CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
DN: C=VN, S=Hà Nội, L=Quận Đống Đa, O=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0102702590
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-10-30 14:30:36
Foxit PhantomPDF Version: 10.0.0

VANPHU

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Số: 224.../2026/CBTT-VPI
No.: 224.../2026/CBTT-VPI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
---------- o0o ----------

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026
Hanoi, October 30, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. **Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/** ***Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company***
   - Mã chứng khoán/*Stock symbol*: **VPI**
   - Địa chỉ/*Address of headoffice*: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đống Đa, Tp Hà Nội.
   - Điện thoại/*Telephone*: 024.62583535 Fax: 024.62583636
   - Email: info@vanphu.vn
2. **Nội dung thông tin công bố**/*Contents of disclosure*:
   - Ngày 30/10/2026, Phó Tổng Giám đốc thường trực Công ty cổ phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã ký ban hành Quyết định số 180/QĐ-VPI v/v thông qua giao dịch vay vốn Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng CGM (công ty liên kết của Công ty Văn Phú) để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

     On October 30, 2026, the Standing Deputy General Director of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company signed and issued Decision No. 180/QĐ-VPI approving a loan transaction with CGM Investment and Construction Joint Stock Company (an affiliated company of Van Phu) to support business operations.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/ mục Tài liệu công bố khác vào ngày 30/10/2026.

   This information was published on the company's website https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/ under the other disclosure documents section on 30/10/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:
- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information
Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ VANPHU 0102702590

Đỗ Thị Thanh Phương