DATXANH SERVICES
Số: 58... /2026/CV-DXS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
------ ★ ------

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10... năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
- **Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

To: - ***State Securities Commission of Vietnam***
- ***Hochiminh Stock Exchange***

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /*Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*
   - Mã chứng khoán/ *Stock code*: DXS
   - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/*No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City*
   - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
   - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
2. Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure:*
   - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 13./2026/NQ-DXS/HĐQT thông qua việc góp vốn thành lập công ty con

     Resolution of the Board of Directors No. 13./2026/NQ-DXS/HDQT approving the capital contribution to establish a subsidiary

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30./10./2026 tại đường dẫn: https://datxanhservices.vn/
   This information was published on the company's website on October 30th, 2026, as in the link: https://datxanhservices.vn/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.
We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:
- *SSC, HOSE;.*
- *Lưu Archived: VT, TC.*

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFOMATION

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH * MSDN: 3602545493 * DATXANH SERVICES

MAI NGUYỄN LAN NHI

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH, L=Quận Bình Thạnh, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3602545493
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.30 15:01:11+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

DATXANH SERVICES

Số/No: 13../2026/NQ-DXS/HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 30th, 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- *Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*
  Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- *Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;*
  Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;*
  Pursuant to the Charter on organization and operation of the Company;
- *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số ..10../2026/BB-DXS/HĐQT ngày ..30./10../2026.*
  Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors meeting No. ..10./2026/BB-DXS/HĐQT dated October 30th, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ *RESOLVED*

Điều 1: Thông qua việc góp vốn thành lập công ty con là công ty cổ phần hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh quản lý vận hành; cho thuê, khai thác tài sản và cung cấp dịch vụ gia tăng; quản lý toàn diện cơ sở hạ tầng; và tư vấn quản lý tài sản, với vốn điều lệ dự kiến là 5.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ đồng), trong đó tỷ lệ góp vốn dự kiến của DXS là 70% vốn điều lệ Công ty.

Article 1. *Approval of DXS's capital contribution to establish a subsidiary in the form of a joint stock company operating principally in property and facility management; asset leasing and operation and the provision of value-added services; comprehensive infrastructure management; and asset management consultancy, with an expected charter capital of VND 5,000,000,000 (In words: Five billion dong), of which DXS is expected to contribute 70% of the company's charter capital.*

Điều 2: HĐQT thống nhất ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền xây dựng phương án chi tiết về việc thành lập công ty con, bao gồm cơ cấu tổ chức, đề cử nhân sự đại diện phần vốn của DXS tại Công ty con, lộ trình thành lập, và triển khai các công việc cần thiết để hoàn tất các nội dung nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

Article 2. *The Board of Directors authorizes the General Director of the Company or a person authorized by the General Director to develop a detailed plan for the establishment of the subsidiary, including its organizational structure, the nomination of personnel to represent the DXS's contributed capital in the subsidiary, the establishment roadmap, and the implementation of all necessary work to complete the matters specified in Article 1 of this Resolution.*

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. *This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and relevant departments and individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận/Recipients:
- *HĐQT/ Board of Directors*
- *Ban TGĐ/ Board of Management*
- *Lưu: VT, TC/ Archive: Admin Dept, Finance Dept*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ *CHAIRMAN*

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DATXANH SERVICES
MSDN: 0602545493

NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

Ụ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
SERVICES
0602545493