

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN F.I.T**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 851.2026.IC.V...-F.I.T
V/v: Giải trình biến động lợi nhuận
sau thuế Quý 3 năm 2026
so với Quý 3 năm 2025

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần tập đoàn F.I.T (mã chứng khoán: FIT) xin giải trình biến động chênh lệch kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

1. Báo cáo tài chính riêng

Đơn vị: Tỷ VND

Báo cáo tài chính riêng	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch
	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	
	(a)	(b)	
Lợi nhuận sau thuế	0,7	12,3	(11,6)

Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2026 của Công ty mẹ giảm 11,6 tỷ VND so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân chính sau:

- Lợi nhuận gộp, Lợi nhuận khác, Doanh thu tài chính giảm 10,3 tỷ VND
- Chi phí tài chính tăng 2 tỷ VND
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1,2 tỷ VND
- Thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 2 tỷ VND

2. Báo cáo tài chính hợp nhất

Đơn vị: Tỷ VND

Báo cáo tài chính hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch
	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	
	(a)	(b)	
Lợi nhuận sau thuế	(31,0)	26,0	(57,0)

Tổng lợi nhuận sau thuế (lợi nhuận của Công ty mẹ và cổ đông không kiểm soát) giảm 57 tỷ VND so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân chính sau:

- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại Công ty mẹ:
Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2026 của Công ty mẹ giảm 11,6 tỷ VND: Nguyên nhân chủ yếu như mục 1 đã nêu.
- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại các Công ty con:
Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2026 của các công ty con giảm 44,7 tỷ VND so với quý 3 năm 2025.
- Các bút toán loại trừ giao dịch nội bộ khác làm lợi nhuận sau thuế giảm 0,7 tỷ VND chủ yếu do bút toán loại trừ giao dịch nội bộ liên quan đến bút toán trích lập dự phòng của công ty mẹ vào công ty con.

Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T xin được giải trình với Quý cơ quan và Quý nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như: Kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T
TỔNG GIÁM ĐỐC**



VU THỊ MINH HOÀI