CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM

LIDECO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/*No.*16/CBTT-LIDECO-2026

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2026
Ha Noi, day 04 month 11 year 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP/GIẤY PHÉP THÀNH LẬP VÀ HOẠT ĐỘNG/GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION/LICENSE OF ESTABLISHMENT AND OPERATION/LICENSE OF OPERATION

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam / Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp số 538788/26, của phòng đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp – Sở tài chính thành phố Hà Nội cấp ngày 30/10/2026 , chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:
Pursuant to the Confirmation of Change in Business Registration Content No. 538788/26 issued on 30 October 2026 by the Business Registration and Enterprise Finance Division – Hanoi Department of Finance, we hereby announce the change in the Business Registration Content of the Company as follows:

- Tên tổ chức/Organization name: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm/ Tu liem urban development joint stock company
- Mã chứng khoán/Securities Symbol: NTL
- Địa chỉ trụ sở chính/Address: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Hà Nội/*No.8 Hoang Tang Bi street, Dong Ngac ward, Ha Noi city.*
- Điện thoại/Telephone: 024.22213518
- Email: cbtt@lideco.vn website: www.lideco.vn

1. Thông tin trước khi thay đổi/Information before change:

Danh sách Chủ sở hữu hưởng lợi/kê khai xác định chủ sở hữu hưởng lợi: Chưa kê khai

2. Thông tin sau khi thay đổi/*Information after change:*

DANH SÁCH CHỦ SỞ HỮU HƯỞNG LỢI CỦA DOANH NGHIỆP/*LIST OF BENEFICIAL OWNERS OF THE COMPANY*

(Chi tiết kèm theo/*Details attached*)

3. Lý do thay đổi (nếu có)/*Reason for change (if any):*

Lý do thay đổi: Kê khai thông tin về danh sách Chủ sở hữu hưởng lợi/kê khai xác định chủ sở hữu hưởng lợi vào hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp.

Reason for change: Declaration of information on the list of Beneficial Owners/ Declaration for identification of Beneficial Owners in the National Business Registration Information System

4. Ngày có hiệu lực/*Effective date*: 30/10/2026
5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép thành lập và hoạt động/Giấy phép hoạt động/*Receipt date of new certificate of business registration/license of establishment and operation/license of operation: 03/11/2026*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/11/2026 tại đường dẫn: http://lideco.vn/?p=9535

This information was published on Company's website on date 04/11/2025 as in the link: http://lideco.vn/?p=9535

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

LÊ MINH TUÂN

Tài liệu đính kèm/*Attachment:*

Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung ĐKDN/*Confirmation of Change in Business Registration*

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM
DN: C=VN, L=THÀNH PHỐ HÀ NỘI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0101533886
Reason: I am approving this document
Location:
Date: 2026.11.04 10:05:33+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.0

DANH SÁCH CHỦ SỞ HỮU HƯỞNG LỢI CỦA DOANH NGHIỆP
LIST OF BENEFICIAL OWNERS OF THE COMPANY

STT *No.*	Họ và tên *Full name*	Ngày, tháng, năm sinh *Date of birth*	Giới tính *Gender*	Số, ngày cấp, cơ quan cấp Giấy tờ pháp lý của cá nhân *Number, date and place of issue of personal legal document*	Quốc tịch *Nationality*	Dân tộc *Ethnicity*	Địa chỉ liên lạc *Contact address*	Chủ sở hữu hưởng lợi của doanh nghiệp *Beneficial Owners of the Company*								Người quản lý doanh nghiệp *Company manager*
								Tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ *Percentage of charter capital ownership*			Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết *Percentage of voting shares ownership*			Thành viên hợp danh *General partner*	Nhóm cá nhân có quan hệ gia đình/ hợp đồng *Group of individuals with family/contractual relationship*	Kiểm soát doanh nghiệp *Control of the Company*	
								Trực tiếp *Direct*	Gián tiếp *Indirect*	Tổng *Total*	Trực tiếp *Direct*	Gián tiếp *Indirect*	Tổng *Total*				
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11=9+10**	**12**	**13**	**14=12+13**	**15**	**16**	**17**	**18**
1	**LÊ MINH TUẤN**	22/12/1977	Nam *Male*	Số định danh cá nhân: 036077005752 *Personal identification number:*			Số 23.38-BT7 Dự án Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương, TDP số 6, Phường Xuân Phương, Thành phố Hà Nội, Việt Nam. *No. 23.38-BT7, Xuan Phuong Eco-Housing Project, Residential Group No. 6, Xuan Phuong Ward, Hanoi City, Vietnam.*										Chủ tịch hội đồng quản trị *Chairman of the Board of Directors*

SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH VÀ TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026

Số:



GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH VÀ TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP: Thành phố Hà Nội

Địa chỉ trụ sở: *Khu liên cơ Vân Hồ - 52 Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam*

Điện thoại: 024 38248989 máy lẻ 191 Số Fax:

Thư điện tử: pdkkdtcdn_sotc@hanoi.gov.vn

Website: www.sotaichinh.hanoi.gov.vn

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM

Mã số doanh nghiệp: 0101533886

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến cơ quan đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

Thông tin đăng kí thuế:

STT	Các chỉ tiêu thông tin đăng ký thuế
1	Thông tin về Giám đốc (Tổng giám đốc): Họ và tên Giám đốc (Tổng giám đốc): Điện thoại:
2	Thông tin về Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: Họ và tên Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: ĐỖ HUY KHẢI Điện thoại: 024.22213518
3	Địa chỉ nhận thông báo thuế: Số 8 đường Hoàng Tăng Bí, Phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Điện thoại: *024.22213518* Fax: *024.22214134* Email: *contact.lideco@gmail.com*
4	Hình thức hạch toán: *Hạch toán độc lập*
5	Năm tài chính: Áp dụng từ ngày *1/1* đến ngày *31/12*

6	Tổng số lao động: *100*
7	Phương pháp tính thuế GTGT: *Khấu trừ*

Danh sách chủ sở hữu hưởng lợi/ kê khai xác định chủ sở hữu hưởng lợi

STT	Họ và Tên	Ngày, tháng, năm sinh	Giới tính	Số, ngày cấp, cơ quan cấp Giấy tờ pháp lý của cá nhân	Quốc tịch	Dân tộc	Địa chỉ liên lạc	Chủ sở hữu hưởng lợi của doanh nghiệp					Người quản lý doanh nghiệp
								Tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ			Nhóm cá nhân có quan hệ gia đình/ hợp đồng	Kiểm soát doanh nghiệp	
								Trực tiếp	Gián tiếp	Tổng			
1	LÊ MINH TUÂN	22/12/1977	Nam	036077005752			Số 23.38-BT7 Dự án Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương, TDP số 6, Phường Xuân Phương, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0,000	0,000	0,000			Chủ tịch hội đồng quản trị

Nơi nhận:
-CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM. Địa chỉ:Số 8 đường Hoàng Tăng Bí, Phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

-.....;
- Lưu: Lê Thị Minh Phương.....

KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH VÀ TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP
SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Trần Quang Hưng