Phụ lục XV

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/ CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

TỔNG CÔNG TY VẬT LIỆU XÂY DỰNG SỐ 1-CTCP	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 295/BC-FiCO	*TP.HCM, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;
- Công ty CP Hóa An.

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 68
Ngày: 03/11/2026

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: TỔNG CÔNG TY VẬT LIỆU XÂY DỰNG SỐ 1 – CÔNG TY CỔ PHẦN

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0300402493 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/06/2010, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 04/08/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15 Sailing Tower, 111a Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 028 38 212 960 Fax: 028 38 213 233

Email: infor@fico.com.vn Website: www.fico.com.vn

- Mối quan hệ với công ty đại chúng: Cổ đông lớn, cổ đông nội bộ

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch *(đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)*:

2.1. Họ và tên người nội bộ: **Cao Trường Thụ**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch: Chủ tịch HĐQT

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Chủ tịch HĐQT

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ là đại diện phần vốn Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – CTCP tại Công ty CP Hóa An.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): Đại diện vốn cho Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – Công ty cổ phần: 2.207.795 cổ phiếu (15,00% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết).

2.2. Họ và tên người nội bộ: **Nguyễn Văn Phúc**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch: Thành viên HĐQT

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Thành viên HĐQT

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ là đại diện phần vốn Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – CTCP tại Công ty CP Hóa An.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): Đại diện vốn cho Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – Công ty cổ phần: 1.447.048 cổ phiếu (9,83% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết).

2.3. Họ và tên người nội bộ: **Phạm Việt Thắng**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch: Trưởng Ban Kiểm soát

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Trưởng Ban Kiểm soát.

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ tham gia Ban kiểm soát Công ty CP Hóa An.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu (0%)

2.4. Họ và tên người nội bộ: **Đặng Xuân Long**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch: Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên Ban Kiểm soát.

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người nội bộ tham gia Ban kiểm soát Công ty CP Hóa An.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu (0%)

3. Mã chứng khoán giao dịch: DHA

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 3.626.243 cổ phiếu (24,63% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết).

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký: mua

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 52.300 cổ phiếu

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi).

- Loại giao dịch đã thực hiện: mua

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: 28.600 cổ phiếu

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 286.000.000 đồng

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: 3.654.843 cổ phiếu (24,83% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết).

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 3.654.843 cổ phiếu (24,83% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết).

10. Phương thức giao dịch: khớp lệnh

11. Thời gian thực hiện giao dịch: từ ngày 02/10/2026 đến ngày 30/10/2026.

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): giá cổ phiếu không đạt kỳ vọng.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT,

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN
DN: C=VN, S=ĐỒNG NAI, L=Thành Phố Biên Hòa, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3600464464
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-11-03 16:32:15
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.1

TỔ CHỨC BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3600402493 C.T.C.P TỔNG CÔNG TY VẬT LIỆU XÂY DỰNG SỐ 1 -CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Cao Trường Thụ

Appendix XV

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTIONS IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INSIDERS AND RELATED PERSONS

(Issued together with Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Minister of Finance)

FICO CORPORATION - JSC	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM**
	Independence – Freedom – Happiness
No.295/BC-FiCO	*Ho Chi Minh City, 02/11/2026*

REPORT

Results of share transactions by insiders and related persons of insiders

To:
- State Securities Commission of Vietnam;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange;
- Hoa An Joint Stock Company.

1. Transaction Executing Entity Information:

- Name of the organization: FICO CORPORATION – JOINT STOCK COMPANY

- Nationality: Vietnam

- Business Registration Certificate No.: 0300402493, first issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on June 29, 2010, latest amendment (13th) issued on August 4, 2025.

- Head office address: 15th Floor, Sailing Tower, 111a Pasteur Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City.

- Tel: 028 38 212 960 Fax: 028 38 213 233

Email: infor@fico.com.vn Website: www.fico.com.vn

- Relationship with the public company: Major shareholder, insider shareholder

2. Information on insiders of the public company who are related persons of the individual/entity conducting the transaction *(applicable when the transaction executor is a related person of an insider of the public company):*

2.1. Full name of the insider: **Cao Trường Thụ**

- Nationality: Vietnam

- Position at the public company on the transaction registration date specified in Section 1: Chairman of the Board of Directors

- Current position at the public company or fund management company: Chairman of the Board of Directors

- Relationship between the entity conducting the transaction and the insider: The insider represents the capital contribution of FiCO Corporation – JSC in Hoa An Joint Stock Company

- Number and percentage of shares currently held by the insider (if any): Representing the capital of Construction Materials Corporation No.1 – Joint Stock Company: 2,207,795 shares (15.00% of the total voting shares).

2.2. Full name of the insider: **Nguyễn Văn Phúc**

- Nationality: Vietnam

- Position at the public company on the transaction registration date specified in Section 1: Member of the Board of Directors

- Current position at the public company or fund management company: Member of the Board of Directors

- Relationship between the entity conducting the transaction and the insider: The insider represents the capital contribution of FiCO Corporation– JSC in Hoa An Joint Stock Company.

- Number and percentage of shares currently held by the insider (if any): Representing the capital of Construction Materials Corporation No.1 – Joint Stock Company: 1,447,048 shares (9.83% of the total voting shares)

2.3. Full name of the insider: **Phạm Việt Thắng**

- Nationality: Vietnam

- Position at the public company on the transaction registration date specified in Section 1: Head of the Supervisory Board

- Current position at the public company: Head of the Supervisory Board.

- Relationship between the entity conducting the transaction and the insider: The insider is a member of the Supervisory Board of Hoa An Joint Stock Company.

- Number and percentage of shares currently held by the insider (if any): 0 shares (0%)

2.4. Full name of the insider: **Đặng Xuân Long**

- Nationality: Vietnam

- Position at the public company on the transaction registration date specified in Section 1: Member of the Supervisory Board

- Current position at the public company: Member of the Supervisory Board.

- Relationship between the entity conducting the transaction and the insider: The insider is a member of the Supervisory Board of Hoa An Joint Stock Company.

- Number and percentage of shares currently held by the insider (if any): 0 shares (0%)

3. Trading stock code: DHA

4. Trading accounts holding the shares mentioned in Section 3:

5. Number and percentage of shares held before the transaction: 3,626,243 shares (24.63% of the total voting shares).

6. Number of shares registered for purchase/sale/gifted/received as a gift/inherited/transferred/received by transfer:

- Type of registered transaction: purchase

- Number of shares registered for the transaction: 52,300 shares

7. Number of shares already transacted (purchased/sold/gifted/received as a gift/inherited/transferred/received by transfer/exchanged).

- Type of transaction executed: purchase

- Number of shares already transacted: 28,600 shares

8. Value of shares already transacted (at par value): VND 286,000,000

9. Number and percentage of shares held by the transaction executor after the transaction: 3,654,843 shares (24.83% of the total voting shares).

Number and percentage of shares held by the transaction executor and related persons after the transaction: 3,654,843 shares (24.83% of the total voting shares).

10. Transaction method: Order matching

11. Transaction period: From October 2, 2026 to October 30, 2026

12. Reason for not completing the transaction (in case the full registered quantity was not executed): the stock price did not meet expectations.

To:
- As above;
- For filing,

REPORTING ORGANIZATION
(Sign, full name, and seal)

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0300402493 C.T.C.P TỔNG CÔNG TY VẬT LIỆU XÂY DỰNG SỐ 1 - CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Cao Trường Thụ