

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026

Người ký: CÔNG
TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ BẤT
ĐỘNG SẢN
TASECO
Cơ quan: CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐẦU
TƯ BẤT ĐỘNG
SẢN TASECO
Thời gian ký:
30.10.2026 11:56:59
+07:00

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Cao Thi Lan Hương

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1684 /2026/CV-TAL
V/v: Giải trình biến động KQKD
trên BCTC Quý 3 năm 2026

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

Mã chứng khoán: TAL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 tòa nhà NO2T1, khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Trần Tùng – Tổng giám đốc

Nội dung thông tin công bố: Căn cứ Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Căn cứ kết quả kinh doanh riêng và hợp nhất tự lập Quý 3 năm 2026, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco xin giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động trên 10% giữa Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty Quý 3 năm 2026 và Quý 3 năm 2025, chi tiết dưới đây:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ	Ghi chú
LNST Báo cáo tài chính riêng	235.582.568.188	223.764.778.839	11.817.789.349	5,28%	
LNST Báo cáo tài chính hợp nhất	196.179.347.625	222.747.824.963	(26.568.477.338)	-11,93%	(i)

(i) Giải trình biến động báo cáo tài chính hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2026 giảm 11,93% tương đương 26,57 tỷ đồng so với Quý 3 năm 2025 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 22,50% tương ứng 98,25 tỷ đồng do doanh thu thuần giảm 26,70% tương ứng 330,64 tỷ đồng. Chi phí bán hàng giảm 60,89% tương ứng 33,35 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 7,97% tương ứng 5,87 tỷ đồng,



lỗ hoạt động tài chính giảm 64,24% tương ứng 16,79 tỷ đồng, lợi nhuận khác tăng 7,45 tỷ đồng, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 11,27% tương ứng 6,96 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về biến động kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2026.

Công ty xin báo cáo để quý Sở được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, PC, TCKT.



Nguyễn Trần Tùng

