
	VND	VND	VND	VND
Others	15,000,000	203,508,137	311,684,387	508,736,026
Total	15,000,000	203,508,137	311,684,387	508,736,026

8. Costs of operation by factor

	Quarter III		Accumulation from the beginning of the year to the end of this quarter	
	This year	Last year	This year	Last year
	VND	VND	VND	VND
Raw materials	8,681,322,690	11,377,526,547	17,493,813,677	18,853,166,006
Staff costs	24,450,670,642	22,581,107,516	67,807,032,851	59,913,961,231
Depreciation	34,646,207,876	34,030,794,616	103,952,734,966	104,008,262,131
Outside service expenses	15,255,373,594	14,897,816,846	54,582,835,330	57,248,030,466
Others	12,283,027,711	15,694,068,124	39,727,736,735	42,383,064,653
Total	95,316,602,513	98,581,313,649	283,564,153,559	282,406,484,487

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements.)

9. Corporate income tax and profit after tax

	Quarter III		Accumulation from the beginning of the year to the end of this quarter	
	This year VND	Last year VND	This year VND	Last year VND
Accounting profit before tax	38,768,014,503	81,227,026,463	140,259,436,990	491,483,897,019
Adjustments to increase or decrease taxable profit	(24,139,857,205)	(35,430,415,193)	(87,230,815,799)	(92,050,979,606)
- Adjustments to increase taxable profit	1,660,142,795	1,941,085,607	5,626,435,401	5,149,146,794
+ Remuneration of non-executive board members	540,000,000	540,000,000	1,620,000,000	1,620,000,000
+ Expenses not deductible for tax purposes	1,120,142,795	1,401,085,607	4,006,435,401	3,529,146,794
- Adjustments to decrease taxable profit	25,800,000,000	37,371,500,800	92,857,251,200	97,200,126,400
+ Dividends, distributed profits, others	25,800,000,000	37,371,500,800	92,857,251,200	97,200,126,400
Total taxable income	14,628,157,298	45,796,611,270	53,028,621,191	399,432,917,413
Loss Carryforward	-	-	-	(44,632,176,172)
Total assessable income	14,628,157,298	45,796,611,270	53,028,621,191	354,800,741,242
Income tax expense	731,407,865	7,377,450,000	2,855,309,557	43,426,843,000
Profit after CIT	38,036,606,638	73,849,576,463	137,404,127,433	448,057,054,019

- Profit after corporate income tax in Q3/2026 reached VND 38 billion, representing a decrease of VND 35.8 billion or 48% compared to the same period last year, due to the following reasons:

- Revenue decreased by over VND 79 billion, of which revenue from sales of electricity dropped by nearly VND 29 billion,
- Financial income decreased by more than VND 11 billion, mainly attributed to lower dividend income received from subsidiaries.

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

10. Income of the Board of Directors and salary of the Board of Management

For the nine-month period ended September 30

		2026	2025
		VND	VND
Board of Directors		3,326,978,000	3,273,159,000
Tan Xuan Hien	Chairman	1,706,978,000	1,653,159,000
Nguyen The Vinh	Board Member	113,000,000	270,000,000
Dang Huynh Anh Tuan	Board Member	270,000,000	270,000,000
Pham Thi Khue	Board Member	270,000,000	270,000,000
Nguyen Thuy Van	Board Member	270,000,000	270,000,000
Nguyen Thai Son	Board Member	157,000,000	-
Mr. Toshihiro Oki	Board Member	-	118,000,000
Mr. Simon Mark Wilson	Board Member	-	118,000,000
Mr. Eiji Hagio	Board Member	270,000,000	152,000,000
Mr. Mark Houghton Scott Leslie	Board Member	270,000,000	152,000,000
Board of Management		5,753,213,500	5,403,509,000
Nguyen Thai Ha	CEO	1,975,236,000	1,912,769,000
Le Thanh Vinh	Permanent Deputy CEO	1,625,287,000	1,530,852,000
Nguyen Phong Phu	Deputy CEO	1,338,920,000	1,181,513,000
Tran Thi Hong Tham	Chief Accountant	813,770,500	778,375,000
		9,080,191,500	8,676,668,000

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

11. Transactions with related parties

Significant transactions with related parties as of September 30, 2026 are as follows:

