

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA
PHƯƠNG NAM**

**PHUONG NAM CULTURAL
JOINT STOCK CORPORATION**

Số/No: 58 /CV/PNC-2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence-Freedom-Happiness

TP.HCM, Ngày 30 tháng 10 năm 2026
HCMC, October 30, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ Phần Văn Hóa Phương Nam/ *Phuong Nam Cultural Joint Stock Corporation*

- Mã chứng khoán/ *Stock symbol*: PNC
- Trụ sở chính/ *Head office address*: 349/126 Lê Đại Hành, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/ *349/126 Le Dai Hanh Street, Phu Tho Ward, HCMC, Vietnam.*
- Điện thoại/Tel: 028 38663447 Fax: 028 38663449

2. Nội dung thông tin công bố/ *Information to be disclosure* : Giải trình biến động KQKD quý 3 năm 2026 (Báo cáo tài chính Công ty mẹ)/ *Explanation for changes in Profit after tax Q3/2026 (Separate).*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2026 tại đường dẫn <https://www.pnc.com.vn> của công ty/ *This information is disclosed on PNC's website on October 30, 2026 at the link below https://www.pnc.com.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure.*

Nơi nhận/ *Recipients*:

- Như trên/ *As above*:
- Lưu tại VPCT/ *Save at the office*

CÔNG TY CP VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHUONG NAM CULTURAL JOINT STOCK CORPORATION
PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



Nguyễn Đình Lữ

Số/No: 57/CV/PNC-2026

V/v: Giải trình biến động KQKD Quý 3 năm 2026 so cùng kỳ

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2026

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ Phần Văn Hoá Phương Nam giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế Quý III/2026 của Công ty mẹ tăng so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

➤ **Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế Quý III/2026 của Công ty mẹ tăng so với cùng kỳ năm 2025 (Riêng)**

Chỉ tiêu	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Tăng/giảm	Tỷ lệ
Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ	3.049.390.067	4.033.902.795	(984.512.728)	76%
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	-
Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ	3.049.390.067	4.033.902.795	(984.512.728)	76%
Giá vốn hàng bán	1.675.293.441	1.969.109.884	(293.816.443)	85%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.374.096.626	2.064.792.911	(690.696.285)	67%
Doanh thu hoạt động tài chính	240.872.122	371.845.540	(130.973.418)	65%
Chi phí tài chính	-	11.238.082	(11.238.082)	0%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	-	11.238.082	(11.238.082)	
Chi phí bán hàng	-	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	(1.613.063.859)	1.568.670.185	(3.181.734.044)	-103%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	3.228.032.607	856.730.184	2.371.302.423	377%
Thu nhập khác	30.909.091	-	30.909.091	
Chi phí khác	75.800.000	76.000.000	(200.000)	100%
Lợi nhuận khác	(44.890.909)	(76.000.000)	31.109.091	59%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.183.141.698	780.730.184	2.402.411.514	408%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	608.846.118	156.146.037	452.700.081	390%
Chi phí thuế TNDN hoãn lại				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.574.295.580	624.584.147	1.949.711.433	412%

Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2026 của Công ty mẹ tăng so với cùng kỳ năm 2025, chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Doanh thu giảm 24%, chủ yếu do doanh thu từ hoạt động cho thuê mặt bằng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp ghi nhận số âm do Công ty hoàn nhập khoản dự phòng phải thu đối với các công ty con, qua đó làm giảm chi phí trong kỳ

Mặc dù doanh thu giảm, việc hoàn nhập khoản dự phòng nêu trên đã góp phần làm giảm chi phí. Do đó lợi nhuận sau thuế Quý III/2026 của Công ty mẹ tăng so với cùng kỳ năm 2025.

Công ty Cổ Phần Văn hoá Phương Nam kính gửi đến quý cơ quan nội dung giải trình như trên.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Nguyễn Đình Lành