Phụ lục VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

CÔNG TY CỔ PHẦN CMC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
CMC JOINT STOCK COMPANY	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
---	---
Số: 100/CBTT	*Phú Thọ, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần CMC**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: *CVT*
- Địa chỉ: Lô B10-B11, KCN Thụy Vân, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ.: ***0210 3 991 706*** Fax:
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố: Thông qua phương án vay vốn và sử dụng tài sản bảo đảm tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (MB).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/11/2026 tại đường dẫn https://cmctiles.vn/gioi-thieu/quan-he-co-dong#info-row

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
- Nghị quyết Hội đồng quản trị.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

CÔNG TY CỔ PHẦN CMC
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN CMC
Date: 2026.11.03 14:33:02 +07'00'

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN CMC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 12/2026/NQ-HĐQT	*Phú Thọ, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua phương án vay vốn và sử dụng tài sản bảo đảm tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (MB))

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CMC

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần CMC ("**Công ty**" hoặc "CMC");*
- *Căn cứ Nghị quyết số 09/2026/NQ-HĐQT ngày 21/09/2026 của HĐQT Công ty thông qua chủ trương mua phần vốn góp chi phối tại Công ty TNHH Đầu tư TTL Holdings;*
- *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần CMC cùng ngày,*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Theo kết quả thực tế đàm phán của Ban điều hành, thông qua Phương án Công ty Cổ phần CMC đầu tư mua **99,92%** phần vốn góp của các thành viên hiện hữu tại Công ty TNHH Đầu tư TTL Holdings (Mã số doanh nghiệp: 0111600570). Sau khi hoàn tất giao dịch nhận chuyển nhượng, Công ty Cổ phần CMC sẽ sở hữu phần vốn góp chi phối và Công ty TNHH Đầu tư TTL Holdings sẽ trở thành công ty con của Công ty Cổ phần CMC theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Thông qua phương án vay vốn, phát hành bảo lãnh,… tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội ("**MB**") với các nội dung chính như sau:

2.1 Khoản tín dụng trung dài hạn để mua 99,92% phần vốn góp của các thành viên góp vốn hiện hữu tại Công ty TNHH Đầu tư TTL Holdings:

- Số tiền vay trung dài hạn tối đa: **1.000.000.000.000 VND** (*Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng Việt Nam)*
- Thời hạn vay: tối đa 120 tháng
- Số tiền phát hành bảo lãnh thanh toán: tối đa **1.000.000.000.000 VND** *(Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng Việt Nam)*
- Tổng giá trị cấp tín dụng (vay trung dài hạn và/hoặc bảo lãnh thanh toán) tại mọi thời điểm không vượt quá 1.000.000.000.000 VND.

2.2 Số tiền vay ngắn hạn tối đa: **600.000.000.000 VND** *(Bằng chữ: Sáu trăm tỷ đồng Việt Nam)*, trong đó một phần hoặc toàn bộ tiền vay dùng để tái tài trợ dư nợ vay hiện hữu của Công ty tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam ("**VietinBank**") và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam ("**VCB**").

2.3 Lãi suất vay: theo thỏa thuận với MB trong từng thời kỳ.

2.4 Tài sản bảo đảm: Dùng tài sản thuộc sở hữu của Công ty và/hoặc của bên thứ ba để cầm cố/thế chấp/bảo lãnh/các biện pháp bảo đảm phù hợp khác cho các nghĩa vụ của Công ty Cổ phần CMC tại MB, bao gồm nhưng không giới hạn:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà cửa, công trình xây dựng, vật kiến trúc) theo các Giấy chứng nhận đã được cấp; dây chuyền, máy móc, thiết bị thuộc sở hữu của Công ty;
+ Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng thuê lại đất tại Khu công nghiệp Thụy Vân đối với diện tích đất của Nhà máy gạch CMC số 2;
+ Trước khi hoàn thành thủ tục nhận chuyển nhượng phần vốn góp: toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ các Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp ký giữa Công ty với các thành viên góp vốn hiện hữu để nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư TTL Holdings;
+ Sau khi hoàn thành thủ tục nhận chuyển nhượng phần vốn góp: 100% phần vốn góp của Công ty tại Công ty TNHH Đầu tư TTL Holdings;
+ Hàng hóa, quyền đòi nợ hình thành từ phương án được MB cấp tín dụng ngắn hạn;
+ Tài sản khác thuộc sở hữu của bên thứ ba theo thỏa thuận với MB và bên thứ ba;
+ Tài sản khác thuộc sở hữu của Công ty (nếu có), trên nguyên tắc bảo đảm tổng giá trị tài sản bảo đảm không vượt quá thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao Ông Nguyễn Việt Cường – Người đại diện theo pháp luật, Tổng Giám đốc Công ty và/hoặc Ông Mai Xuân Phong – Phó Tổng Giám đốc Công ty chủ trì tổ chức triển khai thực hiện các nội dung nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn: quyết định danh mục, số lượng và giá trị tài sản bảo đảm; đàm phán và quyết định các điều khoản chi tiết; ký kết các hồ sơ, hợp đồng, tài liệu có liên quan và thực hiện các thủ tục cần thiết để triển khai nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Điều 1, Điều 2 Nghị quyết này, phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Để làm rõ, các cá nhân nhận ủy quyền được độc lập hoặc cùng nhau thực hiện các nội dung ủy quyền tại Điều này và được ủy quyền lại cho người khác thực hiện các công việc nêu tại Điều này.

Điều 4. Nghị quyết này được thông qua tại cuộc họp Hội đồng quản trị có 100% thành viên Hội đồng quản trị tham dự họp, cho ý kiến và được 100% thành viên Hội đồng quản trị thông qua, có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng, Ban, Đơn vị có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này và thực hiện việc công bố thông

tin theo quy định của pháp luật về chứng khoán và công ty đại chúng./.

Nơi nhận:
- *Như: Điều 4;*
- *Lưu: HĐQT.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



TRỊNH KIÊN