Related party	Relationship	Transactions	Amount VND
Thanh Thanh Cong Investment JSC	Shareholder	Purchase goods and services	19,826,475,741
Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH (DEG)	Shareholder	Dividend of preference shares	16,948,800,000
Gia Lai Hydropower Joint Stock Company	Subsidiary	Service Revenue	12,620,880,000
		Revenue (Payment on behalf)	129,591,151
Gia Lai Consultancy and Energy Development One Member Co., Ltd	Subsidiary	Income from profit distribution	1,000,000,000
		Revenue (Payment on behalf)	7,171,707
Thuong Lo Hydropower One Member Co., Ltd	Subsidiary	Income from profit distribution	10,000,000,000
		Service Revenue	67,165,200
		Revenue (Payment on behalf)	59,331,982
TTC Duc Hue - Long An Electricity JSC	Subsidiary	Dividend income	81,000,000,000
		Repayment of borrowing	56,057,251,200
		Borrowing	55,000,000,000
		Borrowing interest	3,389,808,218
		Service Revenue	1,164,240,000
		Revenue (Payment on behalf)	49,587,228
Truc Son Solar Power Plant JSC	Subsidiary	Service Revenue	1,140,480,000
		Revenue (Payment on behalf)	44,971,143
Tien Giang Wind Power Joint Stock Company	Subsidiary	Service Revenue	1,873,085,000
		Revenue (Payment on behalf)	45,197,450
VPL Energy Joint Stock Company	Subsidiary	Repayment of borrowing	155,000,000,000
		Borrowing	26,000,000,000
		Borrowing interest	10,317,589,040
		Service Revenue	1,006,363,785
		Revenue (Payment on behalf)	33,317,017
Ia Bang Wind Power Joint Stock Company	Subsidiary	Borrowing	45,000,000,000
		Dividend income	25,800,000,000
		Repayment of borrowing	15,000,000,000
		Borrowing interest	2,291,726,027
		Service Revenue	1,214,990,000
		Revenue (Payment on behalf)	22,984,807
Vi-Ja Renewable Energy Development Cooperation JSC	Subsidiary	Lending	7,000,000,000
		Collections of lending	7,000,000,000
		Lending interest	88,602,739
		Revenue (Payment on behalf)	47,495,438
Cao Nguyen Energy Joint Stock Company	Subsidiary	Service Revenue	110,916,666
		Revenue (Payment on behalf)	8,033,708
Tan Phuoc Renewable Energy Co. Ltd	Subsidiary	Capital contribution	49,980,000,000
Phong Hoa Energy Company Limited	Subsidiary	Service Revenue	16,935,484
Solwind Energy Joint Stock Company	Related party	Revenue (Payment on behalf)	3,070,420
Thanh Thanh Cong Tourist JSC	Related party	Purchase goods and services	49,560,185

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

Thanh Thanh Nam Joint Stock Company	Related party	Purchase goods and services	5,002,180,637
TTC Attapeu Cane Sugar Co. Ltd	Related party	Service Revenue	50,040,000
Sacomreal Property Management Co., Ltd	Related party	Purchase goods and services	11,700,000
TTC International Travel Co., Ltd	Related party	Purchase goods and services	1,095,649,448
Thanh Ngoc Tea Joint Stock Company	Related party	Purchase goods and services	1,352,405,314
DHA Medical Service Trading JSC	Related party	Purchase goods and services	364,298,519
Thanh Binh Tourist Joint Stock Company	Related party	Purchase goods and services	106,648,887
TTC Tourist Limited Company	Related party	Purchase goods and services	12,314,815
TTC International Research And Training Institute	Related party	Purchase goods and services	4,550,000
Thanh Thanh Cong Lam Dong Tourism Co.Ltd - TTC Imperial Hotel	Related party	Purchase goods and services	30,325,673
Thanh Thanh Cong Tourist Joint Stock Company - Lam Dong Branch	Related party	Purchase goods and services	50,609,426
Thanh Thanh Cong Lam Dong Tourism Co.Ltd - Ngoc Lan Hotel	Related party	Purchase goods and services	102,218,013
Branch Of TTC Tourist Limited Company – TTC Hotel Premium – Phan Thiet	Related party	Purchase goods and services	45,856,479
Branch Of TTC Tourist Limited Company - TTC Resort Premium - Doc Let	Related party	Purchase goods and services	87,655,093

As at September 30, 2026, the balances of receivables and payables with related parties are as follows:

Related party	Relationship	Balance	Amount VND
Thanh Thanh Cong Investment JSC	Shareholder	Prepayments to suppliers	1,600,630,200
Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH (DEG)	Shareholder	Dividends payable on preferred shares	16,948,800,000
TTC Duc Hue - Long An Electricity JSC	Subsidiary	Borrowing payable	96,000,000,000
VPL Energy Joint Stock Company	Subsidiary	Borrowing payable	81,000,000,000
Ia Bang Wind Power JSC	Subsidiary	Borrowing payable	44,000,000,000
Bien Hoa - Thanh Long Joint Stock Company	Related party	Customer advance	1,000,000,000
Thanh Thanh Nam Joint Stock Company	Related party	Office rental deposit	498,204,382

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

(These Notes are an integral part of and should be read in conjunction with the Financial Statements)

VII. Other information

1. Events after the balance sheet date

No other significant events occurred after the balance sheet date that require adjustment or disclosure in the financial statements.

2. Comparative figures

The comparative figures in the Statement of Financial Position are those from the Balance Sheet for the fiscal year ended December 31, 2025 audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd. The comparative figures in the Income Statement are those from the Income Statement for the third quarter of 2025 prepared by the Company.



Tran Anh Tu
Preparer



Tran Thi Hong Tham
Chief Accountant



Nguyen Thai Ha
General Director
27 October 2026