CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP ***NOVAGROUP JOINT STOCK COMPANY*** ---	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom – Happiness*** ---
Số: 17./2026-CV-NVG *No:* 17./2026-CV-NVG	*TP Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026* *Ho Chi Minh City, October 30, 2026*

BÁO CÁO

KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.

To: - *The State Securities Commission;*
- *The Stock Exchange;*
- *No Va Land Investment Group Corporation.*

1. Thông tin tổ chức thực hiện giao dịch/ *Information on organisation conducting the transaction:*
   - Tên tổ chức/ *Name of organisation:* **CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP/** ***NOVAGROUP JOINT STOCK COMPANY***
   - Quốc *tịch/ Nationality:*
   - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/ *Number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:* 0313468212 cấp ngày 02/10/2015 do Cơ quan đăng ký kinh doanh cấp/ *0313468212 issued on 02/10/2015 by Business Registration Office*
   - Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of head office:* 65 Nguyễn Du, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ *65 Nguyen Du street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam*
   - Điện thoại/ *Telephone:* ..... Fax: ..... Email: ..... Website: .....
   - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position in the public company:* Tổ chức có liên quan của người nội bộ/ *The affiliated organization of internal person*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch *(đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ Information on the internal person of the public company/public fund*

who Is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* BÙI CAO NHẬT QUÂN/ *BUI CAO NHAT QUAN*
- Quốc *tịch/ Nationality:* Việt Nam/ *Vietnam*
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ *ID card/Passport No.*.
- Địa chỉ thường trú/ *Permanent address.*

- Điện thoại liên hệ/ *Telephone:* ..... Fax: ..... Email: .....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company:* Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ *Chairman of the Board of Directors*
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:* Người nội bộ là Người quản lý doanh nghiệp của Công ty/ *The internal person is the Company's manager*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu *có)/ Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):* 80.966.973 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 3,368%/ *80,966,973 shares, accounting for 3.368%*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* NVL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ *Trading accounts having shares as mentioned at item 3:*

STT/ *No.*	Số tài khoản/ *Trading accounts*	Tại Công ty chứng khoán/ *In the securities company*
1		

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 527.902.065 cổ phiếu, chiếm 21,961%/ *527,902,065 shares, accounting for 21.961%*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:*
   - Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/ *Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred):*
   - Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading:*

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ *Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap).*

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ *Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap):* Công ty chứng khoán bán cổ phiếu cầm cố/ Securities company sold pledged shares
- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded:* 780.000 cổ phiếu/ *780,000 shares*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/ *The value of executed transaction (calculated based on par value):* 7.800.000.000 đồng/ *VND 7,800,000,000*

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch/ *Value of covered warrants traded (at the latest issuing price):*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares after the transaction:* 527.122.065 cổ phiếu, chiếm 21,929%/ *527,122,065 shares, accounting for 21.929%*

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction:* Khớp lệnh/ *Order matching*

11. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time:* từ ngày/*from* 28/10/2026 đến ngày/*to* 30/10/2026

Nơi nhận:
Recipients:
- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP
NOVAGROUP JOINT STOCK COMPANY
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Date: 2026.10.30 18:19:15 +07'00'

TRẦN THỊ THANH VÂN
TỔNG GIÁM ĐỐC