| | |
|---|---|
| **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FECON**<br>-----o0o-----<br>Số: 422/2026/CV-TCKT.FECON<br>*V/v: Giải trình về lợi nhuận BCTC Quý III năm 2026* | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**<br>-----o0o-----<br>*Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026* |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FECON
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FECON
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Từ Liêm, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FECON, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0101502599
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-10-30 18:29:39
Foxit Reader Version: 9.7.2

**Kính gửi:**
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**
- **QUÝ CỔ ĐÔNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ**

Tên công ty : Công ty Cổ phần Tập đoàn FECON

Địa chỉ : Tầng 15, Tháp CEO, Lô HH2-1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, Phường Từ Liêm, Hà Nội

Mã cổ phiếu : FCN

Công ty Cổ phần Tập đoàn FECON xin được giải trình về chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty mẹ và hợp nhất Quý III/2026 như sau:

| **Chỉ tiêu** | **Quý III/2026 (VNĐ)** | **Quý III/2025 (VNĐ)** | **Thay đổi giữa Quý III/2026 và Quý III/2025** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **Trị giá (VNĐ)** | **Tỷ lệ %** |
| Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ | 139.432.100 | 61.910.449 | 77.521.651 | 125,22% |
| Lợi nhuận sau thuế hợp nhất | 101.885.875.898 | 16.531.543.783 | 85.354.332.115 | 516,31% |

**1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty mẹ tăng 77,52 triệu đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 125,22% nguyên nhân chủ yếu là:**

Lợi nhuận gộp tăng 18,97 tỷ đồng (tương ứng tăng 38,99% so với cùng kỳ) do doanh thu thuần của Công ty mẹ tăng 217,69 tỷ đồng (tương ứng tăng 29,47%), đồng thời biên lợi nhuận gộp được cải thiện từ 6,59% lên 7,07%.

Mặc dù doanh thu hoạt động tài chính giảm 12,18 tỷ đồng (tương ứng giảm 76,74%), chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 4,34 tỷ đồng (tương ứng tăng 18,04%) và chi phí tài chính tăng 1,29 tỷ đồng (tương ứng tăng 3,44%), song sau khi bù trừ các yếu tố nêu trên, lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ vẫn tăng so với cùng kỳ.

**2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất tăng 85,35 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 516,31% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là do:**

Doanh thu Quý III/2026 toàn hệ thống tăng 715,49 tỷ đồng (tương ứng tăng 62,62% so với cùng kỳ), đồng thời biên lợi nhuận gộp được cải thiện từ 13,76% lên 17,29%, dẫn đến lợi nhuận gộp hợp nhất tăng 164,02 tỷ đồng (tương ứng tăng 104,34%). Bên cạnh đó, phần lãi trong công ty liên doanh, liên kết chuyển từ lỗ 36,79 triệu đồng của cùng kỳ sang lãi 2,17 tỷ đồng và lợi nhuận khác cải thiện 6,47 tỷ đồng (lỗ giảm từ 12,11 tỷ đồng xuống còn 5,64 tỷ đồng).

Mặc dù chi phí bán hàng tăng 33,77 tỷ đồng chủ yếu do tăng trích lập dự phòng bảo hành công trình, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 14,36 tỷ đồng (tương ứng tăng 24,62%) trong đó bao gồm tăng trích lập dự phòng công nợ phải thu khó đòi và chi phí tài chính tăng 6,17 tỷ đồng (tương ứng tăng 9,00%) theo quy mô hoạt động, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng theo lợi nhuận, song sau khi bù trừ các khoản nêu trên, lợi nhuận sau thuế hợp nhất vẫn tăng mạnh so với cùng kỳ.

Trân trọng cảm ơn !

***Nơi nhận:***
*- Như kính gửi;*
*- Lưu B.TCKT, VT.*

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY**
**Chủ tịch Hội đồng quản trị**

M.S.D.N:0101502599 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FECON
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

**Phạm Việt Khoa**