CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
---	***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***
	Independence – Liberty - Happiness
Số/No: 195./2026/CV-TTCLAND	Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026
	Ho Chi Minh City, ...Oct...30.,2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ State Securities Commission;**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Stock Exchange;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ Ho Chi Minh City Stock Exchange;

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN ("TTC Land")**
  Name of the Organization: ***SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY ("TTC Land")***
- Mã chứng khoán: **SCR**
  Stock Code: ***SCR***
- Địa chỉ trụ sở chính: 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM
  Head Office Address: 512 Lý Thường Kiệt, Tân Sơn Nhất Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại: 028.38249988
  Phone: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thanh Lâm
  Information Disclosure Officer: Vo Thanh Lam
- Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật
  Position: CEO – Legal Representative

Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT số 13./2026/NQ-HĐQT ngày 30/10/2026 về việc miễn nhiệm Kế toán trưởng và Bổ nhiệm Người phụ trách Kế toán Công ty.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC prescribing disclosure of information on the securities market, TTC Land respectfully announces: Resolution of the Board of Directors No.13../2026/NQ-HĐQT dated 30/10/2026 regarding the dismissal of Chief Accountant and Appointment of Person in Charge of Accounting of the Company.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30 tháng 10 năm 2026 tại đường dẫn: https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin

This information was disclosed on the Company's website on Oct 30 *,2026, as in the link:* https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

We hereby undertake that the disclosed information is true and shall assume full legal responsibility for the content of such disclosed information. This document is effective from the date of signing.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

LEGAL REPRESENTATIVE

CEO

VÕ THANH LÂM

Nơi nhận/ *Recipients*:

- ✓ *Như Kính gửi/ As above;*
- ✓ *Lưu: BP. IR, P. HCQT/ Archived: IR Dept, Admin Dept.*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
Date: 2026.10.30 11:44:34 +07'00'

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC **SÀI GÒN THƯƠNG TÍN** **SAI GON THUONG TIN REAL** **ESTATE JOINT STOCK COMPANY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness**
-------	----------
Số/No.:134/2026/CV - TTCLAND	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026* *Ho Chi Minh City, Oct 30,2026*

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 13/2026/NQ-HĐQT ngày 30/10/2026 của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty như sau:

Based on Board Resolution No.13 /2026/NQ-HĐQT dated 30/10/2026 of Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company, we would like to announce the change in personnel of Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Bà/*Ms.*: NGUYỄN THỊ THANH LOAN / *NGUYEN THI THANH LOAN*
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization:* Kế toán tổng hợp/ *General Accountant*
- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position:* Người phụ trách Kế toán Công ty/ *Person in Charge of Accounting*
- Thời hạn bổ nhiệm/*Term:*...
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date: 30/10/2026*

Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/*In case of dismissal/resignation:*

- Ông/*Mr.:* NGUYỄN VIỆT HÙNG/ *NGUYEN VIET HUNG*
- Chức vụ trước khi miễn nhiệm / *Former position in the organization:* Kế toán trưởng/ *Chief Accountant*
- Không còn đảm nhận chức vụ/*Dismissed/Resigned position:* Kế toán trưởng/ *Chief Accountant*

- Chức vụ còn nắm giữ: Không. Sau khi miễn nhiệm, Ông NGUYỄN VIỆT HÙNG không còn là người nội bộ của công ty / *Current position: None. After the dismissal, Mr. NGUYEN VIET HUNG is no longer an internal person of the company.*
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/*Reason (if any):* Ông NGUYỄN VIỆT HÙNG từ nhiệm./ *Mr. NGUYEN VIET HUNG has resigned.*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date: 30/10/2026*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2026 tại đường dẫn: https://ttcland.vn/quan-he- nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin / *This information was published on the company's website on 30/10/2026, as in the link: https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
- Nghị quyết HĐQT số 13 /2026/NQ-HĐQT về việc miễn nhiệm Kế toán trưởng và Bổ nhiệm Người phụ trách Kế toán Công ty/*Board Resolution No. 13 /2026/NQ-HĐQT on the Dismissal of Chief Accountant and Appointment of Person in Charge of Accounting of the Company.*
- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC
Information Disclosure Form as Appendix III issued with Circular No. 96/2020/TT-BTC

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

M.S.D.N: 0303315400 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
Q. TÂN BÌNH - T.P HỒ CHÍ MINH

VÕ THANH LÂM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN **SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY** Số/No: 13./2026/NQ-HĐQT	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom – Happiness*** *Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026* *HCMC, October 30, 2026*

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v Miễn nhiệm Kế toán trưởng và Bổ nhiệm Người phụ trách kế toán Công ty

Re: Dismissal of Chief Accountant and Appointment of Person in Charge of Accounting of the Company

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

BOARD OF DIRECTORS OF SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành*
  Pursuant to the Law on Enterprises and relevant guiding regulations;
- *Căn cứ Điều lệ hiện hành Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín*
  Pursuant to the current Charter of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company;
- *Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín số 0303315400 do Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/03/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 40 ngày 12/05/2025*
  Pursuant to the Enterprise Registration Certificate No. 0303315400 of Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment, first issued on 29 March 2004 and amended for the 40th time on 12 May 2025;
- *Căn cứ theo Biên bản họp Hội đồng quản trị ("HĐQT") số 13./2026 /BBH-HĐQT ngày 30/10/2026*
  Pursuant to the Minutes of the Board of Directors (the "BOD") Meeting No. 13./2026/BBH-HĐQT dated 30/10/2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES:

Điều 1. Miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín đối với Ông **Nguyễn Việt Hùng** kể từ ngày 30/10/2026.

Article 1. Dismissal of Mr. Nguyen Viet Hung from the position of Chief Accountant of Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company effective from October 30, 2026.

Điều 2. Bổ nhiệm Bà Nguyễn Thị Thanh Loan giữ chức vụ Người phụ trách kế toán Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín kể từ ngày 30/10/2026.

Article 2. Appointment of Ms. Nguyen Thi Thanh Loan to the position of Person in Charge of Accounting of Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company, effective from October 30, 2026.

Điều 3. Bà Nguyễn Thị Thanh Loan có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý và thực hiện các công việc thuộc phạm vi phụ trách kế toán theo sự phân công của Công ty, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật về kế toán và các quy định nội bộ có liên quan.

Article 3. Ms. Nguyen Thi Thanh Loan shall be responsible for taking over, managing, and executing duties within the scope of the Person in Charge of Accounting as assigned by the Company, ensuring compliance with applicable accounting laws and relevant internal regulations.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Ông Nguyễn Việt Hùng, Bà Nguyễn Thị Thanh Loan và toàn thể cán bộ nhân viên Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 4. This Resolution shall take effect from the date of signing. The members of the BOD, the Board of Management, Mr. Nguyen Viet Hung, Ms. Nguyen Thi Thanh Loan and all employees of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:
- *Như Điều 4*
  As stated in Article 4;
- *Lưu: BP. IR, VPCT.*
  Archived: IR Dept, Company Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

M.S.D.N: 0303315400-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
Q. TÂN BÌNH - T.P HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG