CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT CƯỜNG THUẬN IDICO ***CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION*** --- Số/*No*:567/CBTT-CTI *Vv: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý III năm 2026./ Explanation of Changes in Profit After Tax in the Financial Statements for the Third Quarter of 2026*	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom - Happiness*** --- *Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2026* *Dong Nai, October 30, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: **Ủy ban Chứng khoán nhà nước**
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

To: ***The State Securities Commission***
Vietnam Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Name of organization Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

- Mã chứng khoán: CTI

Stock symbol: CTI

- Địa chỉ: Số 168,Khu phố An Bình, Phường Trấn Biên, Thành phố Đồng Nai.

Address: 168, An Binh Quarter, Tran Bien Ward, Dong Nai City.

- Điện thoại liên hệ/*Tel:* 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: info@cuongthuan.vn

- Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Tiến Dũng

The person responsible for disclosing information: Vu Tien Dung

- Chức vụ: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGĐ

Position: In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO

Loại thông tin công bố:

Type of Information Disclosure:

☑ định kỳ /*Periodic* □ bất thường /*Extraordinary*

□ 24 giờ /*24 hours* □ theo yêu cầu /*As required*

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of information disclosure:

- Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý III năm 2026.

- Explanation of Changes in Profit After Tax in the Financial Statements for the Third Quarter of 2026

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2026 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn .

This information was published on the company's website on October 30, 2026, as in the link www.cuongthuan.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full reponsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/
Attached documents:
- Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý III năm 2026.
- Explanation of Changes in Profit After Tax in the Financial Statements for the Third Quarter of 2026

CÔNG TY CP ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

M.S.D.N: 3600459834 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO - P. TRẤN BIÊN - TP. ĐỒNG NAI

Vũ Tiến Dũng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
DN: C=VN, S=ĐỒNG NAI, L=Thành phố Biên Hòa, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3600459834
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.30 09:54:04+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.2

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

Số/*No.*564./2026/CV-CTC
V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý 03/2026/ Explanation of Changes in Profit After Tax in the Financial Statements for the Third Quarter of 2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness
---- o0o ----
Đồng Nai, ngày 29 tháng 10 năm 2026
Dong Nai, October 29 , 2026

Kính gửi:
- Uỷ Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

To:
- *The State Securities Commission*
- *Hochiminh Stock Exchange*

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính, tại Khoản 4, Điều 14, Chương III tổ chức niêm yết công bố thông tin định kỳ về báo cáo tài chính khi xảy ra trường hợp Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết phải đồng thời giải trình nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường đó.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidance on information disclosure in the securities market, Clause 4, Article 14, Chapter III stipulates that listed organizations must disclose periodic financial statements and, where profit after corporate income tax as reported in the income statement for the reporting period changes by 10% or more compared with the same period of the previous year, concurrently explain the causes of such unusual fluctuations when disclosing the financial statements.

Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO giải trình biến động lợi nhuận sau thuế giữa hai kỳ báo cáo như sau:

Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation explains the fluctuation in profit after tax between the two reporting periods as follows:

Đơn vị tính : VN đồng/ Unit: Vietnam Dong (VND)

Số liệu báo cáo/ ***Reported figures***	**Lợi nhuận Quý 03/2025/** ***Q3 2025 Profit***	**Lợi nhuận Quý 3/2026/** ***Q3 2026 Profit***	**Biến động/** ***Change***	**Nguyên nhân/** ***Explanation***
Báo cáo hợp nhất/ ***Consolidated Financial Statements***	44.264.281.911	58.861.265.124	Tăng/ *Increase* 32,97%	Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh tăng, chi phí khác giảm nên lợi nhuận sau thuế tăng 32,97% so với cùng kỳ quý 03/2025/ *Profit after tax increased by 32.97% compared with Q3 2025, due to increased revenue from business operations and lower other expenses.*

Trân trọng!/ *Sincerely,!*

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

Recipients:
- As above;
- Filed: Administration.

P.TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR

M.S.D.N: 3600459834 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
P. TRẢNG BOM - TP. ĐỒNG NAI

Nguyễn Văn Khang