

**CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP
SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số: 29 /CBTT-SJG

No: 29 /CBTT-SJG

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026

Ha Noi, day 30 month 10 year 2026

Người ký:
CÔNG TY CỔ
PHẦN SJ
GROUP
Email:
info@sjgroup.vn
Thời gian ký:
30.10.2026
13:30:07 +07:00

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
To: *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần SJ GROUP (SJ GROUP)
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: SJS
 - Địa chỉ/*Address*: Ô đất CT6, Khu Đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội, Việt Nam / *Land lot CT6, Nam An Khanh Urban Area, An Khanh Commune, Hanoi City, Vietnam.*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel*: 0243 7684504/7684505/7684506
 - Email: info@sjgroups.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công văn số 10820/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty Cổ phần SJ Group / *Official Letter No. 10820/UBCK-QLCB issued by State Securities Commission regarding the receipt of the report dossier on the issuance of shares for dividend payment by SJ Group Joint Stock Company.*

(Chi tiết như tài liệu đính kèm/ *Details as in the attached documents*)

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2026 tại đường dẫn www.sjgroups.com.vn/ / *This information was published on the company's website on 30/10/2026 (date), as in the link www.sjgroups.com.vn/*

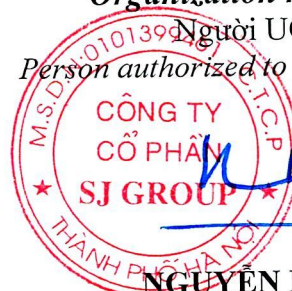
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm / *Attached documents*:

- Công văn số 10820/UBCK-QLCB /
Official Letter No. 10820/UBCK-QLCB

**Đại diện tổ chức
Organization representative**

Người UQ CBTT
Person authorized to disclose information



NGUYỄN HẢI NINH

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10820/UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành
cổ phiếu để trả cổ tức của
Công ty cổ phần SJ Group

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần SJ Group

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty cổ phần SJ Group (mã cổ phiếu: SJS, niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh) theo Báo cáo phát hành 611/BC-SJG ngày 20/10/2026. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết số 01/NQ-SJG-ĐHĐCĐ2026 ngày 23/4/2026, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 138/NQ-SJG-HĐQT ngày 22/8/2026, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 163/NQ-SJG-HĐQT ngày 20/10/2026 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khuông Tiến Hùng