CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC **SÀI GÒN THƯƠNG TÍN** **SAIGON THUONG TIN REAL** **ESTATE JOINT STOCK COMPANY**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence – Liberty – Happiness**
Số/No:193/2026/CV - TTCLAND	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026* *Ho Chi Minh City, Oct. 30, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

REGULAR DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ ***State Securities Commission of Vietnam;***
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ ***Vietnam Stock Exchange;***
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ ***Ho Chi Minh City Stock Exchange;***

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN ("TTC Land")**
  Name of the Organization: ***SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY ("TTC Land")***
- Mã chứng khoán: **SCR**
  Stock Code: ***SCR***
- Địa chỉ trụ sở chính: 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM
  Head Office Address: 512 Lý Thường Kiệt, Tân Sơn Nhất Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại: 028.38249988
  Phone: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thanh Lâm
  Information Disclosure Officer: Vo Thanh Lam
- Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật
  Position: CEO – Legal Representative

Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 3/2026. Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

Subject of Disclosure:

Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding information disclosure in the securities market, TTC Land respectfully announces the Separate and Consolidated Financial Statements for the third quarter of 2026.

The Company affirms that all disclosed information is accurate and takes full legal responsibility for the content of the disclosed information. This document is effective from the date of signing.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
CEO

M.S.D.N: 0303315400 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
Q. TÂN BÌNH - T.P HỒ CHÍ MINH

VÕ THÀNH LÂM

Nơi nhận / Recipients:
- *Như Kính gửi; As above;*
- *Lưu/Archive: BP.IR, P. HCQT/ IR Dept, Administrative Dept.*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
Date: 2026.10.30 18:47:29 +07'00'

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC **SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 151/2026/CV-TTCLAND	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: - **Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước**
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam**
- **Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

"V/v Kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2026 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2025"

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2026 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2025:

1. Kết quả thực hiện Quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Chênh lệch	%
Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận trước thuế	25.957.983.988	46.567.935.760	(20.609.951.772)	(44,26)
Lợi nhuận sau thuế	20.629.157.965	36.916.276.988	(16.287.119.023)	(44,12)
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận trước thuế	11.595.105.171	11.591.882.450	3.222.721	0,03
Lợi nhuận sau thuế	3.900.764.874	1.819.258.625	2.081.506.249	114,42

2. Nguyên nhân

Lợi nhuận thực hiện của Báo cáo tài chính Riêng thấp hơn cùng kỳ chủ yếu do giảm hoạt động môi giới.

Lợi nhuận thực hiện của Báo cáo tài chính Hợp nhất cao hơn cùng kỳ chủ yếu do Tập đoàn cơ cấu lại các khoản đầu tư.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28 tháng 10 năm 2026 tại đường dẫn: https://ttcland.vn/ Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

VÕ THANH LÂM

Nơi nhận:
- ✓ *Như Kính gửi;*
- ✓ *Lưu: P.QHNĐT, P.HCQT.*