CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-------	----------
Số: 236/2026/DSH	*Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS
DN: C=VN, S=Hà Nội, O=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0104291191
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-10-29 15:31:08
Foxit Reader Version: 9.6.0

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH.**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings

Mã chứng khoán: **DSH**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024 3556779 Fax:

Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Thị Thu Thùy – Người ủy quyền công bố thông tin**

Địa chỉ: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings xin báo cáo Quý Uỷ ban về việc công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2026 như sau:

1. Kết quả kinh doanh

1.1. Kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2026

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính riêng (VND)
- Doanh thu	125.207.874.644
- Lợi nhuận trước thuế	5.095.547.673
- Lợi nhuận sau thuế	4.231.328.197

1.2. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Thay đổi	
				Số tiền (VND)	%
1	Doanh thu thuần	125.207.874.644	72.712.283.145	52.495.591.499	72,20%
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10.022.340.019	2.997.204.882	7.025.135.137	234,39%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	326.134.200	43.880.122	282.254.078	643,24%
4	Lợi nhuận trước thuế trên BCTC riêng	5.095.547.673	265.088.400	4.830.459.273	1.822,21%
5	Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng	4.231.328.197	264.305.406	3.967.022.791	1.500,92%

Trong quý III/2026, lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings đạt 4.231.328.197 đồng, tăng 3.967.022.791 đồng, tương ứng tăng 1.500,92% so với cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu như sau:

- Doanh thu thuần đạt 125.207.874.644 đồng, tăng 72,20% so với cùng kỳ do Doanh thu thuần Quý III/2026 tăng do Công ty đẩy mạnh công tác nghiệm thu khối lượng hoàn thành tại các công trình. Đồng thời, cơ cấu doanh thu trong kỳ có sự thay đổi theo hướng tăng tỷ trọng các công trình, hạng mục có tỷ suất lợi nhuận cao hơn so với cùng kỳ, qua đó nâng biên lợi nhuận gộp từ 4,12% lên 8,00%
- Doanh thu hoạt động tài chính đạt 326.134.200 đồng, tăng 282.254.078 đồng, tương ứng tăng 643,24% so với cùng kỳ, chủ yếu do lãi tiền gửi tăng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng chủ yếu do chi phí tiền lương tăng khi Công ty tăng số lượng lao động, làm giảm một phần mức tăng lợi nhuận trong kỳ.

Nhờ mức tăng lợi nhuận gộp và doanh thu hoạt động tài chính, lợi nhuận trước thuế đạt 5.095.547.673 đồng, tăng 4.830.459.273 đồng so với cùng kỳ. Sau khi trừ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp, lợi nhuận sau thuế đạt 4.231.328.197 đồng.

2. Báo cáo tài chính và các thông tin trên đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/10/2026 tại địa chỉ:

https://htds.vn/category/bao-cao-tai-chinh/

Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings cam kết những thông tin được cung cấp trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như trên.
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS
NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS

NGUYỄN THỊ THU THÙY

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 237/2026/DSH	*Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH.**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings

Mã chứng khoán: **DSH**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024 3556779 Fax:

Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Thị Thu Thùy – Người ủy quyền công bố thông tin**

Địa chỉ: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings xin báo cáo Quý Uỷ ban về việc công bố thông tin báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2026 như sau:

1. Kết quả kinh doanh

1.1. Kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2026

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính hợp nhất (VND)
- Doanh thu	292.020.918.345
- Lợi nhuận trước thuế	64.224.609.557
- Lợi nhuận sau thuế	60.396.436.987

1.2. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Thay đổi	
				Số tiền (VND)	%
1	Doanh thu thuần	292.020.918.345	72.712.283.145	219.308.635.200	301,61%
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	104.122.537.757	2.997.204.882	101.125.332.875	3.373,99%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	709.495.739	43.896.840	665.598.899	1.516,28%
4	Lợi nhuận trước thuế trên BCTC hợp nhất	64.224.609.557	12.697.283.111	51.527.326.446	405,81%
5	Lợi nhuận sau thuế	60.396.436.987	12.696.500.117	47.699.936.870	375,69%

	trên BCTC hợp nhất				
6	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	36.807.091.295	12.696.734.849	24.110.356.446	189,89%

Trong Quý III/2026, lợi nhuận sau thuế thuộc cổ đông công ty mẹ của Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings đạt 36.807.091.295 đồng, tăng 24.110.356.446 đồng, tương ứng tăng 189,89% so với cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu như sau:

- Trong Quý III/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư BOT Hà Nội – Bắc Giang ("BOT") là công ty liên kết, DSH ghi nhận phần lợi nhuận được hưởng theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Sang Quý III/2026, BOT là công ty con, kết quả kinh doanh của BOT được hợp nhất vào Báo cáo tài chính của DSH và lợi nhuận sau thuế được phân bổ cho cổ đông công ty mẹ, cổ đông không kiểm soát theo quy định. Việc tăng tỷ lệ sở hữu tại BOT làm tăng phần lợi nhuận từ BOT thuộc về cổ đông công ty mẹ so với cùng kỳ.
- Đồng thời, hoạt động xây lắp tại Công ty mẹ có sự cải thiện do đẩy mạnh nghiệm thu khối lượng hoàn thành tại các công trình, giúp doanh thu thuần tăng 72,20% và lợi nhuận gộp tăng 7.025.135.137 đồng so với cùng kỳ. Doanh thu hoạt động tài chính tại công ty mẹ cũng tăng do lãi tiền gửi tăng. Các yếu tố này góp phần làm tăng lợi nhuận, mặc dù chi phí quản lý doanh nghiệp tăng chủ yếu do tăng chi phí tiền lương khi số lượng lao động tăng.

Tổng hợp các yếu tố trên, lợi nhuận sau thuế thuộc cổ đông Công ty mẹ Quý III/2026 tăng 189,89% so với Quý III/2025.

2. Báo cáo tài chính và các thông tin trên đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/10/2026 tại địa chỉ:

https://htds.vn/category/bao-cao-tai-chinh/

Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings cam kết những thông tin được cung cấp trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như trên.
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS
NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS

NGUYỄN THỊ THU THÙY